BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DE 48 HABITATGES I ELS SEUS ANNEXOS DE PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM GENERAL DE LLOGUER ASSEQUIBLE UBICATS C/ BULLIDORS 23-25 I 27-29 DE GIRONA.

1. Nom i dades del promotor

NOM	FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT
NIF	G-63678908
Domicili social	Passeig de Can Feu,20 de Sabadell
Domicili a efectes de notificacions	Passeig de Can Feu,20 de Sabadell

2. Marc normatiu

- Decret 75/2014, de 27 de maig, del pla per al dret a l'habitatge.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, pel dret a l'habitatge.
- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.
- Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per a millorar l'accés a l'habitatge
- Decret llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per a estimular la promoció d'habitatges amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer
- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.
- Acord del Ple de l'Ajuntament de Girona de data 15 d'abril de 2024 sobre la constitució d'un dret de superfície a favor de FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT sobre dues finques de propietat municipal situades al Pla de Baix de Domenys.

3. Identificació i reserves d'habitatge

3.1.- Identificació de la promoció i de l'entitat gestora; tipologia dels habitatges protegits objecte del procediment d'adjudicació.

L'entitat promotora de l'edifici és la Fundació Privada SALAS per l'accessibilitat, amb domicili al Passeig de Can Feu, 20 de Sabadell (Barcelona) i CIF G-63678908. Consta inscrita al Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 2077, i està homologada com a promotor social d'habitatge per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

L'entitat responsable de realitzar la gestió integral dels habitatges descrits en aquestes bases, així com de la resta d'espais comuns de la promoció és la Fundació Privada Nou Lloc Habitatge Social, amb C.I.F.: G-64084882 i domicili al carrer Girona, número 34, 08010 de Barcelona. Consta inscrita en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 2225 i està homologada com a promotor social d'habitatge per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

La promoció consta de 48 habitatges i 48 garatges vinculats. Dels 48 habitatges 6 d'ells són d'un dormitori, 17 habitatges de dos dormitoris i 25 habitatges de tres dormitoris.

D'acord amb l'article 99 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, l'article 56 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge i l'article 52.1 del Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, en aquesta promoció es reserven 2 habitatges per a persones amb mobilitat reduïda, sent aquests de 2 dormitoris.

Altres determinacions: Superfície útil, preu dels habitatges i espais vinculats

- La superfície útil interior dels habitatges es troba entre els 38,00 i els 74,10 m^2 en funció dels tipus d'habitatges i del nombre de dormitoris.
- Tots els habitatges tenen plaça d'aparcament vinculada. Els annexos formen part indivisible de l'habitatge adjudicat i la persona adjudicatària no podrà modificar ni escollir la configuració dels annexos, ja que aquests estan vinculats a cada habitatge de forma específica i inalterable. Per tant, les persones adjudicatàries hauran d'assumir el cost corresponent a tots els annexos vinculats a l'habitatge adjudicat. Aquest cost s'integrarà en el preu total del lloguer.
- Existeixen 48 trasters, no vinculats als habitatges, que s'ofereixen als adjudicataris, un per cada habitatge.
- L'Annex d'aquestes Bases recull les rendes màximes establertes a les Qualificacions Definitives del 30/07/2026 per Plataners I i per Plataners II.
- A l'import del lloguer de l'habitatge i dels espais vinculats, caldrà afegir l'import de les despeses comunitàries, que estarà al voltant dels 68 euros/mes pels habitatges d'una habitació, 70 euros/mes pels de dues habitacions i 72 euros/mes pels de tres habitacions. Aquestes despeses inclouen el manteniment de les instal·lacions comunitàries, neteja, etc., taxes i impostos, consums d'aigua i llum comunitaris i altres despeses generals repercutibles als arrendataris que s'especificaran als respectius contractes de lloguer, exceptuant el supòsit d'existir o crear-se una taxa de residus individualitzada que gravi l'habitatge, que en aquest cas serà a càrrec de l'ARRENDATARI.
- Així mateix, correspondrà a les persones arrendatàries assumir el cost del manteniment anual del sistema d'aerotèrmia associat a cada habitatge. Tot i que el sistema d'aerotèrmia és col·lectiu per a tota la promoció, el manteniment de la part comuna ja s'inclou dins la quota comunitària; per tant, l'import que abona cada arrendatari correspon únicament al manteniment de la seva part individual. Aquest cost es prorratejarà i es facturarà mensualment, amb una estimació d'aproximadament 17€, que es carregarà conjuntament amb el rebut del lloguer.
- Correspondrà a les persones arrendatàries assumir les taxes municipals individuals, que rebrà la propietat i posteriorment es repercutirà en el següent rebut en el llogater.
- A la signatura del contracte s'haurà de dipositar una fiança equivalent a una mensualitat de renda de l'habitatge i de cadascun dels espais vinculats en concepte de fiança legal a dipositar a l'INCASOL.
- Els habitatges s'hauran de destinar a residència habitual i permanent de la unitat convivència adjudicatària.

