

TAULA PEL DRET A L'HABITATGE

PLENARI

DIA: 30-11-2022

HORA: 18:30h

LLOC: Sala Miquel Diurné, Ajuntament de Girona

Assistents:

| | |
|---|-------------------------|
| Regidora d'Habitatge | Anabel Moya |
| Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura de Progrés | Joan Antoni Balbin |
| Guanyem Girona | Cristina Andreu Displàs |
| Defensora de la Ciutadania | Marta Alsina |
| Cap de l'Oficina Municipal de l'Habitatge | Judit Espuche |
| Tècnica de l'Oficina Municipal de l'Habitatge | Alba Brugué |
| Caritas | Laura Gonzalvo |
| Fundació Ser.Gi | Marc Puntunet |
| Fundació Resilis | Jordi Rieradevall |
| PAH Gironès | Mabel Sainz |

Excusats:

Núria Pi (Regidora Drets Socials i Cooperació), Romà Monreal (FAV), Anna M^a Guillén (MIFAS).

Acta de la reunió

1. Aprovació de l'acta anterior

S'aprova l'acta anterior.

2. Retorn sessió amb la comissió de seguiment del Pla Local d'Habitatge

La regidora d'habitatge Anabel Moya explica resumidament el que es va tractar a la passada sessió de la comissió de seguiment del Pla Local:

Trobades amb municipis de l'Àrea Urbana de Girona: s'han realitzat dues trobades amb els municipis de l'àrea urbana, la primera de caràcter polític i la segona de caràcter tècnic.

En la primera es van acordar els temes més rellevants sobre els que calia actuar de forma coordinada, es van definir les prioritats entre els municipis entenent que la realitat de cadascun d'aquests és molt diferent.

Els temes que es van marcar com a prioritaris són:

- Oferta del parc d'habitatge.
- Emergència habitacional i col·lectius vulnerables
- Gestió del parc públic d'habitatge

A la segona trobada, de caràcter tècnic es van definir possibles mitjans per poder treballar de forma coordinada i es van fer propostes de treball.

Per tal de poder ser àgils i eficients es van marcar unes accions a dur a terme i un calendari de trobades trimestrals on s'anirien concretant aquestes accions.

La regidora d'Habitatge explica que la intenció és incorporar la visió consensuada amb els municipis sobre l'Àrea Urbana al Pla Local d'Habitatge. A la vegada va aclarir que tot i incorporar aquesta visió el Pla seguia tenint un abast municipal.

3. Votació incorporació nous membres –AAVV St. Narcís

Es valora si hi ha prou quòrum per poder votar l'entrada d'aquesta nova entitat ja que entre els assistents es sumen 8 vots. Es decideix que es votarà i es farà la consulta sobre si aquesta votació pot ser vinculant, en cas que no ho sigui aquesta votació quedarà invalidada.

Es procedeix a la votació de a incorporació de l'AAVV St. Narcís com a nou membre de la Taula amb el vot favorable de la unanimitat dels assistents.

Un cop feta la consulta queda validada la votació segons l'apartat 4.2.4 del reglament de la Taula i s'incorpora l'AAVV St. Narcís com a membre de la taula.

Un cop feta la votació, s'obre un debat sobre els criteris d'admissió de les entitats i quines entitats poden formar part de la taula ja que tot i que s'entén l'interès de les associacions de veïns per formar-ne part no es tracta d'entitats que per naturalesa actuïn en la protecció del dret a l'habitatge.

Anabel Moya explica que això es defineix al reglament.

Mabel Sainz fa una reflexió sobre la problemàtica de l'habitatge exposant que en el context en el que es tem, la problemàtica és tan greu que hi ha entitats que els costa definir com actuar en habitatge.

Anabel Moya proposa realitzar una jornada de treball a la propera sessió plenària del dia 25 de gener sota la idea que cal trencar tabús sobre els problemes deixant clar que l'habitatge ens preocupa a totes i analitzar els problemes amb els que es troben les entitats alhora de generar afecció amb la ciutadania.

En aquest sentit la Judit Espuche exposa que des de la OMH s'està treballant per realitzar un butlletí trimestral amb contingut relacionat amb l'habitatge.

Relacionat amb la incorporació d'entitats i la sortida recent d'una entitat de la taula es valora si cal incloure algun procediment específic per notificar la sortida de l'ens. Es fa un breu debat i s'acorda que no cal, si una entitat vol sortir ho comunicarà (o simplement deixarà de venir) i no es pot obligar a fer res.

