

JEV/ab

Exp. 2026050082

ANUNCI D'APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA PER A L'ADJUDICACIÓ DE 50 HABITATGES I ELS SEUS ANNEXES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM GENERAL DE LLOGUER AL CARRER DE LES AGUDES NÚMERO 72-74 DE GIRONA DESTINATS A PERSONES JOVES DE 18 A 34 ANYS INCLOSOS I PER A ÚS DE DOMICILI HABITUAL I PERMANENT.

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 4 de setembre de 2026, i a resultes de l'aprovació de l'acta de la sessió, es va aprovar per unanimitat la convocatòria amb el següent acord:

“Primer. Aprovar la convocatòria pública per a l'adjudicació de 50 habitatges i els seus annexes amb protecció oficial en règim general de lloguer al carrer de les Agudes núm. 72-74 de Girona, destinats a persones joves de 18 a 34 anys (inclosos) i per a ús de domicili habitual i permanent; en els termes que figura en el document annex, i d'acord amb les bases específiques aprovades per la Junta de Govern Local de data 31 de juliol de 2026.

El termini per presentar sol·licituds serà de vint (20) dies hàbils i s'iniciarà a l'endemà de la data de publicació de la present convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Girona.

Segon. Publicar la present convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Girona, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Girona i al web municipal, d'acord amb l'establert a l'article 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.”

De conformitat amb l'article 45 de la Llei 39/2015 es publiquen íntegrament les bases aprovades:

L'alcalde

Lluc Salellas Vilar

CONVOCATÒRIA PER A L'ADJUDICACIÓ DE 50 HABITATGES I ELS SEUS ANNEXES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM GENERAL DE LLOGUER AL CARRER DE LES AGUDES NÚMERO 72-74 DE GIRONA, DESTINATS A PERSONES JOVES DE 18 A 34 ANYS (INCLOSOS) I PER A ÚS DE DOMICILI HABITUAL I PERMANENT.

1. Objecte de la convocatòria

L'objecte d'aquesta convocatòria és obrir el procediment per l'adjudicació de 50 habitatges amb protecció oficial en règim general de lloguer, amb els seus annexos vinculats, situats al carrer de les Agudes núm. 72-74 de Girona, destinats a persones joves de 18 a 34 anys, ambdós inclosos, per a ús de domicili habitual i permanent.

El procediment es regirà per les Bases específiques del procediment d'adjudicació aprovades per acord de la Junta de Govern Local de data 31 de juliol de 2026, publicades al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 161 de data 21 d'agost de 2026, i per la normativa aplicable en matèria d'habitatge amb protecció oficial.

D'acord amb les bases, l'habitatge destinat a masoveria no forma part del procediment d'adjudicació objecte d'aquesta convocatòria. Per tant, els habitatges objecte de sorteig i adjudicació seran els que corresponguin als contingents i tipologies establerts a les bases.

2. Règim i característiques de la promoció

Els habitatges són amb protecció oficial en règim general de lloguer i s'han de destinar a domicili habitual i permanent de la unitat de convivència adjudicatària.

La promoció està integrada per 50 habitatges i 50 places d'aparcament vinculades. La distribució dels habitatges objecte del procediment d'adjudicació serà la prevista a les bases reguladores, sens perjudici de l'habitatge destinat a masoveria, que queda exclòs d'aquest procediment.

Les condicions econòmiques de l'arrendament, inclosa la renda i les despeses repercutibles, seran les establertes a les bases i les que resultin aplicables en el moment de formalització del contracte.

3. Procediment d'adjudicació

El procediment d'adjudicació es tramita d'acord amb el Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial, i d'acord amb les bases específiques aprovades per la Junta de Govern Local de 31 de juliol de 2026.

El procediment s'inicia amb la publicació d'aquesta convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Girona, en els termes establerts a les referides bases específiques.

4. Persones destinatàries

Podran participar en el procediment les persones i unitats de convivència que compleixin els requisits establerts a les bases específiques i a la normativa aplicable.

En particular, les persones sol·licitants hauran de complir, en les dates de referència establertes a les bases i en aquesta convocatòria, els requisits relatius a la inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, residència, necessitat d'habitatge, edat, composició de la unitat de convivència, ingressos, esforç econòmic i, si escau, els requisits específics del contingent pel qual participin.

A efectes d'aquesta convocatòria, i d'acord amb les bases, la inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial haurà d'estar vigent mitjançant resolució en la data de publicació de l'anunci de convocatòria al BOPG.

Pel que fa al requisit de residència, s'haurà d'acreditar una residència a Girona mitjançant empadronament al municipi anterior o igual al 21 d'agost de 2026 i un mínim de tres anys de forma continuada dins dels set anys anteriors a aquesta data, d'acord amb les bases.

