

BASES ESPECÍFIQUES DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 50 HABITATGES I ELS SEUS ANNEXES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM GENERAL DE LLOGUER AL CARRER DE LES AGUDES NÚMERO 72-74 DE GIRONA, DESTINATS A PERSONES JOVES DE 18 A 34 ANYS INCLOSOS I PER A ÚS DE DOMICILI HABITUAL I PERMANENT.

1. Nom i dades del promotor

NOM	VISOREN S.L. (VISOREN)
NIF	B62890751
Domicili social	C/Palomar núm. 34 de Barcelona (CP 08030)
Domicili a efectes de notificacions	C/Palomar núm. 34 de Barcelona (CP 08030)

2. Marc normatiu

- Decret 75/2014, de 27 de maig, del pla per al dret a l'habitatge
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, pel dret al l'habitatge
- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.
- Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per a millorar l'accés a l'habitatge
- Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per a estimular la promoció d'habitatges amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer
- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.
- Acord del Ple de l'Ajuntament de Girona de data 16 de gener de 2023 sobre la constitució d'un dret de superfície a favor de VISOREN SL sobre la finca situada al c/ Agudes 72-74 de Girona, per a la promoció, construcció i explotació de l'edifici de 50 habitatges de protecció oficial en règim de lloguer

3. Identificació i reserves d'habitatge

3.1.- Identificació de la promoció i de l'entitat gestora; tipologia dels habitatges protegits objecte del procediment d'adjudicació.

L'entitat promotora de l'edifici així com la responsable de realitzar la gestió integral dels habitatges descrits en aquestes bases és VISOREN S.L., amb domicili al carrer Palomar núm. 34 de Barcelona (CP 08030) i CIF B62890751.

La promoció consta de 50 habitatges i 50 garatges vinculats. Dels 50 habitatges 44 d'ells són de dos dormitoris i 6 habitatges de tres dormitoris.

D'acord amb l'article 99 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, l'article 56 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge i l'article 52.1 del Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, en aquesta promoció es reserven 2 habitatges per a persones amb mobilitat reduïda i necessitat

d'habitatge adaptat, sent aquests de 3 dormitoris.

Altres determinacions: Superfície útil, preu dels habitatges i espais vinculats

- La superfície útil interior dels habitatges es troba entre els 58,32 i els 80,36 m² en funció dels tipus d'habitatges i del nombre de dormitoris.
- Tots els habitatges tenen plaça d'aparcament vinculada. Els annexos formen part indivisible de l'habitatge adjudicat i la persona adjudicatària no podrà modificar ni escollir la configuració dels annexos, ja que aquests estan vinculats a cada habitatge de forma específica i inalterable. Per tant, les persones adjudicatàries hauran d'assumir el cost corresponent a tots els annexos vinculats a l'habitatge adjudicat. Aquest cost s'integrarà en el preu total del lloguer.
- L'Annex d'aquestes Bases recull les rendes màximes establertes a la Qualificació Provisional amb expedient 17-G-0008-23 emesa per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en data 22 de maig de 2024, modificada el 5 de març de 2026 i el 11 de març de 2026. No obstant això, tal com preveu dita Qualificació Provisional, les rendes aplicables definitivament seran les que constaran a la Qualificació Definitiva dels habitatges. Aquestes rendes es corresponen amb les rendes inicials establertes a la Qualificació Provisional, incrementades amb la variació de l'IPC entre l'any de la qualificació provisional i l'any de la resolució de qualificació definitiva.
- A l'import del lloguer de l'habitatge i dels espais vinculats, caldrà afegir l'import de les despeses comunitàries, que estarà al voltant dels 83 euros/mes pels habitatges dos habitacions i 98/mes pels de tres habitacions i 24€/mensuals per cada aparcament. Aquestes despeses inclouen el manteniment de les instal·lacions comunitàries, neteja, etc., consums d'aigua i llum comunitaris i altres despeses generals repercutibles als arrendataris que s'especificaran als respectius contractes de lloguer. Així mateix, correspondrà a les persones arrendatàries assumir el cost del manteniment anual del sistema d'aerotèrmia associat a cada habitatge. Aquest cost està inclòs en les despeses comunitàries mensuals.
- Correspondrà als arrendataris assumir els impostos (IBI) les taxes municipals individuals, que rebrà la promotora i que es repercutirà durant tot l'any al arrendatari.
- A la signatura del contracte s'haurà de dipositar una fiança equivalent a una mensualitat de renda de l'habitatge i de cadascun dels espais vinculats en concepte de fiança legal a dipositar a l'INCASOL.
- Els habitatges s'hauran de destinar a residència habitual i permanent de la unitat convivència adjudicatària.

3.2. Reserva per a un/a masover/a de la finca

La promoció consta d'un total de 50 habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer. D'aquests s'ha establert una reserva d'un 1 habitatge de 2 habitacions, que serà destinat a *masoveria* amb les funcions de manteniment i neteja de l'edifici així com vetllarà per la bona convivència veïnal.

En aquest sentit es formalitzarà un contracte de treball amb VISOREN, del qual hi haurà una part

del pagament en espècie.

La selecció d'aquesta persona es realitza en col·laboració amb el Servei Municipal d'Ocupació de l'Ajuntament de Girona.

