

# CRITERIS I DOCUMENTACIÓ PER A LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES/ENERGIA SOLAR

## 1. RÈGIM D'AUTORITZACIÓ (llicència o comunicació prèvia):

D'acord amb l'article 6.2.14 de la modificació del títol I de la intervenció administrativa en l'edificació i l'ús del sòl de les vigents Ordenances d'Edificació municipals, les actuacions urbanístiques relatives a Instal·lació de plaques solars, estan **subjectes a comunicació prèvia tipus 2** (Annex 2), a excepció de les intervencions en els béns sotmesos a un règim de protecció cultural o urbanística, (edificis inclosos dins el Pla especial de protecció del patrimoni, Pla especial de reforma interior del barri vell, Pla Especial Sant Narcís i altres plans especials de protecció) les quals estaran subjectes a **llicència urbanística** (Annex 3). També estan subjectes a llicència urbanística les peticions en sòl no urbanitzable.

## 2. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA IMPRESCINDIBLE :

Memòria i plànols degudament signats pel tècnic/a redactor/a i supervisor de la instal·lació.

### Documentació gràfica:

- a) **Plànol emplaçament i situació de la finca.**
- b) **Plànol acotat (no fotomuntatge o orto imatge) de la totalitat de la coberta amb la ubicació de les plaques, indicant nord geogràfic, carrer i límits veïns. Caldrà acotar les plaques respecte el perímetre i/o carener.**
- c) **Plànols d'alçats i seccions, de la totalitat de l'edifici en el que s'intervé.**

## 3. NORMATIVA D'APLICACIÓ:

Cal que el document tècnic que acompanya la sol·licitud, justifiqui, en la memòria i plànols, el **compliment de la normativa municipal: article 121 de les ordenances d'edificació**, relatiu a Integració paisatgística de les instal·lacions d'energia solar.

## 4. SUPÒSITS DE COL·LOCACIÓ:

- a) Superposats façana: els captadors tindran la consideració d'elements sortints i s'ajustarà a l'establert pels articles 77 i 78 de les Normes urbanístiques.
- b) Superposats a coberta: la separació dels panells serà la mínima necessària per l'estructura de suport.
- c) En coberta plana es podran ubicar en els tres primers metres a partir de la façana, dins el gàlib fruit de coberta amb pendent màxim de 30% amb arrencades horitzontals (part superior forjat, no murets perimetrals) a tots els perímetres de la façana, o separats 3 metres de les façanes amb una alçada màxima de 3.20 m.
- d) En edificis inclosos dins el Pla especial de protecció del patrimoni, Pla especial de reforma interior del barri vell i altres plans especials de protecció, es valorarà per cada cas la possibilitat d'implantació i integració de la instal·lació.

## 5. CRITERIS D'IMPLANTACIÓ I INTEGRACIÓ EN ENTORNS PROTEGITS (sotmès a llicència d'obres i no a comunicació prèvia), en edificis inclosos dins el Pla especial de protecció del patrimoni, Pla especial de reforma interior del barri vell i altres plans especials de protecció:

- a) Aconseguir la màxima integració de les plaques amb una distribució homogènia en la seva instal·lació.  
Cal evitar l'alteració de la contemplació del bé. En els casos que no sigui possible garantir la integració i comporti impacte sobre el patrimoni evident, no es podrà autoritzar la seva instal·lació.
- b) Instal·lació en una única vessant de la coberta.
- c) El marc, panell i pines de subjecció seran del mateix color.
- d) Que la instal·lació faciliti la lectura de la geometria de la coberta existent; es a dir, deixant un perímetre ampli lliure i continu que permeti apreciar la coberta i agrupant les plaques per tal de no generar dispersió visual.