AJUNTAMENT DE GIRONA

PRESSUPOSTOS PARTICIPATS DELS BARRIS 2019

Servei Responsable: Urbanisme

AMPLIACIÓ DE L'APARCAMENT DARRERA DEL LOCAL SOCIAL

NOM BARRI: TORRE GIRONELLA

FICA CULLERADA AL TEU BARRI

NOM BARRI: TORRE GIRONELLA

PROPOSTA VEÏNAL:

L'associació de veïns proposen l'ampliació de l'aparcament que es va construir en el marc de pressupostos participats de 2015.

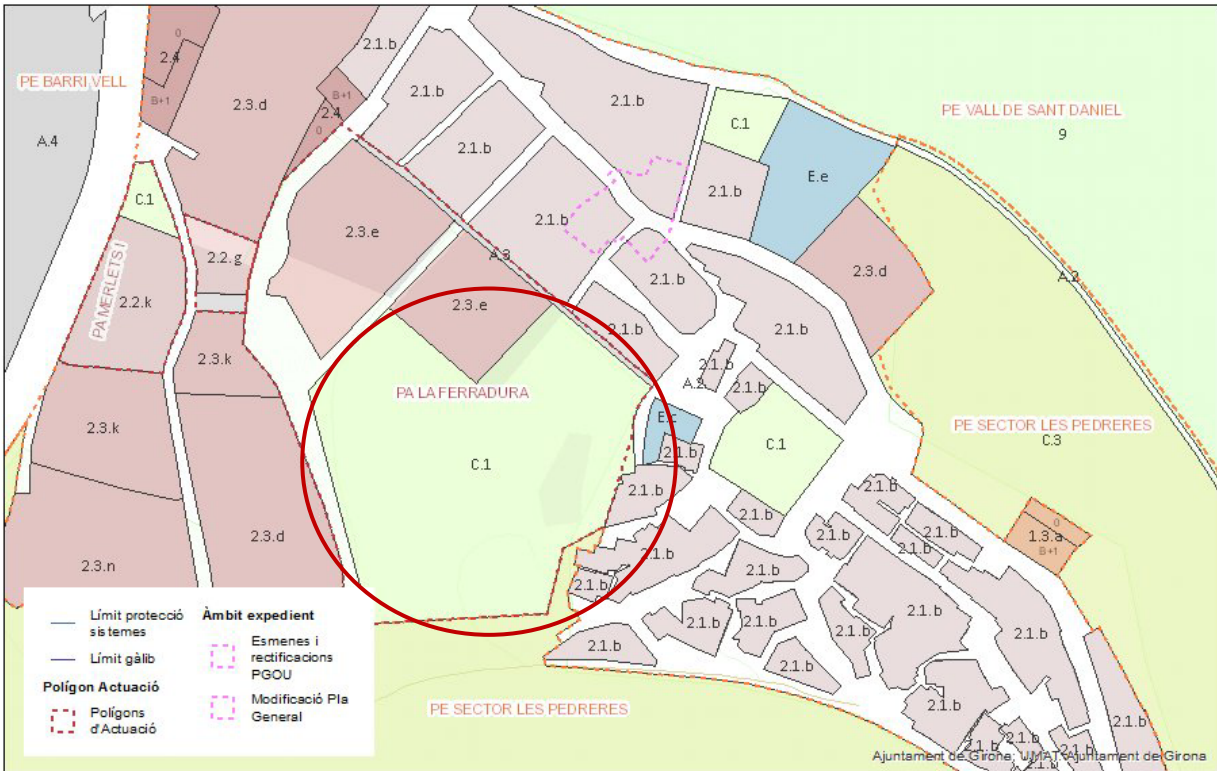
LOCALITZACIÓ DE LA PROPOSTA:

INFORME TÈCNIC:

Estat actual

En el marc de Pressupostos Participats de 2015 s'ha realitzat, l'ampliació de l'aparcament darrera el local social del barri de Torre Gironella.

Planejament



L'àmbit es correspon a la Clau C1, que comprèn els parcs, jardins, places i tot l'espai verd públic situat en sòl urbà o urbanitzable, la funció principal del qual és el descans i l'esbarjo i la relació social entre els ciutadans.

Clau C1

Article 145. Tipus de places, parcs i jardins urbans

- Verd amb aprofitament del subsòl. Són aquells espais qualificats de sistema de places, parcs i jardins urbans dins l'àmbit del qual es permet l'aprofitament del subsòl amb la construcció d'un aparcament públic.

Article 148. Condicions d'ús

1. Ús dominant: lleure
2. Usos compatibles:

- S'admet l'ús d'aparcament i trànsit rodat que no ocupin més del 10% de la superfície total de la plaça, parc o jardí

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA

- La superfície d'aquest espai C1 és de 8.083,25m2
- La superfície màxima per a ús d'aparcament no pot ser superior a:

  8083,25x 10% = **808,325 m2**
- La superfície actual amb ús d'aparcament= 323.82m2
- La superfície disponible per a aparcament =
  - 808,325-320.92 **= 487 m2**

Proposta ampliació

Es proposa fer l'ampliació de l'aparcament existent amb les mateixes característiques que l'aparcament actual.

Durant el procés de redacció de projecte, i amb els estudis topogràfics necessaris, es decidiria la millor ubicació del nou aparcament segons les possibilitats tècniques i el pressupost disponible.

A la imatge adjunta s'indiquen les ubicacions proposades.

L'actuació consistiria en la desbrossada i el moviment de terres del solar, per deixar el terreny anivellat, incloent el repicat de roca. Per delimitar el nou aparcament es col·locarien les travesses i les pilones al perímetre, fins a tocar els arbres i talussos naturals, que seran els que ens marcaran l'àmbit d'ampliació de l'aparcament. Finalment es prolongaria l'esplanada de graveta, unificant l'aparcament existent i l'ampliació.

Ampliació aparcament

Aparcament existent

PRESSUPOST ACTUACIÓ PROPOSTA 1:

TOTAL (IVA inclòs) =20.000€

PRESSUPOST ACTUACIÓ PROPOSTA 2:

TOTAL(IVA inclòs)= 20.000€