3.3. Reserves d'habitatges per contingents especials

Amb l'objectiu de donar resposta a les necessitats del municipi i dur a terme accions positives respecte les persones i col·lectius vulnerables amb risc d'exclusió social tal i com estableix l'article 99 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge i l'article 52.1 del Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, en les presents bases específiques es fan les següents reserves de Contingents Especials:

- Reserva per a persones amb mobilitat reduïda, corresponent al 4% del total d'habitatges, equivalent en aquest cas a 2 habitatges de 3 dormitoris.
- Reserva de 2 habitatges de 2 dormitoris per a unitats de convivència amb títol de família monoparental vigent, equivalent al 4% del total d'habitatges.
- Reserva de 2 habitatges de 2 dormitoris per a unitats de convivència amb algun membre víctima de violència de gènere, equivalent al 4% del total d'habitatges.

La resta d'habitatges, corresponent al 86% del total, equivalent a 43 habitatges, formaran part del Contingent General amb 39 habitatges de 2 dormitoris i 4 habitatges de 3 dormitoris.

En el procés de la primera ocupació dels habitatges en cas que s'esgoti una llista es tindran en compte els següents criteris:

- Si queden habitatges vacants en alguna llista d'espera, els habitatges vacants passaran a la llista d'espera que més s'assimili a les característiques de l'habitatge.

A continuació, es detallen els habitatges i garatges vinculats a cadascun dels contingents:

- a) Persones o **unitats de convivència amb Mobilitat reduïda i necessitat d'habitatge adaptat**: 2 habitatges adaptats de 3 dormitoris

Identificació habitatge	Nº habitacions	Garatge
C/Agudes 72-74, 1-3	3	24
C/Agudes 72-74, 2-3	3	25

- b) Persones o **unitats de convivència víctimes de violència de gènere**: 2 habitatges de 2 dormitoris

Identificació habitatge	Nº habitacions	Garatge
C/Agudes 72-74, 1-1	2	6
C/Agudes 72-74, 1-2	2	7

- c) Persones o **unitats de convivència amb títol de família monoparental vigent**: 2 habitatges de 2 dormitoris

Identificació habitatge	Nº habitacions	Garatge
C/Agudes 72-74, 1-4	2	8
C/Agudes 72-74, 1-5	2	9

3.4. Contingent general

Formen part del contingent les persones que compleixin tots els requisits de la convocatòria i que no formin part del contingent especial.

Tot seguit, es detallen els habitatges i garatges vinculats del **contingent general**: 39 habitatges de 2 dormitoris i 4 habitatges de 3 dormitoris

Identificació habitatge	Nº habitacions	Garatge
C/Agudes 72-74, BX-1	3	1
C/Agudes 72-74, BX-2	2	51
C/Agudes 72-74, BX-3	2	52
C/Agudes 72-74, BX-4	2	4
C/Agudes 72-74, BX-5	2	5
C/Agudes 72-74, 1-6	2	10
C/Agudes 72-74, 1-7	2	11
C/Agudes 72-74, 1-8	2	12
C/Agudes 72-74, 1-9	2	13
C/Agudes 72-74, 2-1	2	14
C/Agudes 72-74, 2-2	2	15
C/Agudes 72-74, 2-4	2	16
C/Agudes 72-74, 2-5	2	17
C/Agudes 72-74, 2-6	2	18
C/Agudes 72-74, 2-7	2	19
C/Agudes 72-74, 2-8	2	20
C/Agudes 72-74, 2-9	2	21
C/Agudes 72-74, 3-1	2	22
C/Agudes 72-74, 3-2	2	23
C/Agudes 72-74, 3-3	3	26
C/Agudes 72-74, 3-4	2	29
C/Agudes 72-74, 3-5	2	30
C/Agudes 72-74, 3-6	2	31
C/Agudes 72-74, 3-7	2	32
C/Agudes 72-74, 3-8	2	33
C/Agudes 72-74, 3-9	2	34
C/Agudes 72-74, 4-1	2	35
C/Agudes 72-74, 4-2	2	36
C/Agudes 72-74, 4-3	3	27
C/Agudes 72-74, 4-4	2	37
C/Agudes 72-74, 4-5	2	38
C/Agudes 72-74, 4-6	2	39
C/Agudes 72-74, 4-7	2	40
C/Agudes 72-74, 4-8	2	41
C/Agudes 72-74, 4-9	2	42
C/Agudes 72-74, 5-1	2	43
C/Agudes 72-74, 5-2	2	44
C/Agudes 72-74, 5-3	3	28
C/Agudes 72-74, 5-4	2	45
C/Agudes 72-74, 5-5	2	46
C/Agudes 72-74, 5-6	2	47
C/Agudes 72-74, 5-7	2	48
C/Agudes 72-74, 5-9	2	50

4. Requisits específics dels participants

Podran prendre part en aquest procediment les persones o unitats de convivència que, previ compliment de totes les condicions i requisits exigits per ser demandants d'aquest tipus d'habitatges amb protecció oficial, compleixin amb els següents requisits:

a) Requisits generals:

