Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

1.- Definició:

És un impost indirecte que grava la realització de qualsevol construcció, instal·lació i obra.

2.- Qui l'ha de pagar?

L'ha de pagar la persona física o jurídica que sigui propietari de les obres, encara que no sigui el propietari de l'immoble on es realitza la mateixa. Com a substitut, l'ha de pagar la persona que sol·licita la llicència.

3.- Liquidació de l'impost.

Una vegada atorgada la llicència pe Junta de Govern Local, es liquida l'impost mitjançant liquidacions que es notifiquen al subjecte passiu (la persona que l'ha de pagar).

4.- Exemple de càlculs.

El càlcul per saber la quota d'aquest impost és, senzillament, aplicar el tipus de gravamen aprovat per l'ordenança fiscal al pressupost presentat en la llicència d'obres sol·licitada.

Per exemple, si sol·licitem una llicència per fer una piscina i adjuntem a la sol·licitud un pressupost de 8.000 €, visat pel Col·legi d'Arquitectes, la quota de l'impost serà la que resulti d'aplicar-hi el tipus de gravamen. Si aquest gravamen és del 3,9%, la quota resultant serà de 312 €. Cal tenir en compte que l'Ajuntament pren com a cost de l'obra el que apareix a la casella de "pressupost de referència" de la fitxa de característiques del Col·legi d'Arquitectes.

5.- Terminis de pagament.

En tractar-se de liquidacions, el termini per efectuar el pagament és el que ve marcat a darrera la notificació. Concretament, les notificades de l'1 al 15, fins el 20 del mes següent i les notificades del 16 al 30 o 31, fins el dia 5 del segon mes següent.