

INSTRUCCIONS INTERNES DE CONTRACTACIÓ

**DE VIVENDES DE GIRONA, S.A.U. APROVADES EN LA SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ
DEL DIA 10 DE NOVEMBRE DE 2010**

ÍNDEX

CAPITOL 1r.- DISPOSICIONS GENERALS

- Article 1.- Objecte de les instruccions Internes de Contractació (IIC)
- Article 2.- Àmbit d'aplicació
- Article 3.- Òrgan de contractació
- Article 4.- Funció dels serveis tècnics de l'òrgan competent
- Article 5.- La mesa de contractació

CAPITOL 2n.- PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ

Secció 1a.- Criteris generals

- Article 6.- Tipus de procediment de contractació

Secció 2a.- Procediment negociat

- Article 7.- Supòsits de procediment negociat sense publicitat
- Article 8.- Procediment obert ordinari
- Article 9.- Presentació d'ofertes i sol·licituds

Secció 3a.- Disposicions comunes als procediments anteriors

- Article 10.- Anunci o Invitació a participar i presentació d'ofertes i sol·licituds.
- Article 11.- Documentació de les ofertes i sol·licituds
- Article 12.- Plecs de condicions

CAPITOL 3r.-VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS

- Article 13.- Avaluació de les ofertes en el procediment del negociat.
- Article 14.- Aplicació dels criteris d'adjudicació.
- Article 15.- Proposta d'adjudicació i contractació.

CAPITOL 1r.- DISPOSICIONS GENERALS

Article 1.- Objecte de les instruccions Internes de Contractació (IIC)

1.- Les presents IIC tenen per objecte regular els procediments de contractació en aquells supòsits específics que no estan sotmesos a regulació harmonitzada per assegurar l'efectivitat dels principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació i que el contracte sigui adjudicat a qui presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa.

2.- Aquestes instruccions es posaran a la disposició de tots els interessats a participar en el procediments d'adjudicació de contractes regulats per elles, i es publicaran en el perfil del contractant de l'entitat.

Article 2.- Àmbit d'aplicació

1.- La present instrucció s'aplicarà a la selecció del contractista i l'adjudicació dels contractes que no estan sotmesos a regulació harmonitzada.

2.- Els contractes d'obra, serveis, subministraments, privats i mixtos que celebri l'entitat s'adjudicaran conforme a les normes de la present instrucció.

3.- En relació a la preparació dels referits contractes serà d'aplicació l'article 121 de Llei 30/2007, de Contractes del Sector públic (endavant LCSP), en relació a l'establiment de prescripcions tècniques, d'acord amb les següents característiques:

a) S'hauran d'observar les regles establertes en l'article 101 per definició i establiment de prescripcions tècniques i serà igualment d'aplicació allò previst en els articles 102 a 104, tots ells de la LCSP.

b) Si la celebració del contracte és necessària per atendre una necessitat inajornable o si resulta precís accelerar l'adjudicació per raons d'interès públic, l'òrgan de contractació podrà declarar urgent la seva tramitació, fent constar degudament els motius en la documentació preparatòria. En aquest cas serà d'aplicació el previst en l'article 96.2.b) d'aquesta Llei, sobre reducció de terminis.

4.- A més, d'acord amb la Llei de Contractes del Sector públic, els contractes no subjectes a regulació harmonitzada se subjecten a les disposicions de caràcter general per tot el sector públic, establertes en el Títol preliminar i el Llibre primer de la citada Llei. Seran d'aplicació a aquests contractes amb caràcter general, els preceptes següents:

- Article 123. Principis d'igualtat i transparència.
- Article 124. Confidencialitat.

- Article 129. Proposicions dels interessats.
- Article 130. Admissibilitat de variants o millores.
- Article 133. Successió en el procediment.

5.- Serà igualment d'aplicació per a contractes superiors a 50.000€, allò establert en l'article 104, relatiu a informació sobre condicions de subrogació en contractes de treball.

Article 3.- Òrgan de contractació

1.- El Consell d'administració és l'òrgan de contractació.