- **Registre de sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial:** Persones o unitats de convivència inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial de Catalunya, a la data de publicació de l'anunci de la convocatòria.
- **Residència:** Acreditar una residència a Girona amb empadronament a data de publicació de les bases i amb un mínim de 3 anys de forma continuada dins els 7 anys anteriors a la data de publicació de la convocatòria.
- **Nacionalitat:** Ser de nacionalitat espanyola, o que tenint qualsevol altra nacionalitat ostenti el permís de residència vigent.
- **Propietat:** Les persones sol·licitants i membres de la unitat de convivència han d'acreditar la necessitat d'habitatge que recull el Reglament de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial i l'establert al Decret 75/2014 del Pla pel dret a l'habitatge. En qualsevol cas, les persones sol·licitants i membres de la unitat de convivència:
 - No poden ser titulars del ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre un habitatge subjecte a protecció pública, excepte que l'habitatge esdevingui inadequat de forma sobrevinguda per les seves circumstàncies personals o familiars.
 - No poden ser titulars del ple domini o d'un dret real d'ús o gaudir sobre un habitatge lliure, excepte que se l'hagi privat del seu ús per a causes no imputables a la persona interessada.
- **Edat:** La persona sol·licitant ha de ser major d'edat i el conjunt de la unitat de convivència inclosa la persona sol·licitant ha de tenir com a màxim 34 anys per tant amb data de naixement posterior al dia 1 de gener de 1992, inclòs.
- **Capacitat:** No trobar-se incapacitat/da per obligar-se contractualment, segons el dret civil.
- **Unitat de convivència:** Les persones sol·licitants hauran de formar part d'una unitat de convivència d'1 a 6 membres, segons el nombre de dormitoris dels habitatges i d'acord amb el quadre pels diferents contingents (general i especials).
- **Exclusió:** No podran resultar adjudicatàries les persones sol·licitants que haguessin renunciat a l'adjudicació d'un habitatge, públic o privat, per situació d'emergència social, risc d'exclusió residencial o situació social greu ens els darrers dos anys, excepte causa justificada. A aquests efectes, es considera causa justificada la renúncia a un habitatge quan l'esforç econòmic destinat a l'habitatge, els annexes i les despeses vinculats a ambdós, suposi més del 30% dels ingressos de la unitat de convivència.

b) Relació habitatge – unitat de convivència

Per tal d'optimitzar i distribuir equitativament els habitatges a les persones o unitats de convivència en funció del número de membres i del número de dormitoris de cada habitatge, s'estableix la següent relació:

- Habitatges de dos dormitoris: unitats de convivència de 1 a 3 membres.
- Habitatges de tres dormitoris: unitats de convivència de 4 a 6 membres.

En qualsevol cas, pel que fa a l'ocupació màxima dels habitatges caldrà complir el que s'estableix a l'article 4 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Únicament es pot participar en un contingent i per a una tipologia d'habitatge.

c) Trams de renda

Els ingressos anuals de la unitat de convivència, corresponents al darrer exercici fiscal disponible, s'han de situar entre els 2 i 4 IRSC prenent l'IRSC vigent en el moment de la publicació de les Bases.

Per tant els ingressos mínims i màxims de la unitat de convivència per poder participar en el procés d'adjudicació són:

Vegades IRSC	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
2 (ingressos mínims)	25.659,15 €	26.452,73 €	27.590,48 €	28.510,16 €
4 (ingressos màxims)	51.318,29 €	52.905,46 €	55.180,96 €	57.020,33 €

Per determinar la quantia dels ingressos familiars es pren com a referència la base imposable general i de l'estalvi, corresponent a la declaració, o declaracions de l'impost de la renda de les persones físiques presentades per cada un dels membres de la unitat familiar o de convivència relatives a l'últim període impositiu amb termini de presentació vençut, en el moment de la publicació de la convocatòria

En tots els casos, en el supòsit que algun membre de la unitat familiar o de convivència estigui afectat per alguna discapacitat, en les condicions que estableix la normativa de l'impost sobre la renda de les persones físiques, s'aplicarà el tram següent de la composició familiar.

d) Nivell d'esforç econòmic

En el moment de l'adjudicació de l'habitatge i en tots els casos el nivell d'esforç econòmic pel pagament del lloguer (inclòs l'import dels possibles annexos, el la comunitat i les despeses vinculades) no pot ser superior al 30% dels ingressos actuals percebuts per part de la unitat de convivència en relació al lloguer de l'habitatge que li correspongui, ingressos determinats segons l'establert a la clàusula anterior relativa als trams de renda.

e) Requisits per al contingent especial de persones amb mobilitat reduïda

A més dels citats anteriorment, les persones sol·licitants d'aquest contingent hauran d'acomplir els requisits següents:

- Com a mínim, un dels membres de la unitat de convivència haurà de ser persona amb una discapacitat superior al 45% amb mobilitat reduïda i necessitat d'habitatge adaptat.
- Certificat del Departament de Drets Socials, o justificació emesa per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya on s'acrediti un grau de discapacitat no inferior al 45% amb barem de mobilitat reduïda.
- Informe acreditatiu de la necessitat d'habitatge adaptat emès per un/a terapeuta ocupacional.

5. Documentació a presentar

- a. Imprès de sol·licitud degudament complimentat. En el supòsit que la sol·licitud es faci únicament a nom d'una persona, en el moment de la signatura del contracte d'adjudicació o escriptura pública només figurarà aquesta, sense que es pugui afegir un altre persona adjudicatària.
- b. Original del DNI / NIE, en vigor, de la persona sol·licitant i tots els membres de unitat de convivència. En cas de menors d'edat caldrà aportar també el llibre de família.
En cas de separació dels progenitors, caldrà aportar també conveni de separació regulador de la guarda i custòdia dels menors.
- c. Declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques de l'últim exercici tancat. La declaració de l'IRPF, corresponent a l'any fiscal exigible, caldrà aportar-la de tota la unitat de convivència majors de 16 anys.
Les persones que no restin obligades a la presentació de la declaració d'IRPF caldrà que aportin el corresponent certificat d'imputacions emès per l'Agència Estatal d'Administració Tributària.
- d. Vida laboral de tots els membres de la unitat de convivència majors de 16 anys.
- e. Certificat negatiu de béns immobles d'àmbit nacional expedit per la Gerència Territorial del Cadastre. Últim rebut de l'IBI en cas de tenir o haver tingut habitatge en propietat.
- f. En cas de no poder disposar de l'habitatge en propietat per separació o divorci caldrà conveni de separació o divorci i sentència judicial ferma, Decret o escriptura pública, segons correspongui.
- g. En el cas de persones interessades en l'arrendament d'habitatges adaptats hauran d'aportar el certificat la resolució de qualificació de la discapacitat acreditativa de la mobilitat reduïda i informe acreditatiu de la necessitat d'habitatge adaptat emès per un/a terapeuta ocupacional.