5. Contingents i tipologies

L'adjudicació es realitzarà per contingents i tipologies d'habitatge, d'acord amb la distribució establerta a les bases específiques. Cada unitat de convivència participará únicament en el contingent i la tipologia d'habitatge que li corresponguin d'acord amb els requisits establerts i la seva sol·licitud.

Als efectes de la realització del sorteig, es configuraran llistes diferenciades per cadascun dels contingents i tipologies d'habitatge previstos a les bases. En particular, es diferenciaran les llistes corresponents als habitatges de dos i de tres dormitoris quan així ho exigeixi la composició de la unitat de convivència.

L'assignació d'habitatges i la configuració de les llistes de reserva es farà dins de cada llista de participants, d'acord amb el sistema establert a les bases.

6. Documentació a presentar

Les persones interessades hauran d'aportar la documentació exigida a les bases específiques. Quan sigui possible la consulta de dades per part de l'Administració i la persona interessada l'autoritzi o hi presti el consentiment quan sigui jurídicament exigible, **no** caldrà aportar la documentació que pugui ser obtinguda directament per l'Ajuntament de Girona de les administracions públiques competents.

7. Termini de presentació de sol·licituds

El termini de presentació de sol·licituds serà de vint (20) dies hàbils i s'iniciarà a l'endemà de la data de publicació de la present convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Girona.

Les sol·licituds presentades fóra del termini establert NO seran admeses.

8. Forma i lloc de presentació

La sol·licitud i la resta de documentació corresponent es podran presentar, d'acord amb el model que s'incorpora com a Annex 1:

- Presencialment a l'Oficina Municipal d'Habitatge de l'Ajuntament de Girona (c. Pou Rodó núm. 4, bs, 17004 Girona), mitjançant cita prèvia trucant al telèfon 972.419.404
- Presencialment a les Oficines d'Atenció en Matèria de Registre de l'Ajuntament de Girona (pl. del Vi, 1, 17004 Girona, mitjançant cita prèvia trucant al telèfon 972.419.010 a través d'internet <https://citaprevia.ubintia.com/girona/#nbb>
- Telemàticament a través de la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Girona (<https://seu.girona.cat>)

9. Publicitat

La present convocatòria es publicarà al Butlletí Oficial de la Província de Girona, al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament de Girona i als mitjans de difusió municipal que corresponguin, així com al web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya quan així sigui procedent.

Les bases específiques, el model de sol·licitud i la informació necessària per participar en el procediment estaran a disposició de les persones interessades a l'Oficina Municipal d'Habitatge, a les oficines municipals d'atenció en matèria de registre i a la Seu Electrònica de l'Ajuntament.

10. Recursos contra la resolució

Contra la resolució de la convocatòria, que és definitiva i posa fi a la via administrativa, es pot presentar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Girona en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva publicació. Potestativament es pot interposar prèviament un recurs de reposició davant l'òrgan que hagi dictat la resolució, en el termini d'un mes, a comptar a partir del dia següent a la publicació, sense perjudici que, si es considera convenient, es puguin interposar altres recursos que es creguin més oportuns.

ANNEX 1. Model de sol·licitud

Sol·licitud d'habitatge de protecció oficial en règim general de lloguer ubicat al carrer de les Agudes 72-74 de Girona, destinat a persones joves de 18 a 34 anys i per a un ús del domicili habitual i permanent

Dades personals de la persona sol·licitant

Nom:					
Cognoms:					
Tipus de document:	☐ NIF	☐ NIE	☐ TIE	Data de caducitat:	
Núm.de document:				Data de naixement:	
Nacionalitat:				País de naixement:	
Domicili actual:					
Telèfon mòbil:				Telèfon fix:	
Adreça electrònica:					
Estat civil:	☐ Solter/a ☐ Casat/da ☐ Separat/da ☐ Divorciat/da ☐ Vidu/a ☐ Parella de fet				
Situació laboral:	☐ Actiu ☐ Pensionista ☐ Autònom ☐ Altres				
Família monoparental:	☐ Sí ☐ No				
Discapacitat:	☐ Sí ☐ No				
Mobilitat reduïda:	☐ Sí ☐ No				
Necessita un habitatge adaptat:	☐ Sí ☐ No				
Registre de sol·licitant d'HPO:	☐ Sí ☐ No				
Vull rebre notificacions electròniques:	☐ Sí ☐ No				

Representant, si escau

Nom i cognoms:		Doc. identificatiu:	
----------------	--	---------------------	--

Omplir en cas que la persona trans* s'identifiqui amb el nom sentit

Nom sentit:					
Gènere:	☐ Dona	☐ Home	☐ No binari	☐ Altres	☐ Prefereixo no contestar