Pel que fa a la sortida de l'entitat Més Barri menys pisos turístics, Cristina Andreu demana que consti en acta que aquesta entitat ha presentat un escrit informant de la seva decisió de no formar part de la taula on s'exposaven els seus motius per fer-ho. Exposa que aquesta entitat ha pres la decisió donat que havien demanat la constitució de la comissió d'habitatge i turisme

repetidament sense resposta i que l'Ajuntament ha aprovat una moratòria d'habitatges d'ús turístic sense comptar amb les entitats interessades.

També es demana que les actes de les sessions plenàries de la taula estiguin penjades al web de la Taula.

Anabel Moya explica que des del moment que es va prioritzar la constitució de les altres comissions (Comissió d'emergència habitacional i comissió de seguiment del Pla Local d'Habitatge).

També exposa que com a presidenta de la Taula, vol reunir-se amb l'entitat per mirar de reconduir la situació.

Marta Alsina, defensora de la ciutadania, exposa que seria bo proposar a l'entitat la seva reincorporació a la taula per tal que exposin la seva postura.

Marc Puntunet, de la Fundació ser.Gi, reflexiona sobre l'efecte dels habitatges d'ús turístic sobre el mercat i la necessitat que una entitat com Més Barri, menys pisos turístics formi part de la Taula.

4. Altres informacions

La regidora d'habitatge, Anabel Moya, explica que ahir, dia 29 de novembre, es va dur a terme al Centre Cívic Ter la jornada sobre discriminació al mercat immobiliari en el marc de les jornades del consell de cohesió i serveis socials "Vides a la ciutat". Aquesta jornada es va impulsar per iniciativa de la Taula.

En aquesta jornada es va convidar a participar en una taula rodona a les següents persones:

- Una representant de la Oficina per la No discriminació i igualtat de tracte de la Generalitat de Catalunya.
- Un representant de la Consultora Neòpolis, empresa encarregada de realitzar l'estudi sobre discriminació al mercat immobiliari de l'Ajuntament d'Olot.
- Un representant de l'entitat Social project 4.0
- Una representant de l'AAVV. De Font de la Pólvora
- Una representant de la plataforma d'associacions de l'Àfrica negra

Es valora molt positivament la jornada com a tret de sortida d'un cicle de treball per dissenyar un pla d'actuació contra la discriminació per motius ètnics i/o racials al mercat immobiliari i a la vegada convida a totes les entitats de la Taula a participar en aquesta tasca.

La Mabel Sainz exposa que el racisme esdevé un dels eixos de discriminació que es suma a tot un seguit de prejudicis com els motius econòmics, la inestabilitat...

Cristina Andreu parla sobre la possibilitat de tenir una oficina local per la no discriminació.

Marc Puntunet proposa fer una campanya de conscienciació dirigida a persones que tenen habitatges en propietat al mercat de lloguer per tal que no apugin tan els preus del lloguer donat que de forma legal no hi ha eines per limitar-ne el preu.

Aquesta proposta es valora positivament i s'estudiarà com fer-ho.

Cristina Andreu proposa fer un "segell ètic" per immobiliàries que no duguin a terme males praxis.

La defensora, Marta Alsina, apunta que cal tenir en compte també que hi ha persones propietàries que necessiten el lloguer per completar les seves pensions/ingressos; i que no hem d'oblidar que els impagaments i els desperfectes dels habitatges pesen també sobre aquestes persones propietàries dels habitatges. És una altra visió de la problemàtica que cal també considerar.

La regidora Anabel Moya tanca el tema dient que podem donar-hi voltes sobre com ho treballem.

Per altra banda, en Jordi Rieradevall destaca dades de la jornada que van fer la setmana passada on es va indicar que el 97% de les persones ateses per serveis socials tenen problemes amb l'habitatge.

Mabel afegeix que una part important de persones afectades no s'adreça als serveis socials i que caldria treballar per la concepció dels serveis socials com a universals.

La Laura demana informació sobre el Pla de Fred.

En relació a aquesta informació s'avança que comença demà 1 de desembre a l'antiga UNED i que es passarà a tots els membres tota la informació al respecte, via correu electrònic.

5. Precs i preguntes

Alba Brugué explica que caldria convocar la comissió d'emergència habitacional per tal de valorar el vídeo que acompanya la campanya de difusió "demana suport". Es proposa que per tal d'avançar en terminis es faci arribar el vídeo a les entitats i que aquestes el valorin.

Cristina Andreu demana accés a l'estudi sobre habitatge cooperatiu que es va encarregar a la Dinamo i com ha quedat l'estudi del PLH.

Es dona per finalitzada la sessió.