L'anterior documentació serà revisada per l'Ajuntament de Girona, quedant per la revisió de VISOREN:

- h. Fotocòpia de les 6 últimes nòmines.

IMPORTANT:

1. La sol·licitud es presentarà per un únic tipus d'habitatge: Indicant si és contingent general i tipus (2 o 3 dormitoris) o contingent especial (habitatge adaptat, habitatge destinat a persones víctimes de violència de gènere o monoparentals).
2. No es valorarà cap circumstància al·legada per les persones sol·licitants que no estigui suficientment acreditada amb els documents presentats amb cada sol·licitud i que s'especifiquen a les bases aprovades i a la mateixa sol·licitud.
3. Els membres d'una mateixa unitat familiar participaran únicament en l'adjudicació d'un sol habitatge, entrant en el sorteig dels habitatges amb un únic número.

6. Procediment d'adjudicació

6.1. Informació pública

Es donarà publicitat a aquestes bases en forma de convocatòria per mitjà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Girona.

Així mateix es publicarà al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Girona i al web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges de Protecció Oficial de Catalunya.

Les bases i l'imprès de sol·licitud estaran a disposició de les persones interessades a l'Oficina Municipal d'Habitatge de l'Ajuntament de Girona a la pàgina web de l'Oficina Municipal d'Habitatge de l'Ajuntament de Girona (<http://www.ajuntament.gi/omh/>), a l'Oficina Municipal d'Habitatge (c. Pou Rodó, 4 baixos) i a les Oficines d'Atenció en Matèria de Registre (pl. del Vi núm. 1, bs.).

6.2 Presentació de sol·licituds

La sol·licitud i la resta de documentació es podrà presentar presencialment a l'Oficina Municipal d'Habitatge de l'Ajuntament de Girona (c. Pou Rodó núm. 4, bs, 17004 Girona), a les Oficines d'Atenció en Matèria de Registre de l'Ajuntament de Girona (pl. del Vi, 1, 17004 Girona) o telemàticament a través de la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Girona (<https://seu.girona.cat>)

El termini de presentació de sol·licituds s'entendrà iniciat el dia hàbil següent a la data de publicació de la corresponent convocatòria per a l'adjudicació dels habitatges al Butlletí Oficial de la Província de Girona.

6.3. Llistes provisionals

En el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la finalització del termini per la presentació de sol·licituds, es publicaran al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament de Girona les llistes provisionals de persones admeses i excloses, i tindrà efectes legals de notificació, atorgant un termini de deu dies per a presentar al·legacions a comptar des de l'endemà de la seva publicació al Tauler.

Les llistes de persones admeses estaran confeccionades seguint l'ordre del número de registre d'entrada.

L'Ajuntament de Girona resoldrà les al·legacions formulades un termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des de la finalització del termini del que disposen les persones sol·licitants per presentar al·legacions.

6.4. Llistes definitives

Un cop resoltes les eventuais al·legacions formulades a la llista provisional de participants, o transcorregut el termini de 10 dies hàbils sense que hi hagi al·legacions, s'aprovarà en el termini màxim de 15 dies hàbils la llista definitiva de persones sol·licitants en el procés d'adjudicació.

La llista definitiva inclourà l'assignació d'un número, que correspondrà a l'ordre del registre d'entrada de la sol·licitud, per a cadascuna de les persones sol·licitants que serà únic i correlatiu.

La publicació de la resolució per la qual s'aprova la relació definitiva de participants es realitzarà al tauler d'edictes i anuncis de l'Ajuntament de Girona i tindrà els efectes legals de notificació segons aquestes bases.

6.5. Sorteig

- a) Entre totes les persones sol·licitants incloses en la llista definitiva es durà a terme, davant fedatari públic, un sorteig. Es realitzaran tres sortejos independents, un per a cadascun dels contingents previstos a l'apartat anterior, que serviran per determinar les persones adjudicatàries provisionals.
- b) El sorteig s'efectuarà a través del programa informàtic.
- c) La mecànica del sorteig consisteix en l'extracció, per cada llista de participants d'un número mitjançant programa informàtic, on:
 - a. El programa generarà, de manera automàtica, un número aleatori.
 - b. A partir d'aquest número, s'ordenarà la llista de les persones adjudicatàries provisionals segons el número assignat per a la participació del sorteig.
 - c. El número extret al sorteig es vincula al primer dels habitatges d'acord amb els llistats de les taules anteriors de cada contingent, i així successivament fins a l'assignació de tots els habitatges disponibles per cada llista, realitzant-se d'aquesta forma una assignació directa dels habitatges.
 - i. Contingent de mobilitat reduïda
 - ii. Contingent de víctimes de violència de gènere
 - iii. Contingent de famílies monoparentals amb títol vigent
 - iv. Contingent general

6.6. Llista d'espera

Una vegada realitzat al sorteig dels qui seran adjudicataris provisionals es procedirà a confeccionar la llista d'espera. A partir de la darrera persona de la llista que resulti possible adjudicatària en el sorteig, es configurarà la llista d'espera.

Aquesta llista de reserva tindrà tres anys de vigència i servirà per cobrir les eventuais baixes que es produeixin entre les persones adjudicatàries seleccionades conforme a allò establert als paràgrafs precedents.

Les persones que figurin a la llista hauran de continuar complint els requisits d'accés aprovats per aquestes normes en el moment en què siguin requerides per l'adjudicació, així com la inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial.