Habitatge sol·licitat (escollir només una opció)

Contingent específic per famílies monoparentals amb títol vigent (2 habitatges de 2 habitacions)	☐
Contingent específic per violència de gènere (2 habitatges de 2 habitacions)	☐
Contingent específic per a discapacitat amb barem de mobilitat reduïda i necessitat d'habitatge adaptat (2 habitatges de 3 habitacions)	☐
Contingent general d'habitatges de fins a 3 persones (39 habitatges de 2 habitacions)	☐
Contingent general d'habitatges de 4 a 6 persones (4 habitatges de 3 habitacions)	☐

Dades personals de la unitat de convivència

Persona número 1, si escau

Nom:		Data de naixement:	
Cognoms:			
Tipus de document:	☐ NIF ☐ NIE ☐ TIE ☐ Menor sense document d'identitat		
Núm.de document:		Data de caducitat:	
Parentiu en relació amb el sol·licitant:	☐ Pare ☐ Mare ☐ Fill/a ☐ Parella ☐ Germà/na ☐ Altres		
Situació laboral:	☐ Actiu ☐ Pensionista ☐ Autònom ☐ Altres		
Discapacitat:	☐ Sí ☐ No	Mobilitat reduïda:	☐ Sí ☐ No
Necessita un habitatge adaptat:	☐ Sí ☐ No		

Persona número 2, si escau

Nom:		Data de naixement:	
Cognoms:			
Tipus de document:	☐ NIF ☐ NIE ☐ TIE ☐ Menor sense document d'identitat		
Núm.de document:		Data de caducitat:	
Parentiu en relació amb el sol·licitant:	☐ Pare ☐ Mare ☐ Fill/a ☐ Parella ☐ Germà/na ☐ Altres		
Situació laboral:	☐ Actiu ☐ Pensionista ☐ Autònom ☐ Altres		
Discapacitat:	☐ Sí ☐ No	Mobilitat reduïda:	☐ Sí ☐ No
Necessita un habitatge adaptat:	☐ Sí ☐ No		

Persona número 3, si escau

Nom:		Data de naixement:	
Cognoms:			
Tipus de document:	☐ NIF ☐ NIE ☐ TIE ☐ Menor sense document d'identitat		
Núm.de document:		Data de caducitat:	
Parentiu en relació amb el sol·licitant:	☐ Pare ☐ Mare ☐ Fill/a ☐ Parella ☐ Germà/na ☐ Altres		
Situació laboral:	☐ Actiu ☐ Pensionista ☐ Autònom ☐ Altres		
Discapacitat:	☐ Sí ☐ No	Mobilitat reduïda:	☐ Sí ☐ No
Necessita un habitatge adaptat:	☐ Sí ☐ No		

Persona número 4, si escau

Nom:		Data de naixement:	
Cognoms:			
Tipus de document:	☐ NIF ☐ NIE ☐ TIE ☐ Menor sense document d'identitat		
Núm.de document:		Data de caducitat:	
Parentiu en relació amb el sol·licitant:	☐ Pare ☐ Mare ☐ Fill/a ☐ Parella ☐ Germà/na ☐ Altres		
Situació laboral:	☐ Actiu ☐ Pensionista ☐ Autònom ☐ Altres		
Discapacitat:	☐ Sí ☐ No	Mobilitat reduïda:	☐ Sí ☐ No
Necessita un habitatge adaptat:	☐ Sí ☐ No		

Persona número 5, si escau

Nom:				Data de naixement:		
Cognoms:						
Tipus de document:	☐ NIF	☐ NIE	☐ TIE	☐ Menor sense document d'identitat		
Núm. de document:				Data de caducitat:		
Parentiu en relació amb el sol·licitant:	☐ Pare	☐ Mare	☐ Fill/a	☐ Parella	☐ Germà/na	☐ Altres
Situació laboral:	☐ Actiu	☐ Pensionista	☐ Autònom	☐ Altres		
Discapacitat:	☐ Sí	☐ No	Mobilitat reduïda:	☐ Sí	☐ No	
Necessita un habitatge adaptat:	☐ Sí	☐ No				

Declaració responsable

La persona sol·licitant, assumeix totes les responsabilitats que se'n derivin i al signar aquesta sol·licitud declara:

- Que em comprometo a comunicar a l'Ajuntament de Girona qualsevol canvi que es pugui produir durant el procediment d'adjudicació, tant en nombre de membres de la unitat de convivència (UC), com en la quantia dels ingressos percebuts per cada membre, o qualsevol altra situació que pugui afectar al dret d'adjudicació d'un habitatge en un termini màxim de 15 dies.
- Que, sota la meva responsabilitat, són certes les dades consignades en aquest sol·licitud i la documentació que l'acompanya, que compleix amb els requisits de les bases i la convocatòria per l'adjudicació d'un habitatge objecte d'aquesta sol·licitud i que estic assabentat/ada de l'obligació de comunicar qualsevol canvi que es pugués produir d'ara endavant.
- Que no he renunciat a cap adjudicació d'un habitatge, públic o privat, per situació d'emergència social, risc d'exclusió residencial o social greu els últims 2 anys, excepte per causa justificada.

