



AJUNTAMENT DE GIRONA

PRESSUPOSTOS PARTICIPATS DELS BARRIS 2017

Servei responsable: Urbanisme

URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DE GERMANS SÀBAT

VALORACIÓ DE LES FASES D'ACTUACIÓ

NOM BARRI: GERMANS SÀBAT + MAS CATOFA

ACTUACIÓ CONJUNTA



NOM BARRI: GERMANS SABAT I MAS CATOFA

Quantitat assignada al barri GS: 49.555,44 €

Quantitat assignada al barri MC: 30.485,61 €

Quantitat aportada a la proposta barri GS: 48.555,44 €

Quantitat aportada a la proposta barri MC: 16.800,00 €

Total: 65.355,44 €

ANTECEDENTS

Dins del marc dels Pressupostos Participats 2016 el barri de Germans Sàbat va destinar dues partides econòmiques a les propostes veïnals següents:

Redacció dels estudis previs per definir les necessitats de la plaça dels Germans Sàbat, per un import de 15.000 €

Construcció d'una guial per a vianants per a millorar l'accessibilitat a la plaça de Germans Sàbat per un import de 20.000 €

Aquestes dues propostes es troben pendent d'execució. Els serveis tècnics municipals consideren que cal agrupar les actuacions previstes pel 2016 i 2017 d'aquesta manera:

Redacció dels estudis previs de la plaça dels Germans Sàbat per fases per un import de 15.000 €

El projecte pendent de redacció ha de contemplar una fase executable d'import $[65.355,44+20.000] = 85.355,44 €$

COST APROXIMAT DE LA URBANITZACIÓ TOTAL DE LA PLAÇA

La superfície de la plaça dels Germans Sàbat és d'aproximadament 2.100 m². Si tenim en comte que el barem d'urbanització és de 170 €/m², resulta que l'import de la urbanització total de la plaça és de: 357.000 €.

PROPOSTA VEÏNAL:

Els veïns sol·liciten invertir 65.355,44 € en la urbanització parcial de la plaça que afegits a l'acció de millora d'accessibilitat dels pressupostos participats 2016 sumen la quantitat de 85.355,44 €.

Aquesta import només permet la urbanització parcial de la plaça que ha de coincidir en una de les fases del projecte que encara no està redactat.

El projecte pendent de redacció s'ha de dividir en fases per a poder-ne executar-ne com a mínim una d'acord amb els diners disponibles.

Segons les estimacions anteriors l'import disponible de 85.355,44 € permetria urbanitzar 502,00 m² de la plaça, una mica menys de la quarta part de la totalitat que ha de coincidir en alguna de les zones que es senyalen en la proposta tècnica.

LOCALITZACIÓ DE LA PROPOSTA:





INFORME TÈCNIC:

Des de els serveis tècnics municipals, es proposa encarar la reordenació de la plaça de Germans Sàbat, amb l'objectiu de consolidar-la com a centre neuràlgic del barri.

La proposta ha de mantenir, el major número de places d'aparcament així com donar resposta al gir de l'autobús, reforçar les connexions i fluxes principals dels vianants, així com el tractament del perímetre de la plaça, fent especial incidència en solucionar els aspectes d'accessibilitat.

De cares a la urbanització en fases el projecte tècnic vinculat a aquesta obra s'ha de dividir en dues fases corresponents a la zona perimetral i al centre o calçada de la plaça.

La zona perimetral s'ha de subdividir a l'hora en tres fases corresponent a la zona nord, zona est i zona sud.





PLAÇA DELS GERMANS SÀBAT	ZONA A PERÍMETRE PLAÇA	ZONA A1 VORERA NORD
		ZONA A2 VORERA EST
		ZONA A3 VORERA SUD
	ZONA B – CENTRE PLAÇA	ZONA B CENTRE DE LA PLAÇA CALÇADA

PREVISIÓ TOTAL D'UNA FASE D'URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DELS GERMANS SÀBAT:

TOTAL (IVA inclòs) = 85.355,44 €

APORTACIÓ en la URBANITZACIÓ

de la PLAÇA de GERMANS SÀBAT (IVA inclòs) = 48.555,44 €