7. Adquisició de la condició de persona adjudicatària

1. L'Ajuntament de Girona, publicarà el resultat del sorteig al tauler d'edictes, i traslladarà a l'entitat gestora el resultat del sorteig i la documentació corresponent amb la finalitat que aquesta procedeixi a l'adjudicació dels habitatges i la formalització dels contractes d'arrendament.
2. Un cop assignat l'habitatge, i amb caràcter previ a la formalització del contracte d'arrendament, les persones adjudicatàries hauran d'abonar la fiança corresponent d'acord amb el que estableix la normativa vigent.

En cas que, durant el procés d'adjudicació, alguna persona sol·licitant o beneficiària manifesti que no està interessada a continuar en el procediment o que no desitgi arrendar l'habitatge adjudicat, es procedirà a la signatura d'un comprovant en format electrònic mitjançant el qual es formalitzarà la renúncia a l'accés a l'habitatge.

Tanmateix, la manca de formalització d'aquest document no impedirà que l'entitat gestora comuniqui aquesta circumstància al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, amb indicació expressa que la persona sol·licitant ha renunciat a l'habitatge.

Tanmateix, la manca de formalització d'aquest document no impedirà que l'entitat gestora comuniqui aquesta circumstància al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, amb indicació expressa que la persona sol·licitant ha renunciat a l'habitatge.

8. Formalització dels contractes

Les persones que esdevinguin adjudicatàries definitives seran convocades per l'entitat gestora, per tal de formalitzar el contracte d'arrendament un cop l'habitatge estigui disponible.

L'entitat gestora remetrà el contracte d'arrendament a les persones adjudicatàries perquè el signin en format electrònic o físic en un termini màxim de tres (3) dies hàbils, facilitant si escau, suport a aquelles persones que tinguin dificultats per formalitzar la signatura electrònica.

Un cop signat, l'entitat gestora trametrà a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per al seu corresponent visat.

Si la persona adjudicatària no compareix, sense causa justificada, s'entén que desisteix de l'adjudicació perdent la seva condició d'adjudicatari definitiu, i es recorrerà a la llista de reserva per a realitzar una nova adjudicació.

L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim d'1 mes, a comptar des de la formalització del contracte de lloguer i el lliurament de les claus.

La NO ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per una unitat de convivència diferent de la que consti com a persona adjudicatària, donen lloc a la resolució contractual i la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'Habitatge. En tot allò no regulat en aquestes bases específiques, s'aplicarà el Reglament del Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial i la normativa vigent.

9. Incompliment dels requisits de les bases específiques o renúncia

L'incompliment dels requisits de les bases específiques així com dels requisits establerts en la normativa d'habitatge i en el Reglament del Registre de sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial corresponent, suposarà la pèrdua del dret a continuar en el procés d'adjudicació així com a accedir a l'habitatge adjudicat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista de reserva aprovada en la convocatòria.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació i la renúncia a l'habitatge amb protecció oficial sense causa raonable justificada, pot comportar la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial. Les persones interessades no podran tornar a donar-se d'alta al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial durant els cinc anys següents a la data de la renúncia o revocació (art.11.2 Decret 106/2009).

Així mateix, abans de procedir a la pròrroga del contracte i, si escau, successivament, amb anterioritat a cadascuna de les pròrrogues, l'entitat gestora verificarà i exigirà als adjudicataris, la justificació dels requisits establerts a les bases, no serà procedent la pròrroga del contracte, sense perjudici de que el contracte es pugui resoldre per les causes que preveu la Llei d'arrendaments urbans, resta de normativa civil d'aplicació o que puguin constar en el propi contracte. Per tant, en tot moment els usuaris dels allotjaments resultants de l'edificació, hauran de satisfer els requeriments i l'indars establerts en la normativa sectorial aplicable, en funció de la qualificació definitiva dels habitatges.

10. Protecció de dades

Les persones sol·licitants són les úniques responsables de la veracitat de les seves dades i la informació i documentació que presentin.

En tot cas, serà d'aplicació en el tractament de dades personals el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/50/CE

(RGPD), i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals (LOPDGDD), i resta de normativa que la desenvolupi.

Les dades personals dels sol·licitants es tractaran per l'Ajuntament de Girona amb domicili a la plaça del Vi núm. 1, de Girona, VISOREN S.L. amb domicili al carrer Palomar núm. 34 de Barcelona, empresa promotora i gestora dels habitatges respectivament, a les quals li correspon la promoció i explotació dels habitatges al que fa referència les presents bases, el qual actuarà com a responsable de tractament mentre conservi la seva condició de superficiari, amb la finalitat de gestió administrativa de les sol·licituds durant el procés d'adjudicació, així com la gestió administrativa i fiscal respecte als que resultin adjudicataris d'un habitatge, i per tant, la base jurídica pel seu tractament és el seu consentiment, mentre tingui la condició de sol·licitant, i l'execució d'un contracte, en cas que resulti adjudicatari i subscrigui el corresponent contracte d'arrendament.

Les dades que es recullin seran les estrictament necessàries per la finalitat indicada, i en cas de no proporcionar totes les dades que se li demani, es podrà considerar que no compleix amb els requisits per l'adjudicació de l'habitatge sol·licitat i en conseqüència, quedar fora del procediment d'adjudicació.

Es conservaran les dades de les persones sol·licitants durant el procés d'adjudicació, i posteriorment mentre estigui vigent el contracte d'arrendament, respecte als que resultin adjudicataris, o mentre mantingui la seva condició de sol·licitant a la respectiva llista d'espera, així com durant els terminis que la llei determini en cada moment i mentre es puguin reclamar responsabilitats.