3.2. Reserves d'habitatges per contingents especials

Amb l'objectiu de donar resposta a les necessitats del municipi i dur a terme accions positives respecte les persones i col·lectius vulnerables amb risc d'exclusió social tal i com estableix l'article 99 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge i l'article 52.1 del Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, en les presents bases específiques es fan les següents reserves de Contingents Especials:

- Reserva per a persones amb mobilitat reduïda, corresponent a més del 4,16 % del total d'habitatges, equivalent en aquest cas a 2 habitatges de 2 dormitoris.
- Reserva de 14 habitatges per a joves de fins a 35 anys, equivalent a més del 29,16 % del total d'habitatges; d'aquests 14 habitatges, 7 seran de 2 dormitoris (per unitats de convivència d'1 a 3 persones) i 7 seran de 3 dormitoris (destinats a unitats de convivència de 4 a 6 persones).
- Reserva de 8 habitatges, equivalent al 16,6 % del total d'habitatges, per unitats de convivència on tots els seus membres tenen 65 anys o més, d'aquests 4 seran d'1 dormitori i 4 seran de 2 dormitoris.
- Reserva de 4 habitatges, equivalent al 8,3% del total d'habitatges, per unitats de convivència amb títol vigent de família monoparental, d'aquests 2 seran de 2 dormitoris i 2 seran de 3 dormitoris. La resta d'habitatges, corresponent al 41,6% del total, equivalent a 20 habitatges, formaran part del Contingent General; dels qual 2 habitatges seran d'1 dormitori, 2 de dormitoris i 16 de 3 dormitoris.

En el procés de la primera ocupació dels habitatges en cas que s'esgoti una llista es tindran en compte els següents criteris:

- Si queden habitatges vacants en algun altre llista d'espera, els habitatges vacants passaran a la llista de reserva que més s'assimili a les característiques de l'habitatge.

A continuació, es detallen els habitatges i garatges vinculats del contingent per a persones amb Mobilitat reduïda:

Identificació habitatge	Nº habitacions	Garatge
C/ Bullidors 27-29 (Plataners 1) Bloc 1 Esc 1, 1r-1a	2	12
C/ Bullidors 23-25 (Plataners 2) Bloc 1 Esc 1, 1r-1a	2	11

Tot seguit, es detallen els habitatges i garatges vinculats del contingent per a joves de fins a 35 anys:

Identificació habitatge PLANATERS 1 c. Bullidors 27-29	Nº habitacions	Garatge
1r 5a	2	8
2n 4a	2	1
2n 7a	3	14
3r 1a	2	25
3r 2a	3	24
3r 4a	2	22
3r 6a	3	20

Identificació habitatge PLANATERS 2 c. Bullidors 23-25	Nº habitacions	Garatge
2n 3a	3	21
2n 5a	2	23
3r 1a	2	28
3r 3a	3	30
3r 5a	2	2
3r 6a	3	3
3r 7a	3	7

Seguidament, es detallen els habitatges i garatges vinculats del contingent per a unitats de convivència on tots els seus membres tenen 65 anys o més:

Identificació habitatge PLANATERS 1 c. Bullidors 27-29	Nº habitacions	Garatge
1r 8a	1	15
2n 5a	2	30
2n 8a	1	11
3r 5a	2	21

Identificació habitatge PLANATERS 2 c. Bullidors 23-25	Nº habitacions	Garatge
1r 5a	2	15
1r 8a	1	8
2n 8a	1	12
3r 4a	2	1

Finalment, es detallen els habitatges i garatges vinculats del contingent per a unitats de convivència amb títol vigent de família monoparental:

Identificació habitatge PLANATERS 1 c. Bullidors 27-29	Nº habitacions	Garatge
1r 4a	2	9
1r 6a	3	6

Identificació habitatge PLANATERS 2 c. Bullidors 23-25	Nº habitacions	Garatge
1r 2a	3	10
1r 4a	2	14

3.3. Contingent general

Formen part del contingent les persones que compleixin tots els requisits de les presents bases i que no formin part del contingent especial.

Tot seguit, es detallen els habitatges i garatges vinculats del contingent general:

Identificació habitatge PLANATERS 1 c. Bullidors 27-29	Nº habitacions	Garatge
1r 2a	3	13
1r 3a	3	10
1r 7a	3	5
2n 1a	3	4
2n 2a	3	3
2n 3a	3	2
2n 6a	3	29
3r 3a	3	23
3r 7a	3	16
3r 8a	1	7

Identificació habitatge PLANATERS 2 c. Bullidors 23-25	Nº habitacions	Garatge
1r 3a	3	13
1r 6a	3	17
1r 7a	3	18
2n 1a	2	19
2n 2a	3	20
2n 4a	2	22
2n 6a	3	24
2n 7a	3	9
3r 2a	3	29
3r 8a	1	16

4. Requisits específics dels participants

Podran prendre part en aquest procediment les persones o unitats de convivència que, previ compliment de totes les condicions i requisits exigits per ser demandants d'aquest tipus d'habitatges amb protecció oficial, compleixin amb els següents requisits:

a) Requisits generals:

- **Registre de sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial:** Persones o unitats de convivència inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial de Catalunya, a la data de publicació de l'anunci de la convocatòria.
- **Residència**: Acreditar una residència a Girona amb empadronament a data de publicació de les bases i amb un mínim de 3 anys de forma continuada dins els 7 anys anteriors a la data de publicació de la convocatòria.
- **Nacionalitat**: Ser de nacionalitat espanyola, o que tenint qualsevol altra nacionalitat ostenti el permís de residencia vigent.
- **Propietat:** Les persones sol·licitants i membres de la unitat de convivència han d'acreditar la necessitat d'habitatge que recull el Reglament de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial i l'establert al Decret 75/2014 del Pla pel dret a l'habitatge.
  En qualsevol cas, les persones sol·licitants i membres de la unitat de convivència:
  - No poden ser titulars del ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre un habitatge subjecte a protecció pública, excepte que l'habitatge esdevingui inadequat de forma sobrevinguda per les seves circumstàncies personals o familiars.
  - No poden ser titulars del ple domini o d'un dret real d'ús o gaudir sobre un habitatge lliure, excepte que se l'hagi privat del seu ús per causes no imputables a la persona interessada.

- **Edat**: La persona sol·licitant ha de ser major d'edat.
- **Capacitat**: No trobar-se incapacitat/da per obligar-se contractualment, segons el dret civil.
- **Unitat de convivència**: Les persones sol·licitants hauran de formar part d'una unitat de convivència d'1 a 6 membres, segons el nombre de dormitoris dels habitatges i d'acord amb el quadre pels diferents contingents (general i especials).
- **Exclusió:** No podran resultar adjudicatàries les persones sol·licitants que haguessin renunciat a l'adjudicació d'un habitatge, públic o privat, per situació d'emergència social, risc d'exclusió residencial o situació social greu en els darrers dos anys, excepte causa justificada. A aquests efectes, es considera causa justificada la renúncia a un habitatge quan l'esforç econòmic destinat a l'habitatge, els annexes i les despeses vinculats a ambdós, suposi més del 30% dels ingressos de la unitat de convivència.

b) Relació habitatge – unitat de convivència

Per tal d'optimitzar i distribuir equitativament els habitatges a les persones o unitats de convivència en funció del número de membres i del número de dormitoris de cada habitatge, s'estableix la següent relació:

- Habitatges d'un dormitori: unitats de convivència de 1 a 2 membres.
- Habitatges de dos dormitoris: unitats de convivència de 1 a 4 membres.
- Habitatges de tres dormitoris: unitats de convivència de 4 a 6 membres.

En qualsevol cas, pel que fa a l'ocupació màxima dels habitatges caldrà complir el que s'estableix a l'article 4 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Únicament es pot participar en un contingent i per a una tipologia d'habitatge.

c) Trams de renda

Els ingressos anuals de la unitat de convivència, corresponents al darrer exercici fiscal disponible, s'han de situar entre els 2 i 4 IRSC, prenent l' IRSC vigent en el moment de la publicació de les Bases, excepte per la tipologia d'habitatges d'un dormitori, que aplicarà l'1,5 IRSC en el seu mínim d'ingressos.

Per tant els ingressos mínims i màxims de la unitat de convivència per poder participar en el procés d'adjudicació són:

Per a habitatges d'un dormitori:

Vegades IRSC	1 membre	2 membres
1,5 (ingressos mínims)	19.244,35 €	19.839,54 €
4 (ingressos màxims)	51.318,29 €	52.905,46 €

Per a habitatges de dos i tres dormitoris:

Vegades IRSC	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
2 (ingressos mínims)	25.659,15 €	26.452,73 €	27.590,48 €	28.510,16 €
4 (ingressos màxims)	51.318,29 €	52.905,46 €	55.180,96 €	57.020,33 €

Per determinar la quantia dels ingressos familiars es pren com a referència la base imposable general i de l'estalvi, corresponent a la declaració, o declaracions de l'impost de la renda de les persones físiques presentades per cada un dels membres de la unitat familiar o de convivència relatives a l'últim període impositiu amb termini de presentació vençut, en el moment de la publicació de la convocatòria.

En tots els casos, en el supòsit que algun membre de la unitat familiar o de convivència estigui afectat per alguna discapacitat, en les condicions que estableix la normativa de l'impost sobre la renda de les persones físiques, s'aplicarà el tram següent de la composició familiar.

Cal tenir present que, per a la determinació dels ingressos es tindran en consideració la declaració de renda del darrer exercici fiscal disponible, concretament la Base Imposable General i la Base Imposable de l'estalvi, caselles 435 i 460. En el cas de les persones majors de 65 anys o altres receptors de pensions, es tindran en compte les Retribucions Dineràries, corresponent a la casella 3. Això serà d'aplicació sempre que la declaració s'hagi presentat; en cas de no estar-hi obligats, caldrà presentar el certificat d'imputacions de la renda del darrer exercici fiscal disponible o els següents documents originals i fotocòpies abans de l'adjudicació definitiva del habitatge, de tots els integrants de la unitat de convivència.

d) Nivell d'esforç econòmic

En el moment de l'adjudicació de l'habitatge i en tots els casos el nivell d'esforç econòmic pel pagament del lloguer (inclòs l'import dels possibles annexos, el de la comunitat i les despeses vinculades) no pot ser superior al 30% dels ingressos actuals percebuts per part de la unitat de convivència en relació al lloguer de l'habitatge que li correspongui, ingressos determinats segons l'establert a la clàusula anterior relativa als trams de renda.

