



## **PLA D'USOS I GESTIÓ DE LA DEVESA**

---

Desembre 2010

## PLA D'USOS I GESTIÓ DEL PARC DE LA DEvesa DE GIRONA

<b>I. OBJECTE DEL PLA D'USOS I GESTIÓ DEL PARC DE LA DEvesa.....</b>	<b>3</b>
A. Vigència .....	3
B. El Pla d'usos i gestió del parc de la Devesa de Girona .....	3
<b>II. INTRODUCCIÓ .....</b>	<b>4</b>
A. ORIGEN I EVOLUCIÓ .....	4
A.1. Introducció.....	4
A.2. Recull de cartografia.....	7
A.3. Plànols.....	8
A.4. Primeres actuacions de recuperació.....	9
A.5. Recull de fotografies històriques .....	10
B. INFORMACIÓ URBANÍSTICA I DE PATRIMONI CULTURAL .....	13
B.1. Informació urbanística i de patrimoni cultural.....	13
B.2. Inventari d'elements d'interès.....	19
B.2.1. Elements vegetals .....	19
B.2.2. Elements arquitectònics.....	19
<b>III. LA DEvesa ACTUAL .....</b>	<b>29</b>
A. MORFOLOGIA I ESTRUCTURA.....	29
A.1. Morfologia general .....	29
A.1.1. Introducció.....	29
A.1.2. Estructura.....	29
A.2. Límits: exteriors-interiors.....	30
A.2.1. Introducció.....	30
A.2.2. Riu Ter .....	30
A.2.3. Riu Onyar .....	31
A.2.4. Zona sud-est. Aparcaments en superfície .....	31
A.2.5. Zona sud-oest. La Fira de Girona i l'Auditori Palau de Congressos.....	31
A.2.6. Accessos al parc.....	31
A.3. Elements vegetals.....	32
A.3.1. Introducció.....	32
A.3.2. Eixos .....	32
A.3.3. Illes.....	32
A.4. Elements construïts. Edificis, construccions i mobiliari urbà.....	33
A.5. Plànols.....	33
A.6. Recull de fotografies actuals .....	34
B. ANÀLISI I DIAGNOSI DELS ELEMENTS NATURALS.....	42
B.1. Arbrat .....	42
B.2. Aigua.....	46
B.3. Sòl.....	47

B.4. Annexos .....	48
C. USOS.....	52
C.1. Usos permanents .....	52
C.2. Usos temporals .....	52
C.3. Plànols.....	53
C.4. Recull de fotografies dels usos actuals .....	54
<b>IV. PROPOSTA D'ACTUACIONS.....</b>	<b>56</b>
A. MORFOLOGIA I ESTRUCTURA .....	56
A.1. Relació entre l'exterior i l'interior .....	56
A.1.1. Introducció.....	56
A.1.2. La Devesa i la ciutat .....	56
A.1.3. La Devesa i el sistema fluvial Ter-Onyar.....	57
A.1.4. La Devesa i el sistema viari i l'aparcament.....	57
A.2. Eixos .....	57
A.2.1. Protecció de l'arbrat.....	58
A.2.2. Il·luminació i mobiliari urbà.....	58
A.2.3. Paviments .....	58
A.2.4. Sistema de reg .....	59
A.2.5. Infraestructures de serveis.....	59
A.3. Illes .....	59
A.3.1. Illes arbrades (IA) .....	59
A.3.2. Illes Jardins Francesos (IJ) .....	60
A.3.3. Illes d'equipament esportiu (IE).....	60
A.3.4. Illes d'activitats lúdiques (IL) .....	60
A.4. Elements construïts. Edificis, construccions i mobiliari urbà .....	61
A.5. Plànols .....	61
A.6. Recull miscel·lani d'elements que s'adeqüen als criteris generals de la proposta .....	63
B. CRITERIS DE GESTIÓ DELS ELEMENTS NATURALS .....	69
B.1. Establiment de zones prioritàries .....	69
B.2. Zona de seguretat de l'arbrat.....	70
B.3. Altres mesures per a la protecció del sòl.....	70
B.4. Establiment d'un sistema de reg adequat.....	70
B.5. Substitució d'exemplars.....	71
B.6. Plagues i malalties de l'arbrat .....	71
B.7. Protecció del sistema aeri de l'arbrat .....	72
B.8. Annexos .....	72
C. USOS.....	75
C.1. Fira d'atraccions de Sant Narcís.....	75
C.2. Fira de Girona .....	76

C.3. Mercat de marxants de la Devesa.....	76
C.4. Concerts i “barraques” .....	77
C.5. Veles d'estiu .....	77
C.6. Plànols .....	77
D. NORMATIVA URBANÍSTICA APLICABLE .....	78
E. DESENVOLUPAMENT .....	84
E.1. Criteris generals.....	84
E.2. Projectes per a la gestió.....	84
E.3. Actuacions d'ordenació de l'espai .....	84
E.4. Gestor del parc de la Devesa.....	85
<b>ANNEXOS .....</b>	<b>88</b>
<b>I. PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.....</b>	<b>88</b>

## PLA D'USOS I GESTIÓ DEL PARC DE LA DEVESA DE GIRONA

### I. OBJECTE DEL PLA D'USOS I GESTIÓ DEL PARC DE LA DEVESA

És objecte del present document definir els conceptes i criteris per a la ordenació i gestió dels usos permanents i temporals del parc de la Devesa.

