Contribucions especials

1.- Definició:

Les contribucions especials és un tribut que es genera degut a la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics. Implica un benefici o un augment de valor dels béns propietat del subjecte passiu (la persona física o jurídica que haurà de pagar aquest tribut).

2.- Qui l'ha de pagar?

Ha de pagar aquest tribut la persona física o jurídica, especialment beneficiada per la realització de les obres o serveis.
Es consideren persones especialment beneficiades:

- si les millores afecten a immobles, els propietaris
- si afecten a explotacions empresarials, els titulars d'aquestes
- si afecten als serveis d'extinció d'incendis, a part dels propietaris, les companyies asseguradores
- si afecten al subsòl, les empreses subministradores que les utilitzin

3.- Liquidació de l'impost.

L'exigibilitat de les contribucions especials requereix un previ acord d'imposició i ordenació.
En general, s'ha de liquidar quan les obres s'hagin executat o bé, quan els serveis s'hagin començat a prestar. No obstant es pot exigir el pagament anticipat de l'import del cost previst per l'any següent. En cas de que les obres i serveis s'executessin per fases, es podran liquidar a mesura que es vagin realitzant les mateixes.

La liquidació, en cas de canvis de titular entre l'aprovació de les Contribucions especials i l'execució, es girarà al titular últim.

4.- Exemple de càlculs.

La base imposable del tribut està constituïda com a màxim pel 90% dels cost de les obres, és a dir, com a mínim un 10% l'assumeix l'Administració.

El cost de les obres està integrat per:

- el cost real dels treballs pericials, redacció del projecte, direcció d'obres, plans i projectes tècnics
- l'import de les obres o dels treballs d'ampliació o establiment de serveis
- el valor dels terrenys afectats, llevat que siguin de domini públic
- les indemnitzacions
- l'interès del capital invertit

Tot i així, el cost total serà una previsió. Si el cost real fos més gran o més petit, s'haurà d'aplicar aquest a efectes del càlcul de les quotes.

Aquesta base es repartirà entre els subjectes passius seguint les regles següents:

- s'aplicarà conjunta, o separadament, els següents mòduls de repartiment: els metres de façana, la superfície, el volum edificable i el valor cadastral de l'Impost sobre béns immobles
- si són obres de millora en el serveis d'extinció d'incendis, es repartirà proporcionalment entre les asseguradores, segons l'import de les primes recaptades durant l'any immediatament anterior
- si són obres al subsòl, es repartirà proporcionalment entre les empreses que les hagin d'utilitzar

5.- Terminis de pagament.

Com que sempre són liquidacions, els terminis de pagament són el que venen assenyalats darrera la pròpia liquidació. Concretament, les notificades de l'1 al 15, fins el 20 del mes següent i les notificades del 16 al 30 o 31, fins el dia 5 del segon mes següent.