e) Requisits per al contingent especial de persones amb mobilitat reduïda

A més dels citats anteriorment, les persones sol·licitants d'aquest contingent hauran d'acomplir els requisits següents:

- Com a mínim, un dels membres de la unitat de convivència haurà de ser persona amb una discapacitat igual o superior al 45% amb mobilitat reduïda i necessitat d'habitatge adaptat.
- Certificat del Departament de Drets Socials, o justificació emesa per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya on s'acrediti un grau de discapacitat igual o superior al 45% amb barem de mobilitat reduïda.
- Informe acreditatiu de la necessitat d'habitatge adaptat emès per un/a terapeuta ocupacional.

f) Requisits per al contingent especial de persones joves

Per a formar part del contingent especial de persones joves, a més dels requisits generals, han de complir el requisit d'edat, en el sentit que la unitat de convivència ha d'estar formada per a persones de fins a 35 anys i per tant, persones nascudes a partir de l'1 de gener de l'any 1992.

g) Requisits per al contingent especial de famílies monoparentals

Per a formar part del contingent especial destinat a famílies monoparentals, a més dels requisits generals, han d'acreditar títol vigent de família monoparental.

5. Documentació a presentar

a. Original del DNI / NIE, en vigor, de la persona sol·licitant i tots els membres de unitat de convivència. En cas de menors d'edat caldrà aportar també el llibre de família.
   En cas de separació dels progenitors, caldrà aportar també conveni de separació regulador de la guarda i custòdia dels menors.
b. Declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques de l'últim exercici tancat. La declaració de l'IRPF , corresponent a l'any fiscal exigible, caldrà aportar-la de tota la unitat de convivència majors de 16 anys.
   Les persones que no restin obligades a la presentació de la declaració d'IRPF caldrà que aportin el corresponent certificat d'imputacions emès per l'Agència Estatal d'Administració Tributària.
c. Vida laboral de tots els membres de la unitat de convivència majors de 16 anys.
d. Certificat negatiu de béns immobles d'àmbit nacional expedit per la Gerència Territorial del Cadastre. Últim rebut de l'IBI en cas de tenir o haver tingut habitatge en propietat.
e. En cas de no poder disposar de l'habitatge en propietat per separació o divorci caldrà conveni de separació o divorci i sentència judicial ferma, Decret o escriptura pública, segons correspongui.
f. En el cas de persones interessades en l'arrendament d'habitatges adaptats hauran d'aportar el certificat la resolució de qualificació de la discapacitat acreditativa de la mobilitat reduïda i informe acreditatiu de la necessitat d'habitatge adaptat emès per un/a terapeuta ocupacional.
g. En el cas de persones interessades en l'arrendament d'habitatges destinats a famílies monoparentals hauran d'aportar el títol vigent de família monoparental.

L'anterior documentació serà revisada per l'Ajuntament de Girona, quedant per la revisió de la Fundació Nou Lloc la següent:

a. Fotocòpia de les 6 últimes nòmines.
b. Si s'ha estat a l'atur, fotocòpia del certificat del SEPE o SOC, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'anualitat immediatament anterior.

c. Treballadors autònoms: Fotocòpia del/s Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponent a l'últim exercici fiscal disponible emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat.
d. Pensionistes: Fotocòpia del certificat de la pensió percebuda durant l'anualitat immediatament anterior, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.

IMPORTANT:

1. No es valorarà cap circumstància al·legada per les persones sol·licitants que no estigui suficientment acreditada amb els documents presentats que s'especifiquen a les bases aprovades.
2. Els membres d'una mateixa unitat familiar participaran únicament en l'adjudicació d'un sol habitatge, entrant en el sorteig dels habitatges amb un únic número.

6. Procediment d'adjudicació

6.1 Procediment

La relació de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció està integrada per totes les que, complint els requisits de les bases específiques, segons les dades facilitades per les persones sol·licitants, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'HPO de Catalunya, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial a adjudicar, amb data d'efecte de la inscripció referida al dia anterior a l'inici del procediment d'adjudicació.

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent a la data de publicació a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

La selecció de les persones adjudicatàries es farà per sorteig.

6.2 Llistes provisionals i definitives

La relació provisional de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció estarà integrada per totes les que, complint els requisits del procediment, segons les dades facilitades per les persones sol·licitants, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial establert en aquestes bases.

En el cas dels habitatges a adjudicar per a contingents especials, la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció de les persones adjudicatàries ha de diferenciar, en llistes separades, les que participen en el contingent general de les que participen en cadascun dels contingents especials.

La relació provisional es publicarà al tauler electrònic de l'Ajuntament de Girona (e-Tauler).

Contra aquesta relació les persones interessades poden presentar al·legacions, dins del termini de deu dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la publicació a la seu electrònica municipal.

Transcorregut aquest termini l'Ajuntament resoldrà les al·legacions presentades, en el seu cas, i aprovarà definitivament les llistes de les persones amb dret a participar en el procés de selecció en el termini màxim de vint dies hàbils.