El parc està delimitat al sud pel passeig de la Devesa fins a la rotonda de l'Assemblea de Catalunya, al nord pel vial perimetral que limita amb el riu Ter i a l'est amb la prolongació de l'avinguda de França fins a l'avinguda Ramon Folch.

Té la qualificació de C.1 (sistema de places, parcs i jardins urbans) al Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Girona. No obstant això, el document fa referència també a l'espai qualificat d'equipament a l'oest del parc, on hi ha l'Auditori Palau de Congressos i la Fira de Girona, a més de proposar o fer referència a actuacions a mig o llarg termini encaminades a millorar el diàleg del parc amb la ciutat i els rius. Aquest objectiu ha de permetre, per un costat, fer més permeables els accessos al parc i, per l'altre, millorar la seva relació amb l'entorn immediat. Les actuacions hauran de canviar la relació actual de la Devesa amb el riu i difuminar-ne els límits amb intervencions que acompanyin la ciutat cap al parc.

El parc de la Devesa de Girona és un bé cultural d'interès nacional (BCIN), ja que es tracta d'un jardí històric, i aquest document incorpora els objectius de protecció, conservació i posada en valor dels elements catalogats.

Amb aquest document es concreten tant els usos permanents com els temporals i s'acoten els àmbits d'implantació. A partir d'aquest document s'hauran de redactar els projectes i instruments necessaris per a la gestió i protecció del parc, per a la gestió i la protecció de l'arbrat, per a la implantació dels elements tant de mobiliari urbà com de senyalització i per a la racionalització de xarxes i infraestructures.

A partir dels criteris establerts en aquest pla, caldrà desenvolupar també els projectes d'implantació dels diferents usos; les actuacions d'ordenació de l'espai; la definició dels passeigs o espais d'estada, repòs i lleure; la millora de l'enllumenat, i la racionalització de les estacions transformadores o de les caixes de connexions de serveis per fer possible la instal·lació dels usos temporals.

#### A. Vigència

El present Pla d'Usos i Gestió és un full de ruta de les actuacions a realitzar al Parc de la Devesa en un període estimat de 12 anys, moment a partir de la qual, serà aconsellable una revisió dels continguts, propostes i línies bàsiques de gestió proposades.

Durant aquest període, els usos permesos són aquells previstos en el Pla, amb els seus conseqüents plans concrets de gestió de cadascuna de les activitats.

Amb l'objectiu de millora contínua de la qualitat ambiental de Pla, dos anys abans del termini establert per a la revisió del Pla, l'ajuntament encarregarà un projecte per tal d'avaluar la viabilitat de reubicar algun dels diferents usos permanents fora de l'àmbit de la Devesa.

### B. El Pla d'usos i gestió del parc de la Devesa de Girona

El document s'ha estructurat en els tres blocs següents, a més dels annexos:

1. En primer lloc, s'ha desenvolupat de forma resumida el procés històric de la Devesa fins a l'actualitat. En aquests processos que han anat configurant la morfologia i els usos d'aquest espai, s'ha posat èmfasi especialment en les actuacions que les diferents administracions han portat a terme per a la seva millora, tant des del punt de vista de figures urbanístiques i de protecció patrimonial com d'estudis i d'accions per al manteniment de l'arbrat i la definició d'usos.

2. En segon lloc, s'ha fet una anàlisi de la situació actual, la configuració morfològica i els elements que la conformen, amb una anàlisi i diagnòsi prèvia de l'arbrat i dels elements que el condicionen, així com dels usos que s'hi desenvolupen durant tot l'any, ja sigui de manera temporal o permanent.

3. En tercer i últim lloc, s'han descrit les propostes d'actuacions futures, tant des d'un punt de vista global com des dels criteris de gestió de l'arbrat i dels d'usos permanents i temporals. A més, s'identifiquen els elements necessaris per al desenvolupament dels diferents projectes d'ordenació dels espais i de gestió del parc i es justifica l'aplicació de les normes urbanístiques.

A continuació, s'han afegit els annexos, on s'han recollit els resultats del finalitzat procés de participació ciutadana sobre el parc de la Devesa promogut per l'Ajuntament de Girona.



Imatge de Girona vista des de la Devesa.