Les dades de les persones sol·licitants no es cediran a tercers, excepte per obligació legal, però sí es podran compartir amb altres administracions públiques intervinents en el procés i en cas que resulti adjudicatari, es proporcionaran les seves dades identificatives a l'entitat bancària on tingui domiciliat el pagament de la renda, així com es podran proporcionar a altres entitats que prestin servei a VISOREN S.L. i que actuïn com a encarregats de tractament.

No es produirà cap transferència internacional de dades.

VISOREN S.L., en estricte compliment de la normativa en protecció de dades, té adoptades totes les mesures de seguretat tècniques i organitzatives per garantir la confidencialitat, seguretat, integritat de les dades personals, que eviten la seva alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, atès l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos als que estan exposades, provinguin de l'acció humana, entorn físic o natural.

Les persones sol·licitants i adjudicatàries podran exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat de tractament, així com a no ser objecte d'una decisió basada només en el tractament automatitzat de les teves dades (sense que una persona intervingui) quan li pugui afectar legalment o de forma significativa. També té dret a retirar el seu consentiment en qualsevol moment mentre tingui la condició de sol·licitant. Per exercir qualsevols dels drets esmentats, cal dirigir-se a

VISOREN, S.L. mitjançant correu postal a la direcció indicada a l'encapçalament de les presents bases, o bé per e-mail a visoren@visoren.es, a la seva petició haurà de posar la referència "Dades Personals" i acompanyar acreditació de la seva identitat, i especificar el dret que vol

exercir. En cas de divergències, pot presentar una reclamació davant el Delegat de Protecció de Dades o directament davant l'Agència de Protecció de Dades (www.aepd.es).

L'Ajuntament de Girona mitjançant el correu postal a la direcció indicada a les presents bases o bé per correu electrònic a dpd@ajgirona.cat a la seva petició haurà de posar la referència "Dades Personals" i acompanyar acreditació de la seva identitat, i especificar el dret que vol exercir. En cas de divergències, pot presentar una reclamació davant el Delegat de Protecció de Dades o directament davant l'Agència de Protecció de Dades (www.aepd.es).