La publicació de la resolució per la qual s'aprova la relació definitiva es realitzarà al tauler electrònic de l'Ajuntament de Girona (e-Tauler).

Les publicacions a la seu electrònica municipal (e-Tauler) substituiran les notificacions individuals tenint els mateixos efectes, de conformitat amb allò que estableix l'article 45.1.b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

6.3 Sorteig

Entre totes les persones admeses a les llistes definitives es realitzarà un sorteig, per determinar l'ordre de selecció dels habitatges. Es realitzaran sortejos independents, un per a cadascun dels contingents previstos.

El sorteig permetrà generar una nova llista amb l'ordre que hagi resultat. Les persones que figurin a la llista hauran de continuar complint els requisits d'accés en el moment en què siguin requerides per l'adjudicació.

L'ordre resultant del sorteig es publicarà al tauler electrònic de l'Ajuntament de Girona (e-Tauler) i determinarà l'ordre d'adjudicació. Aquesta publicació substitueix la notificació individual.

6.4 Llista de reserva

Una vegada realitzat el sorteig les persones que no resultin proposades com a adjudicatàries integraran la llista d'espera en l'ordre resultant del sorteig de la respectiva llista, és a dir la llista de reserva es configurarà a partir de la darrera persona de la llista que resulti possible adjudicatària en el sorteig.

Aquesta llista de reserva tindrà tres anys de vigència i servirà per cobrir les eventuals baixes que es produeixin entre les persones adjudicatàries seleccionades conforme a allò establert als paràgrafs precedents.

Les persones que figurin a la llista hauran de continuar complint els requisits d'accés aprovats per aquestes bases en el moment en què siguin requerides per a l'adjudicació, així com la inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial.

7. Adjudicació

Les persones integrants de la llista resultant del sorteig no esdevindran adjudicatàries dels habitatges, ni hi tindran cap dret fins que no acreditin que continuen complint els requisits establerts per estar inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial i per prendre part en aquest procés de selecció i, si escau, ser persones adjudicatàries de l'habitatge.

L'Ajuntament de Girona requerirà a les persones integrants de la llista resultant del sorteig que aportin la documentació necessària per acreditar el compliment dels requisits establerts per a l'adjudicació. Les persones requerides disposaran d'un termini de deu dies hàbils, a comptar des de la recepció del requeriment, per aportar la documentació sol·licitada.

Els requisits assenyalats s'hauran de mantenir i continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació de l'habitatge, mitjançant la signatura del contracte corresponent i el seu lliurament en règim de lloguer.

La manca de presentació de la documentació requerida dins el termini establert comportarà la renúncia a l'adjudicació per part de la persona interessada, amb els efectes previstos en la normativa vigent.

Un cop revisada la documentació i comprovada l'acreditació del compliment dels requisits l'Ajuntament de Girona publicarà la llista definitiva al tauler d'edictes (e-Tauler) i la traslladarà a l'entitat gestora, amb la documentació corresponent amb la finalitat que aquesta procedeixi a l'adjudicació dels habitatges i a la formalització dels contractes d'arrendament.

La Fundació, d'acord amb el llistat definitiu de sol·licitants facilitat per l'Ajuntament de Girona, procedirà a assignar a cada sol·licitant un habitatge segons la seva tipologia, l'ordre establert i la seva disponibilitat.

L'adjudicació dels habitatges es farà seguint estrictament l'ordre dels contingents establert a l'apartat 3.2 (en primer lloc, el contingent de mobilitat reduïda, seguidament, el contingent de joves, etc.).

La primera persona de cada llistat de sol·licitants amb dret a un habitatge serà adjudicatària del primer habitatge, dins del llistat d'habitatges reservats pel seu contingent i segons la tipologia a la qual tingui dret a accedir.

Aquesta assignació tindrà caràcter automàtic i vinculant.

Finalment, un cop signats els contractes d'arrendament dels habitatges, l'entitat gestora els trametrà a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per al seu visat.

En el cas que el nombre de sol·licitants de qualsevol contingent sigui inferior al nombre d'habitatges reservat per aquest contingent en l'aprovació de les llistes definitives o en el cas de que una vegada exhaurit el llistat del contingent no s'hagin adjudicat la totalitat dels habitatges, aquests s'integraran al llistat d'un altre contingent seguint l'ordre de prelació dels contingents establert en aquestes bases, essent el contingent general el receptor final de l'escreix d'habitatges d'altres contingents.

Finalment si el criteri d'ocupació del punt 4.b no es pogués complir per manca d'unitats de convivència adequades a les tipologies d'habitatge disponibles, un cop esgotat el llistat, aquests es podran adjudicar a aquelles unitats de convivència amb el menor nombre de membres.

8. Incompliment dels requisits de les bases específiques o renúncia

L'incompliment dels requisits de les bases específiques així com dels requisits establerts en la normativa d'habitatge i en el Reglament del Registre de sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial corresponent, suposarà la pèrdua del dret a continuar en el procés d'adjudicació així com a accedir a l'habitatge adjudicat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista de reserva aprovada en la convocatòria.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació i la renúncia a l'habitatge amb protecció oficial sense causa raonable justificada, pot comportar la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial. Les persones interessades no podran tornar a donar-se d'alta al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial durant els cinc anys següents a la data de la renúncia o revocació (art.11.2 Decret 106/2009).