2.- Correspon a l'òrgan de contractació, amb caràcter enunciatiu i no limitador:

- a) L'aprovació dels contractes.
- b) L'aprovació dels plecs de clàusules tipus , prescripcions tècniques i dels projectes, als efectes de la seva contractació. En aquest sentit, es poden establir Plecs tipus aprovats per l'òrgan de contractació que serveixin en tots els contractes de cadascuna de les tipologies contractuals.
- c) L'aprovació dels projectes, estudis, i estudis bàsics i plans de seguretat i salut i altra documentació preceptiva en matèria de prevenció de riscos laborals i mediambientals.
- d) La de licitar els contractes.
- e) L'adjudicació dels contractes
- f) L'atorgament i formalització dels contractes
- g) L'autorització de les modificacions de la prestació contractada.
- h) La recepció i liquidació dels contractes.
- i) La resolució dels contractes, quan escaigui.

3.- L'exercici de les anteriors facultats, serà susceptible de delegació, amb caràcter general o bé per determinats actes en favor del Conseller delegat.

Article 4.- Funció dels serveis tècnics de l'òrgan competent

Correspondrà als serveis tècnics que l'òrgan de contractació designi la valoració de la solvència econòmica i financera , tècnica o professional, així com de les ofertes presentades.

Article 5.- La mesa de contractació

1.- La mesa de contractació es l'òrgan encarregat de qualificar els documents presentats pels licitadors dels contractes, d'acord amb el que disposin els corresponents plecs de condicions, de fer l'obertura de proposicions, de resoldre'n les incidències i fer la proposta d'adjudicació.

2.- La mesa de contractació estarà formada per les següents persones:

- El conseller delegat.
- 2 consellers tècnics de la societat.
- L'assessor de la societat
- Actuarà de secretari un dels consellers tècnics de la societat.

CAPITOL 2n.- PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ

Secció 1a.- Criteris generals

Article 6.- Tipus de procediments de contractació

1.- La contractació no subjecta a regulació harmonitzada es portarà a terme, de manera ordinària, mitjançant procediment negociat sense publicitat o procediment obert, en funció dels VEC i les característiques del mateix.

2.- Es podrà recórrer quan així ho determini l'òrgan de contractació, al procediment negociat amb publicitat o al restringit i al diàleg competitiu.

3.- Els contractes d'import inferior a 50.000 euros sense IVA, quan es tracti de contractes d'obres, o a 18.000 euros sense IVA els altres contractes, podran adjudicar-se directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per a realitzar la prestació, complint amb les normes establertes en l'article 95 de la LCSP.

Secció 2a. Procediment negociat

Article 7.- Supòsits del procediment negociat

1.- Els contractes de valor estimat superior a 50.000 euros i fins a 200.000 euros si es tracta d'obres o de 18.000 euros i fins a 60.000 euros en la resta de contractes, s'adjudicaran mitjançant el procediment negociat sense publicitat.

2.- Mitjançant aquest procediment d'adjudicació, l'entitat pot consultar i negociar les condicions dels contractes amb varis empresaris de la seva elecció, i seleccionar l'oferta de forma justificada i d'acord amb els criteris establerts en les presents Instruccions.

3.- En aquests contractes, la negociació se seguirà amb els empresaris invitats a participar, que seran un mínim de tres sempre que sigui possible.

4.- L'òrgan de contractació fixarà els terminis de recepció de les ofertes i sol·licituds de participació tenint en compte el temps que raonablement pugui ser necessari per a

preparar aquelles, atesa la complexitat del contracte.

5.- En aquest procediment, l'entitat adjudicarà el contracte a l'empresa que presenti l'oferta més avantatjosa, entre totes les ofertes rebudes, tenint en consideració els criteris que s'estableixin en el plec de clàusules particulars.

6.- El mateix procediment negociat, i sense publicitat se seguirà en els següents casos específics:

- a) Que en un procediment obert o restringit, no s'hi hagi presentat cap oferta o candidatura, o que les ofertes no siguin adequades, sempre que les condicions inicials del contracte no es modifiquin substancialment.
- b) Quan es tracti d'obres complementàries que no figurin en el projecte ni en el contracte, però que a causa d'una circumstància imprevista siguin necessàries per executar l'obra conforme les previsions del projecte o en el contracte sense modificar-lo, i quina execució es confiï al contractista de l'obra principal d'acord amb els preus que regeixin pel contracte primitiu o que, en el seu cas, es fixin contradictòriament, sempre que les obres no siguin susceptibles de separar tècnica o econòmicament del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a la societat o, que encara que resultin separables, siguin estrictament necessàries pel seu perfeccionament, i que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 50 per cent del preu primitiu del contracte. Les demés obres complementàries que no reuneixin els requisits assenyalats hauran de ser objecte de contracte independent.
- c) Quan s'hagin presentat ofertes irregulars o inacceptables en el cas d'un procediment obert, restringit o diàleg competitiu, sempre que en la negociació s'inclogui a tots els licitadors que en aquests procediments, seguits amb anterioritat, haguessin presentat ofertes conformes amb els requisits formals exigits, i només a ells.
- d) Quan es tracti de serveis complementaris que no figurin ni en el projecte ni en el contracte, però que degut a una circumstància imprevista passin a ser necessaris per executar el servei, tal i com estava descrit en el projecte o en el contracte sense modificar-lo, i que la seva execució es confiï a l'empresari al qual es va adjudicar el contracte principal d'acord amb els preus que regeixin en aquest o que, en el seu cas, es fixin contradictòriament, sempre que els serveis no siguin susceptibles de separar tècnica o econòmicament del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a la societat o, que encara que resultin separables, siguin estrictament necessaris pel seu perfeccionament i que l'import acumulat dels serveis complementaris no superi el 50 per cent del preu primitiu del contracte. Els demés serveis complementaris que no reuneixin els requisits assenyalats hauran de ser objecte de contractació independent.

Article 8.- Procediment obert ordinari

1.- Els contractes de valor estimat superior a 200.000 euros, si es tracte d'obres, o superior a 60.000 euros a la resta de contractes, s'adjudicaran mitjançant el procediment obert.

2.- En els contractes oberts no subjectes a regulació harmonitzada, l'anunci de licitació es realitzarà en el perfil del contractant de l'entitat i mitjançant la seva inserció en el BOP.

3.- En aquests procediments, la selecció de l'empresa adjudicatària es produirà, una vegada acreditada conforme el plec de condicions la capacitat i solvència per a contractar, mitjançant la valoració de les ofertes conforme als factors d'avaluació establerts en els plecs de condicions de licitació, sense que per part de l'òrgan de contractació es pugui negociar sobre els diferents aspectes de les ofertes presentades.

4.- Els factors d'avaluació de les ofertes s'hauran d'enunciar amb la deguda concreció, establint, en els supòsits d'avaluació objectiva, la fórmula o procés lògic per a l'obtenció de la puntuació. En els criteris d'adjudicació que requereixin d'un judici de valor, s'hauran de descriure els elements principals que seran tinguts en consideració; aquests criteris tindran necessàriament un pes relatiu inferior als objectius.

5.- En el procediment obert tot empresari interessat podrà presentar una proposició.

Article 9.- Presentació d'ofertes i sol·licituds

1.- Els terminis de recepció de les ofertes i sol·licituds de participació en els contractes referits en l'article anterior, es fixaran per l'òrgan de contractació tenint en compte el temps que raonablement pugui ser necessari per a preparar-les, atesa la complexitat del contracte.

El termini mínim per a la recepció d'ofertes serà de 26 dies per a contractes d'obres i 15 dies per a altres contractes. En els procediments declarats d'urgència per l'òrgan de contractació, el termini podrà ser reduït a la meitat, respectivament.

Secció 3a.- Disposicions comunes als procediments anteriors

Article 10.- Anunci o Invitació a participar i presentació d'ofertes i sol·licituds.

1.- L'anunci o la invitació a participar en el procediment de contractació contindrà les següents dades:

- Identificació de l'expedient de contractació.
- Termini per a la presentació de sol·licituds de participació.
- Lloc de presentació de les ofertes.
- Plec de condicions del contracte.
- Documentació tècnica sobre l'abast del contracte.
- Lloc de retirada de la documentació, quan per les seves característiques no pugui ser descarregada directament del perfil del contractant.

2.- Les proposicions dels interessats s'hauran d'ajustar al previst en el plec , i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per a l'empresari del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, sense excepció ni reserva.

3.- Les proposicions i la seva documentació es presentaran en el termini assenyalat en l'anunci de licitació. També es podran presentar proposicions per correu, en aquest cas l'interessat haurà d'acreditar, amb el resguard corresponent, la data d'imposició de l'enviament a l'Oficina de Correus i comunicar en el mateix dia a l'òrgan de contractació, per conducte de fax, o telegrama, la remissió de la proposició. Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la proposició en el cas que sigui rebuda fora del termini fixat en l'anunci de licitació. L'oferta no serà admesa si el justificant de proposició sobrepassa l'hora de finalització de termini de presentació de proposicions i no s'ha comunicat la remissió de la proposició en el mateix dia.