PL	PU	Nº HAB.	HA	sup.util interior	sup. Exterior comp	ECC	sup. total computable	% cuota	PVP VIV	PARKING	UBICACIO	sup.	PVP PKG	COM.HAB	COM. PKG	IBI HAB	IBI PKG	Taxes	TOTAL REBUT	FIANÇA	DIPÒSIT	FIANÇA+DI PÒSIT	TOTAL ANUAL S/C
BX	1a	2		78,63	2,56	1,10	82,29	2,50%	545,58 €	1	EXTERN	12,50	41,38 €	96,79 €	24,00 €	51,11 €	6,00 €	11,77 €	776,63 €	586,96 €	586,96 €	1.173,92 €	9.319,52 €
BX	2a	2		58,69	2,55	0,82	62,06	1,89%	411,46 €	51	EXTERN	25,00	82,75 €	73,00 €	24,00 €	38,15 €	6,00 €	11,77 €	647,12 €	494,21 €	494,21 €	988,42 €	7.765,46 €
BX	3a	2		58,32	1,28	0,82	60,42	1,84%	400,58 €	52	EXTERN	25,00	82,75 €	71,07 €	24,00 €	37,91 €	6,00 €	11,77 €	634,08 €	483,33 €	483,33 €	966,67 €	7.608,94 €
BX	4a	2		58,69	2,55	0,82	62,06	1,89%	411,46 €	4	EXTERN	10,08	33,36 €	73,00 €	24,00 €	38,15 €	6,00 €	11,77 €	597,74 €	444,82 €	444,82 €	889,65 €	7.172,83 €
BX	5a	2		58,32	1,28	0,82	60,42	1,84%	400,58 €	5	EXTERN	11,04	36,54 €	71,07 €	24,00 €	37,91 €	6,00 €	11,77 €	587,87 €	437,13 €	437,13 €	874,25 €	7.054,45 €
1er	1a	2		60,44	5,91	0,85	67,20	2,05%	445,54 €	6	EXTERN	11,04	36,54 €	79,04 €	24,00 €	39,29 €	6,00 €	11,77 €	642,18 €	482,08 €	482,08 €	964,16 €	7.706,10 €
1er	2a	2		58,69	2,51	0,82	62,02	1,89%	411,19 €	7	EXTERN	11,04	36,54 €	72,95 €	24,00 €	38,15 €	6,00 €	11,77 €	600,60 €	447,74 €	447,74 €	895,47 €	7.207,22 €
1er	3a	3	HA	80,36	2,51	1,13	84,00	2,56%	556,92 €	24	EXTERN	12,50	41,38 €	98,80 €	24,00 €	52,23 €	6,00 €	11,77 €	791,10 €	598,30 €	598,30 €	1.196,59 €	9.493,20 €
1er	4a	2		58,69	2,51	0,82	62,02	1,89%	411,19 €	8	EXTERN	11,04	36,54 €	72,95 €	24,00 €	38,15 €	6,00 €	11,77 €	600,60 €	447,74 €	447,74 €	895,47 €	7.207,22 €
1er	5a	2		60,44	1,26	0,85	62,55	1,90%	414,71 €	9	EXTERN	11,04	36,54 €	73,57 €	24,00 €	39,29 €	6,00 €	11,77 €	605,88 €	451,25 €	451,25 €	902,50 €	7.270,52 €
1er	6a	2		58,69	2,51	0,82	62,02	1,89%	411,19 €	10	EXTERN	11,04	36,54 €	72,95 €	24,00 €	38,15 €	6,00 €	11,77 €	600,60 €	447,74 €	447,74 €	895,47 €	7.207,22 €
1er	7a	2		60,44	1,26	0,85	62,55	1,90%	414,71 €	11	EXTERN	11,04	36,54 €	73,57 €	24,00 €	39,29 €	6,00 €	11,77 €	605,88 €	451,25 €	451,25 €	902,50 €	7.270,52 €
1er	8a	2		58,69	2,51	0,82	62,02	1,89%	411,19 €	12	EXTERN	11,04	36,54 €	72,95 €	24,00 €	38,15 €	6,00 €	11,77 €	600,60 €	447,74 €	447,74 €	895,47 €	7.207,22 €
1er	9a	2		60,44	5,91	0,85	67,20	2,05%	445,54 €	13	EXTERN	11,04	36,54 €	79,04 €	24,00 €	39,29 €	6,00 €	11,77 €	642,18 €	482,08 €	482,08 €	964,16 €	7.706,10 €
2on	1a	2		60,44	5,91	0,85	67,20	2,05%	445,54 €	14	EXTERN	11,04	36,54 €	79,04 €	24,00 €	39,29 €	6,00 €	11,77 €	642,18 €	482,08 €	482,08 €	964,16 €	7.706,10 €
2on	2a	2		58,69	2,51	0,82	62,02	1,89%	411,19 €	15	EXTERN	11,04	36,54 €	72,95 €	24,00 €	38,15 €	6,00 €	11,77 €	600,60 €	447,74 €	447,74 €	895,47 €	7.207,22 €
2on	3a	3	HA	80,36	2,51	1,13	84,00	2,56%	556,92 €	25	EXTERN	12,50	41,38 €	98,80 €	24,00 €	52,23 €	6,00 €	11,77 €	791,10 €	598,30 €	598,30 €	1.196,59 €	9.493,20 €
2on	4a	2		58,69	2,51	0,82	62,02	1,89%	411,19 €	16	EXTERN	11,04	36,54 €	72,95 €	24,00 €	38,15 €	6,00 €	11,77 €	600,60 €	447,74 €	447,74 €	895,47 €	7.207,22 €
2on	5a	2		60,44	1,26	0,85	62,55	1,90%	414,71 €	17	EXTERN	11,04	36,54 €	73,57 €	24,00 €	39,29 €	6,00 €	11,77 €	605,88 €	451,25 €	451,25 €	902,50 €	7.270,52 €
2on	6a	2		58,69	2,51	0,82	62,02	1,89%	411,19 €	18	EXTERN	11,04	36,54 €	72,95 €	24,00 €	38,15 €	6,00 €	11,77 €	600,60 €	447,74 €	447,74 €	895,47 €	7.207,22 €
2on	7a	2		60,44	1,26	0,85	62,55	1,90%	414,71 €	19	EXTERN	11,04	36,54 €	73,57 €	24,00 €	39,29 €	6,00 €	11,77 €	605,88 €	451,25 €	451,25 €	902,50 €	7.270,52 €
2on	8a	2		58,69	2,51	0,82	62,02	1,89%	411,19 €	20	EXTERN	11,04	36,54 €	72,95 €	24,00 €	38,15 €	6,00 €	11,77 €	600,60 €	447,74 €	447,74 €	895,47 €	7.207,22 €
2on	9a	2		60,44	5,91	0,85	67,20	2,05%	445,54 €	21	EXTERN	11,04	36,54 €	79,04 €	24,00 €	39,29 €	6,00 €	11,77 €	642,18 €	482,08 €	482,08 €	964,16 €	7.706,10 €
3er	1a	2		60,44	5,91	0,85	67,20	2,05%	445,54 €	22	EXTERN	11,04	36,54 €	79,04 €	24,00 €	39,29 €	6,00 €	11,77 €	642,18 €	482,08 €	482,08 €	964,16 €	7.706,10 €