Així mateix, abans de procedir a la pròrroga del contracte i, si escau, successivament, amb anterioritat a cadascuna de les pròrrogues, l'entitat gestora verificarà i exigirà a les persones arrendatàries, la justificació dels requisits establerts a les bases, no serà procedent la pròrroga del contracte, sense perjudici de que el contracte es pugui resoldre per les causes que preveu la Llei d'arrendaments urbans, resta de normativa civil d'aplicació o que puguin constar en el propi contracte. Per tant, les persones usuàries dels allotjaments resultants de l'edificació, hauran de satisfer els requeriments i llindars establerts en la normativa sectorial aplicable, en funció de la qualificació definitiva dels habitatges.

9. Protecció de dades

Les persones sol·licitants són les úniques responsables de la veracitat de les seves dades i la informació i documentació que presentin.

En tot cas, serà d'aplicació en el tractament de dades personals el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD), i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals (LOPDGDD), i resta de normativa que la desenvolupi.

Les dades personals dels sol·licitants es tractaran per l'Ajuntament de Girona amb domicili a la Plaça del Vi 1 17004, de Girona, FUNDACIÓ PRIVADA SALAS amb domicili a Passeig de Can Feu,20 de Sabadell i FUNDACIÓ PRIVADA NOU LLOC, amb domicili a Carrer Girona, 34 interior de Barcelona, empresa promotora i gestora dels habitatges respectivament, a les quals li correspon la promoció i explotació dels habitatges al que fa referència les presents bases, el qual actuarà com a responsable de tractament mentre conservi la seva condició de superficiari, amb la finalitat de gestió administrativa durant el procés d'adjudicació, així com la gestió administrativa i fiscal respecte als que resultin adjudicataris d'un habitatge , i per tant, la base jurídica pel seu tractament és el seu consentiment, mentre tingui la condició de sol·licitant, i l'execució d'un contracte, en cas que resulti adjudicatari i subscrigui el corresponent contracte d'arrendament.

Les dades que es recullin seran les estrictament necessàries per la finalitat indicada, i en cas de no proporcionar totes les dades que se li demani, es podrà considerar que no compleix amb els requisits per l'adjudicació de l'habitatge i en conseqüència, quedar fora del procediment d'adjudicació.

Es conservaran les dades de les persones interessades durant el procés d'adjudicació, i posteriorment mentre estigui vigent el contracte d'arrendament, respecte als que resultin adjudicataris, o mentre mantingui la seva condició de persona interessada a la respectiva llista d'espera, així com durant els terminis que la llei determini en cada moment i mentre es puguin reclamar responsabilitats.

Les dades de les persones interessades no es cediran a tercers, excepte per obligació legal, però sí es podran compartir amb altres administracions públiques intervinents en el procés i en cas que resulti adjudicatari, es proporcionaran les seves dades identificatives a l'entitat bancària on tingui domiciliat el pagament de la renda, així com es podran proporcionar a altres entitats que prestin servei a FUNDACIÓ PRIVADA SALAS - FUNDACIÓ PRIVADA NOU LLOC i que actuïn com a encarregats de tractament.

No es produirà cap transferència internacional de dades.

FUNDACIÓ PRIVADA SALAS - FUNDACIÓ PRIVADA NOU LLOC, en estricte compliment de la normativa en protecció de dades, té adoptades totes les mesures de seguretat tècniques i organitzatives per garantir la confidencialitat, seguretat, integritat de les dades personals, que eviten la seva alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, atès l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos als que estan exposades, provinguin de l'acció humana, entorn físic o natural.

Les persones interessades i adjudicatàries podran exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat de tractament, així com a no ser objecte d'una decisió basada només en el tractament automatitzat de les teves dades (sense que una persona intervingui) quan li pugui afectar legalment o de forma significativa. També té dret a retirar el seu consentiment en qualsevol moment mentre tingui la condició de sol·licitant.

Per exercir qualsevol dels drets esmentats, cal dirigir-se a FUNDACIÓ SALAS - FUNDACIÓ NOU LLOC, mitjançant correu postal a la direcció indicada a l'encapçalament de les presents bases, o bé per e-mail a Fundació Salas: info@fundaciosalas.org - Fundació Nou: info@fundacionoulloc.org, a la seva petició haurà de posar la referència "Dades Personals" i acompanyar acreditació de la seva identitat, i especificar el dret que vol exercir. En cas de divergències, pot presentar una reclamació davant el Delegat de Protecció de Dades o directament davant l'Agència de Protecció de Dades (www.aepd.es).

L'Ajuntament de Girona mitjançant el correu postal a la direcció indicada a les presents bases o bé per correu electrònic a dpd@ajgirona.cat a la seva petició haurà de posar la referència "Dades Personals" i acompanyar acreditació de la seva identitat, i especificar el dret que vol exercir. En cas de divergències, pot presentar una reclamació davant el Delegat de Protecció de Dades o directament davant l'Agència de Protecció de Dades (www.aepd.es).