No obstant això, transcorreguts deu dies naturals des de la finalització del termini, no serà admesa cap proposició enviada per correu.

4.- Les proposicions reuniran les següents característiques :

- a) s'hauran d'ajustar al previst en el plec de condicions, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut d'aquestes clàusules o condicions, sense cap excepció ni reserva.
- b) Seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin tal caràcter fins el moment de l'obertura.
- c) Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, sense perjudici de l'admissibilitat de variants o millores, quan així es contemplin en el plec de condicions. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes .
- d) En la proposició s'haurà d'indicar, com a partida independent, l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit que hagi de ser repercutit.

5.- En tot moment es respectarà la igualtat dels licitadors i la transparència en el procés de manera que:

- No s'admetran ofertes fora del termini assenyalat per a la recepció de sol·licituds de participació.
- Les obertures de les ofertes en processos amb concurrència es portaran a terme de manera simultània, una vegada finalitzat el termini de presentació de l'oferta.
- De manera prèvia a la negociació s'haurà d'acreditar la capacitat per a contractar i la solvència per a l'execució del contracte, d'acord amb els requisits establerts en el Plec de condicions del contracte.

Article 11.- Documentació de les ofertes i sol·licituds

1.- Les proposicions hauran d'anar acompanyades dels següents documents:

- a) Els que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari i, si s'escau, la seva representació.
- b) Els que justifiquin de la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional. En el supòsit que l'òrgan de contractació exigís classificació de l'empresa, aquesta substituirà l'anterior justificació.
Si l'empresa es trobés pendent de classificació, haurà d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud per obtenir-la, havent de justificar l'estar en possessió de la classificació exigida en el termini previst en les normes de desenvolupament de la LSCP per a la subsanació de defectes o omissions en la documentació.
- c) Una declaració responsable de no estar incurs en prohibició de contractar.
Aquesta declaració inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa de tal requisit hagi de presentar-se, abans de l'adjudicació del contracte, per l'empresari a favor del qual es vagi efectuar aquesta.
- d) Per a les empreses estrangeres, la declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al que licita.

2.- Quan sigui necessària la presentació d'altres documents s'indicarà aquesta circumstància en el plec de clàusules administratives o particulars o en el document descriptiu i en el corresponent anunci de licitació.

Article 14.- Plecs de condicions

1.- En els contractes d'obres de quantia superior a 50.000 euros i en els altres contractes de quantia superior a 18.000 euros, el plec de condicions contindrà les característiques

bàsiques del contracte, el règim d'admissió de variants, les modalitats de recepció de les ofertes, els criteris d'adjudicació i les garanties que hauran de constituir, si s'escau, els licitadors o l'adjudicatari.

2.- En el plec es faran constar expressament les següents circumstàncies:

- a) Els requisits de capacitat per a contractar i de solvència tècnica, econòmica i financera que hauran de ser acreditats pels licitadors, així com els aspectes concrets que vagin a ser objecte de negociació, degudament relacionats amb les necessitats que es pretenen cobrir i l'objecte del contracte.
- b) Els valors que es vagin a estimar com anormals o desproporcionats, bé siguin per la relació entre les ofertes econòmiques, o com a conseqüència de la conjunció de factors, tals com a terminis o qualitats, amb el preu ofert.
- c) Les circumstàncies especials que haurà de complir l'empresa adjudicatària en l'execució del contracte i que haurien de ser tingudes en compte com elements essencials de la contractació.
- d) Les estipulacions corresponents als efectes, compliment i extinció dels contractes.

3.- Es farà constar en el plec de condicions la manera de solució de controvèrsies, sobre els efectes i el compliment i extinció dels contractes.

4.- Els plecs establiran penalitats per als casos d'incompliment o de compliment defectuós de la prestació que afectin les seves característiques que s'hagin tingut en compte per a definir els criteris d'adjudicació, o atribuir a la puntual observança d'aquestes característiques el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats en l'article 206.h) , tots ells de la llei 30/2007.

CAPITOL 3r.- VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS

Article 13.- Avaluació de les ofertes en el procediment negociat

En els procediments negociats, l'avaluació es realitzarà una vegada hagi conclòsa la fase de negociació amb les empreses convidades de conformitat amb els criteris de valoració recollits als plecs de clàusules i d'informe tècnic oportú.