3er	2a	2		58,69	2,51	0,82	62,02	1,89%	411,19 €	23	INTERN	12,50	41,38 €	72,95 €	24,00 €	38,15 €	6,00 €	11,77 €	605,43 €	452,57 €	452,57 €	905,14 €	7.265,21 €
3er	3a	3		80,36	2,51	1,13	84,00	2,56%	556,92 €	26	EXTERN	12,50	41,38 €	98,80 €	24,00 €	52,23 €	6,00 €	11,77 €	791,10 €	598,30 €	598,30 €	1.196,59 €	9.493,20 €
3er	4a	2		58,69	2,51	0,82	62,02	1,89%	411,19 €	29	INTERN	25,00	82,75 €	72,95 €	24,00 €	38,15 €	6,00 €	11,77 €	646,81 €	493,94 €	493,94 €	987,89 €	7.761,71 €
3er	5a	2		60,44	1,26	0,85	62,55	1,90%	414,71 €	30	INTERN	25,00	82,75 €	73,57 €	24,00 €	39,29 €	6,00 €	11,77 €	652,08 €	497,46 €	497,46 €	994,91 €	7.825,01 €
3er	6a	2		58,69	2,51	0,82	62,02	1,89%	411,19 €	31	INTERN	25,00	82,75 €	72,95 €	24,00 €	38,15 €	6,00 €	11,77 €	646,81 €	493,94 €	493,94 €	987,89 €	7.761,71 €
3er	7a	2		60,44	1,26	0,85	62,55	1,90%	414,71 €	32	INTERN	25,00	82,75 €	73,57 €	24,00 €	39,29 €	6,00 €	11,77 €	652,08 €	497,46 €	497,46 €	994,91 €	7.825,01 €
3er	8a	2		58,69	2,51	0,82	62,02	1,89%	411,19 €	33	INTERN	25,00	82,75 €	72,95 €	24,00 €	38,15 €	6,00 €	11,77 €	646,81 €	493,94 €	493,94 €	987,89 €	7.761,71 €
3er	9a	2		60,44	5,91	0,85	67,20	2,05%	445,54 €	34	INTERN	25,00	82,75 €	79,04 €	24,00 €	39,29 €	6,00 €	11,77 €	688,38 €	528,29 €	528,29 €	1.056,57 €	8.260,59 €
4rt	1a	2		60,44	5,91	0,85	67,20	2,05%	445,54 €	35	INTERN	25,00	82,75 €	79,04 €	24,00 €	39,29 €	6,00 €	11,77 €	688,38 €	528,29 €	528,29 €	1.056,57 €	8.260,59 €
4rt	2a	2		58,69	2,51	0,82	62,02	1,89%	411,19 €	36	INTERN	25,00	82,75 €	72,95 €	24,00 €	38,15 €	6,00 €	11,77 €	646,81 €	493,94 €	493,94 €	987,89 €	7.761,71 €
4rt	3a	3		80,36	2,51	1,13	84,00	2,56%	556,92 €	27	EXTERN	12,50	41,38 €	98,80 €	24,00 €	52,23 €	6,00 €	11,77 €	791,10 €	598,30 €	598,30 €	1.196,59 €	9.493,20 €
4rt	4a	2		58,69	2,51	0,82	62,02	1,89%	411,19 €	37	INTERN	25,00	82,75 €	72,95 €	24,00 €	38,15 €	6,00 €	11,77 €	646,81 €	493,94 €	493,94 €	987,89 €	7.761,71 €
4rt	5a	2		60,44	1,26	0,85	62,55	1,90%	414,71 €	38	INTERN	25,00	82,75 €	73,57 €	24,00 €	39,29 €	6,00 €	11,77 €	652,08 €	497,46 €	497,46 €	994,91 €	7.825,01 €
4rt	6a	2		58,69	2,51	0,82	62,02	1,89%	411,19 €	39	INTERN	25,00	82,75 €	72,95 €	24,00 €	38,15 €	6,00 €	11,77 €	646,81 €	493,94 €	493,94 €	987,89 €	7.761,71 €
4rt	7a	2		60,44	1,26	0,85	62,55	1,90%	414,71 €	40	INTERN	25,00	82,75 €	73,57 €	24,00 €	39,29 €	6,00 €	11,77 €	652,08 €	497,46 €	497,46 €	994,91 €	7.825,01 €
4rt	8a	2		58,69	2,51	0,82	62,02	1,89%	411,19 €	41	INTERN	25,00	82,75 €	72,95 €	24,00 €	38,15 €	6,00 €	11,77 €	646,81 €	493,94 €	493,94 €	987,89 €	7.761,71 €
4rt	9a	2		60,44	5,91	0,85	67,20	2,05%	445,54 €	42	INTERN	25,00	82,75 €	79,04 €	24,00 €	39,29 €	6,00 €	11,77 €	688,38 €	528,29 €	528,29 €	1.056,57 €	8.260,59 €
5è	1a	2		60,44	5,91	0,85	67,20	2,05%	445,54 €	43	INTERN	25,00	82,75 €	79,04 €	24,00 €	39,29 €	6,00 €	11,77 €	688,38 €	528,29 €	528,29 €	1.056,57 €	8.260,59 €
5è	2a	2		58,69	2,51	0,82	62,02	1,89%	411,19 €	44	INTERN	25,00	82,75 €	72,95 €	24,00 €	38,15 €	6,00 €	11,77 €	646,81 €	493,94 €	493,94 €	987,89 €	7.761,71 €
5è	3a	3		80,36	2,51	1,13	84,00	2,56%	556,92 €	28	EXTERN	12,50	41,38 €	98,80 €	24,00 €	52,23 €	6,00 €	11,77 €	791,10 €	598,30 €	598,30 €	1.196,59 €	9.493,20 €
5è	4a	2		58,69	2,51	0,82	62,02	1,89%	411,19 €	45	INTERN	25,00	82,75 €	72,95 €	24,00 €	38,15 €	6,00 €	11,77 €	646,81 €	493,94 €	493,94 €	987,89 €	7.761,71 €
5è	5a	2		60,44	1,26	0,85	62,55	1,90%	414,71 €	46	INTERN	25,00	82,75 €	73,57 €	24,00 €	39,29 €	6,00 €	11,77 €	652,08 €	497,46 €	497,46 €	994,91 €	7.825,01 €
5è	6a	2		58,69	2,51	0,82	62,02	1,89%	411,19 €	47	INTERN	25,00	82,75 €	72,95 €	24,00 €	38,15 €	6,00 €	11,77 €	646,81 €	493,94 €	493,94 €	987,89 €	7.761,71 €
5è	7a	2		60,44	1,26	0,85	62,55	1,90%	414,71 €	48	INTERN	25,00	82,75 €	73,57 €	24,00 €	39,29 €	6,00 €	11,77 €	652,08 €	497,46 €	497,46 €	994,91 €	7.825,01 €
5è	8a	2		58,69	2,51	0,82	62,02	1,89%	411,19 €	49	INTERN	25,00	82,75 €	72,95 €	24,00 €	38,15 €	6,00 €	11,77 €	646,81 €	493,94 €	493,94 €	987,89 €	7.761,71 €
5è	9a	2		60,44	5,91	0,85	67,20	2,05%	445,54 €	50	INTERN	25,00	82,75 €	79,04 €	24,00 €	39,29 €	6,00 €	11,77 €	688,38 €	528,29 €	528,29 €	1.056,57 €	8.260,59 €