ANNEX

QUADRE DE SUPERFICIES I PREUS

PLATANERS 1 C/ Bullidors 27-29																	
ORDRE	PLANTA	PORTA	Nº DORMITORIS	Nº GARATGE	Nº TRASTER	OBS	SUPERF.ÚTIL COMPUTABLE	Lloguer mensual habitatge (7,91€/m2)	Superficie Computable aparcament (15 m2)	Lloguer mensual garatge vinculat (3,95€/m2)	Total lloguer mensual Habitatge + Garatge	Total lloguer anual Habitatge + Garatge	Superficie Computable trastер	Preu mensual trasters	Despeses comunitàries mensuals - amb manteniment aerotèrmia	Cost mensual total amb total despeses comunitàries i trastер	Cost anual amb total despeses comunitàries i trastер
1	1r	1a	2	12	1	ADAPTAT	63,91	505,00	15,00	59,00	564,00	**6.768,00**	4,40	17,00	87,00	668,00	**8.016,00**
2	1r	2a	3	13	18	General	80,52	636,00	15,00	59,00	695,00	**8.340,00**	3,10	12,00	89,00	796,00	**9.552,00**
3	1r	3a	3	10	5	General	77,85	615,00	15,00	59,00	674,00	**8.088,00**	4,40	17,00	89,00	780,00	**9.360,00**
4	1r	4a	2	9	13	Monopar	62,05	490,00	15,00	59,00	549,00	**6.588,00**	5,20	20,00	87,00	656,00	**7.872,00**
5	1r	5a	2	8	19	<35	62,05	490,00	15,00	59,00	549,00	**6.588,00**	5,10	20,00	87,00	656,00	**7.872,00**
6	1r	6a	3	6	6	Monopar	77,95	616,00	15,00	59,00	675,00	**8.100,00**	4,40	17,00	89,00	781,00	**9.372,00**
7	1r	7a	3	5	17	General	81,40	643,00	15,00	59,00	702,00	**8.424,00**	2,90	11,00	89,00	802,00	**9.624,00**
8	1r	8a	1	15	14	>65	41,80	330,00	15,00	59,00	389,00	**4.668,00**	6,70	26,00	85,00	500,00	**6.000,00**
9	2n	1a	3	4	10	General	61,95	490,00	15,00	59,00	549,00	**6.588,00**	4,50	17,00	89,00	655,00	**7.860,00**
10	2n	2a	3	3	2	General	78,60	621,00	15,00	59,00	680,00	**8.160,00**	3,50	13,00	89,00	782,00	**9.384,00**
11	2n	3a	3	2	21	General	77,85	615,00	15,00	59,00	674,00	**8.088,00**	4,30	16,00	89,00	779,00	**9.348,00**
12	2n	4a	2	1	24	<35	62,05	490,00	15,00	59,00	549,00	**6.588,00**	5,10	20,00	87,00	656,00	**7.872,00**
13	2n	5a	2	30	12	>65	62,05	490,00	15,00	59,00	549,00	**6.588,00**	5,00	19,00	87,00	655,00	**7.860,00**
14	2n	6a	3	29	8	General	77,95	616,00	15,00	59,00	675,00	**8.100,00**	4,10	16,00	89,00	780,00	**9.360,00**
15	2n	7a	3	14	4	<35	78,30	619,00	15,00	59,00	678,00	**8.136,00**	3,50	13,00	89,00	780,00	**9.360,00**
16	2n	8a	1	11	7	>65	41,80	330,00	15,00	59,00	389,00	**4.668,00**	6,40	25,00	85,00	499,00	**5.988,00**
17	3r	1a	2	25	22	<35	61,95	490,00	15,00	59,00	549,00	**6.588,00**	4,50	17,00	87,00	653,00	**7.836,00**
18	3r	2a	3	24	3	<35	78,60	621,00	15,00	59,00	680,00	**8.160,00**	3,30	13,00	89,00	782,00	**9.384,00**
19	3r	3a	3	23	9	General	77,85	615,00	15,00	59,00	674,00	**8.088,00**	4,10	16,00	89,00	779,00	**9.348,00**
20	3r	4a	2	22	11	<35	62,05	490,00	15,00	59,00	549,00	**6.588,00**	4,90	19,00	87,00	655,00	**7.860,00**
21	3r	5a	2	21	20	>65	62,05	490,00	15,00	59,00	549,00	**6.588,00**	4,70	18,00	87,00	654,00	**7.848,00**
22	3r	6a	3	20	23	<35	77,95	616,00	15,00	59,00	675,00	**8.100,00**	4,00	15,00	89,00	779,00	**9.348,00**
23	3r	7a	3	16	16	General	78,30	619,00	15,00	59,00	678,00	**8.136,00**	3,10	12,00	89,00	779,00	**9.348,00**
24	3r	8a	1	7	15	General	41,80	330,00	15,00	59,00	389,00	**4.668,00**	5,60	22,00	85,00	496,00	**5.952,00**
TOTALS							1.628,63	12.867,00	360,00	1.416,00	14.283,00	**171.396,00**	106,80	411,00	2.108,00	16.802,00	**201.624,00**