Article 14.- Aplicació dels criteris d'adjudicació

Els criteris en els que es basarà l'adjudicació dels contractes subjectes a les presents LIC, a títol enunciatiu però no limitador, seran qualsevol dels següents:

a. Exclusivament el preu ofert. S'atorgarà la puntuació màxima al preu més baix. En cap cas, es podrà donar la màxima puntuació a la mitjana aritmètica de l'oferta econòmica.

b. A la resta de supòsits, per determinar l'oferta més avantatjosa s'utilitzarà el preu i criteris vinculats amb l'objecte del contracte com la qualitat o els seus mecanismes de control, el valor tècnic de l'oferta, la possibilitat de recanvis, les característiques estètiques i funcionals les característiques mediambientals, el cost de funcionament, la rendibilitat, el servei postvenda i assistència tècnica, els terminis de lliurament o altres similars o que s'estimin d'interès en relació amb l'objecte del contracte.

En cap cas es podran utilitzar com a criteris d'adjudicació els que estiguin relacionats amb la solvència econòmica i tècnica i professional del licitador, i en particular, no es podrà valorar l'experiència, la disponibilitat de mitjans pel desenvolupament dels treballs i els sistemes de qualitat utilitzats pel licitador per assegurar la qualitat de la prestació (tipus ISO, UNE) , ni el compliment satisfactori d'altres contractes, ni l'absència de sinistralitat entre els treballadors.

Els criteris d'adjudicació i la seva ponderació, en el seu cas, es determinaran per l'òrgan de la contractació i es detallaran, necessàriament, al Plec de Clàusules Particulars, també es podran publicar a l'anunci i al perfil del contractant.

Quan es prengui en consideració més d'un criteri d'adjudicació, caldrà que els plecs de condicions estableixin la ponderació relativa atribuïda a cada un d'ells, que podrà expressar-se fixant una banda de valors amb una amplitud adequada. Si per raons justificades no és possible la ponderació dels criteris escollits, aquests s'anomenaran per ordre decreixent en importància.

Article 15.- Proposta d'adjudicació i contractació

1.- La proposta d'adjudicació s'eleva a l'òrgan de contractació que decidirà sobre l'adjudicació del contracte. En el supòsit que s'hagi constituït Mesa de Contractació, serà aquesta la que eleui la proposta a l'òrgan de contractació.

2.- La proposta d'adjudicació no crea dret algun en favor del licitador proposat enfront de l'Empresa. No obstant això, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada haurà de motivar la seva decisió.

3.- No es podrà incloure en l'adjudicació del contracte condicions contràries als plecs de condicions que han de regir la licitació.

4.- Els contractes es formalitzaran en els termes i terminis previstos en els plecs de condicions que regulin la contractació. Amb caràcter general, es formalitzaran en un document privat. No obstant això, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent al seu càrrec les corresponents despeses. Això no és aplicable

als contractes inferiors a 50.000€ en obres i 18.000€ en la resta de contractes.

5.- Els plecs de condicions específics de cada tipus de contracte i tota la documentació necessària per el seu desenvolupament revesteixen caràcter contractual.

Girona, 9 de novembre de 2010

ANNEX

ESQUEMA DELS PROCEDIMENTS DE CONTRACTACIÓ SEGONS LES INSTRUCCIONS INTERNES DE CONTRACTACIÓ

D'acord amb el que s'ha exposat, i segons el que s'ha establert en la Llei de Contractes del Sector Públic, Vivendes de Girona, S.A.U. se sotmetrà, depenent de la seva quantia, als següents procediments de contractació.

1.- Contractes d'obres.

- a) Quantia fins a 50.000 €, sense IVA : adjudicació mitjançant contracte menor.
- b) Quantia superior a 50.000 € i fins a 200.000 € : adjudicació mitjançant el procediment negociat sense publicitat.
- c) Quantia superior a 200.000 € : adjudicació mitjançant el procediment obert.

2.- Resta de contractes.

- a) Quantia fins a 18.000 €, sense IVA : adjudicació mitjançant contracte menor.
- b) Quantia superior a 18.000 € i fins a 60.000 € : adjudicació mitjançant el procediment negociat sense publicitat.
- c) Quantia superior a 60.000 € : adjudicació mitjançant el procediment obert.