Girona, a data _____ Signatura,

TRACTAMENT DE DADES PERSONALS:

Responsable del tractament: Ajuntament de Girona. **Finalitat:** Registre de la sol·licitud i gestió del procés d'adjudicació d'habitatges de protecció oficial de en règim general de lloguer al carrer de les Agudes número 72-74 de Girona, destinats a persones joves de 18 a 34 anys inclosos i per a ús de domicili habitual i permanent. **Base legal:** El tractament està legitimat per la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DL 2/2003, art. 66), la Llei de procediment administratiu comú de les administracions públiques (L 39/2015, art. 28.1 i 66), Llei 18/2007 del dret de l'habitatge i el Decret 106/2009, del Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial. **Destinataris:** VISOREN SL, empresa superficiària i encarregada de la gestió dels habitatges. Es comunicaran les dades estrictament necessàries de les persones guanyadores de les adjudicacions i de les que formin part de la llista d'espera. **Drets ARSLOP:** Podeu exercir els drets sobre les vostres dades mitjançant sol·licitud presentada al Registre General (plaça del Vi, 1, 17004-Girona) o a la Seu electrònica de l'Ajuntament de Girona (<https://seu.girona.cat>). **Més informació a** www.girona.cat/dadespersonals.

Documentació que cal adjuntar

- Document d'identitat vigent de la persona sol·licitant i de tots els membres de la unitat de convivència.
- Llibre de família en cas de menors d'edat sense document d'identitat (si escau).
- Resolució d'inscripció vigent al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- Per acreditar la condició de víctima de violència de gènere caldrà aportar un mitjà de prova qualificat d'acord amb l'article 33 de la Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret a les dones a erradicar la violència masclista.
- En cas de separació dels progenitors, caldrà aportar també conveni de separació regulador de la guarda i custòdia dels menors.
- En cas de no poder disposar de l'habitatge en propietat per separació o divorci caldrà conveni de separació o divorci i sentència judicial ferma, Decret o escriptura pública, segons correspongui.
- En el cas de persones interessades en l'arrendament d'habitatges adaptats hauran d'aportar informe acreditatiu de la necessitat d'habitatge adaptat emès per un/a terapeuta ocupacional.
- En cas de tenir o haver tingut un habitatge en propietat fora del municipi de Girona caldrà aportar l'últim rebut de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI).

Consulta i/o obtenció de dades i documents

- ☐ M'oposo a que l'Ajuntament de Girona consulti i/o obtingui les dades i documents de qualsevol ens públic relacionats amb aquest tràmit per a verificar les meves dades i comprovar el compliment de les condicions requerides.
- ☐ Adjunto l'autorització dels membres de la unitat familiar per a l'obtenció de dades i documents de qualsevol ens públic. Model: <https://seu.girona.cat/cdn/dades/tramits/autorizaciodes.pdf>

En cas que la persona sol·licitant s'oposi o que algun membre de la unitat familiar no autoritzi l'obtenció de dades caldrà adjuntar la següent documentació:

- Volant d'empadronament de la persona sol·licitant de l'Ajuntament de Girona. Aquest document us el podeu descarregar, en cas de disposar d'un certificat electrònic reconegut, al següent enllaç: <https://elmeuespai.aoc.cat/1707920002/dades-personals>
- Declaració de l'impot sobre la renda de les persones físiques (IRPF) de l'any 2025 de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que formen la unitat de convivència, i que estiguin en edat laboral.
- En cas que la persona sol·licitant o altres membres de la unitat de convivència en edat laboral no estiguin obligats a presentar la declaració de IRPF, han d'aportar un certificat d'imputacions subministrat per l'Agència Estatal d'Administració Tributària.
- Certificat negatiu de béns immobles d'àmbit nacional expedit per la Gerència Territorial del Cadastre. Últim rebut de l'IBI en cas de tenir o haver tingut habitatge en propietat al municipi de Girona.
- Certificat i resolució de qualificació de la discapacitat acreditativa de la mobilitat reduïda
- Vida laboral de tots els membres de la unitat de convivència que siguin majors de 16 anys.
- Títol de família monoparental vigent, si és el cas.