Ajuntament de Girona

FUNDACIÓ NOU LLOC Habitatge Social

FUNDACIÓ SALAS

Plataners 2 - C Bullidors 23-25																	
ORDRE	PLANTA	PORTA	Nº DORMITORIS	Nº GARATGE	Nº TRASTER	OBS	SUPERF.ÚTIL COMPUTABLE	Lloguer mensual habitatge (7,91€/m2)	Superficie Computable aparcament (15 m2)	Lloguer mensual garatge vinculat (3,95€/m2)	Total lloguer mensual Habitatge + Garatge	Total lloguer anual Habitatge + Garatge	Superficie Computable traster	Preu mensual trasters	Despeses comunitàries mensuals - amb manteniment aerotèrmia	Cost mensual total amb despeses comunitàries i traster	Cost anualal total amb despeses comunitàries i traster
1	1r	1a	2	11	19	ADAPTAT	63,91	505,00	15,00	59,00	564,00	**6.768,00**	4,40	17,00	87,00	668,00	**8.016,00**
2	1r	2a	3	10	10	Monopar	80,63	637,00	15,00	59,00	696,00	**8.352,00**	3,10	12,00	89,00	797,00	**9.564,00**
3	1r	3a	3	13	20	General	77,85	615,00	15,00	59,00	674,00	**8.088,00**	4,40	17,00	89,00	780,00	**9.360,00**
4	1r	4a	2	14	12	Monopar	62,00	490,00	15,00	59,00	549,00	**6.588,00**	5,20	20,00	87,00	656,00	**7.872,00**
5	1r	5a	2	15	1	>65	62,00	490,00	15,00	59,00	549,00	**6.588,00**	5,10	20,00	87,00	656,00	**7.872,00**
6	1r	6a	3	17	24	General	77,95	616,00	15,00	59,00	675,00	**8.100,00**	4,40	17,00	89,00	781,00	**9.372,00**
7	1r	7a	3	18	9	General	80,85	639,00	15,00	59,00	698,00	**8.376,00**	2,90	11,00	89,00	798,00	**9.576,00**
8	1r	8a	1	8	11	>65	41,80	330,00	15,00	59,00	389,00	**4.668,00**	6,70	26,00	85,00	500,00	**6.000,00**
9	2n	1a	2	19	5	General	62,00	490,00	15,00	59,00	549,00	**6.588,00**	4,50	17,00	87,00	653,00	**7.836,00**
10	2n	2a	3	20	21	General	78,70	622,00	15,00	59,00	681,00	**8.172,00**	3,50	13,00	89,00	783,00	**9.396,00**
11	2n	3a	3	21	2	<35	77,85	615,00	15,00	59,00	674,00	**8.088,00**	4,30	16,00	89,00	779,00	**9.348,00**
12	2n	4a	2	22	6	General	62,00	490,00	15,00	59,00	549,00	**6.588,00**	5,10	20,00	87,00	656,00	**7.872,00**
13	2n	5a	2	23	13	<35	62,00	490,00	15,00	59,00	549,00	**6.588,00**	5,00	19,00	87,00	655,00	**7.860,00**
14	2n	6a	3	24	16	General	77,95	616,00	15,00	59,00	675,00	**8.100,00**	4,10	16,00	89,00	780,00	**9.360,00**
15	2n	7a	3	9	23	General	78,90	624,00	15,00	59,00	683,00	**8.196,00**	3,50	13,00	89,00	785,00	**9.420,00**
16	2n	8a	1	12	18	>65	41,80	330,00	15,00	59,00	389,00	**4.668,00**	6,40	25,00	85,00	499,00	**5.988,00**
17	3r	1a	2	28	15	<35	62,00	490,00	15,00	59,00	549,00	**6.588,00**	4,50	17,00	87,00	653,00	**7.836,00**
18	3r	2a	3	29	22	General	78,70	622,00	15,00	59,00	681,00	**8.172,00**	3,30	13,00	89,00	783,00	**9.396,00**
19	3r	3a	3	30	17	<35	77,85	615,00	15,00	59,00	674,00	**8.088,00**	4,10	16,00	89,00	779,00	**9.348,00**
20	3r	4a	2	1	14	>65	62,00	490,00	15,00	59,00	549,00	**6.588,00**	4,90	19,00	87,00	655,00	**7.860,00**
21	3r	5a	2	2	3	<35	62,00	490,00	15,00	59,00	549,00	**6.588,00**	4,70	18,00	87,00	654,00	**7.848,00**
22	3r	6a	3	3	4	<35	77,95	616,00	15,00	59,00	675,00	**8.100,00**	4,00	15,00	89,00	779,00	**9.348,00**
23	3r	7a	3	7	8	<35	78,90	624,00	15,00	59,00	683,00	**8.196,00**	3,10	12,00	89,00	784,00	**9.408,00**
24	3r	8a	1	16	7	General	41,80	330,00	15,00	59,00	389,00	**4.668,00**	5,60	22,00	85,00	496,00	**5.952,00**
TOTALS							1.629,39	12.876,00	360,00	1.416,00	14.292,00	**171.504,00**	106,80	411,00	2.106,00	16.809,00	**201.708,00**