

TAULA PEL DRET A L'HABITATGE

PLENARI

DIA: 28-09-2022

HORA: 19h

LLOC: Centre Cívic Barri Vell

Assistents:

Regidora d'Habitatge	Anabel Moya
Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura de Progrés	Joan Antoni Balbin
Guanyem Girona	Cristina Andreu Displàs
Ciutadans	Miriam Pujola Romero
Cap d'Àrea Drets Socials i Cooperació	Marc Geronès
Cap de l'Oficina Municipal de l'Habitatge	Judit Espuche
Tècnica de l'Oficina Municipal de l'Habitatge	Alba Brugué
Tècnica de Drets Socials i Cooperació	Judit Font
Caritas	Laura Gonzalvo
MIFAS	Anna Guillén i acompanyant
Creu Roja	Marta Molist
FAV	Romà Monreal
PAH Gironès	Mabel Sainz
+ Barri – Pisos Turístics	Rut Tramullas
AAVV Sta Eugènia de Ter	Connexió telemàtica

Excusats:

Núria Pi (Regidora Drets Socials i Cooperació), Ser.Gi, Marta Alsina (Defensora de la ciutadania)

Acta de la reunió

1. Aprovació de l'acta anterior

S'aprova l'acta anterior.

2. Calendari fins el maig de 2022

Sessions plenàries:

S'acorda per consens que les reunions de Plenari es duren a terme cada dos mesos, els dimecres de finals de mes a les 18:30h i sempre que sigui possible en format híbrid.

Prenent com a referència la data d'avui dia 28 de setembre el calendari de les properes sessions plenàries des d'avui al maig de 2022 quedaria de la següent manera:

Final novembre - 30 de novembre

Final gener- 25 de Gener

Final març- 29 de març

Última sessió plenària abans de les eleccions municipals a mitjans de maig.

S'enviarà convocatòria, amb l'ordre del dia, oportunament pels mitjans electrònics pertinents com s'ha fet fins ara.

Comissions:

Les comissions es trobaran cada dos mesos i sempre mirant que no coincideixi al mateix mes de la sessió plenària. També es trobaran a les 18:30h, en format híbrid i en dimecres.

De manera excepcional s'acorda que la comissió de seguiment del Pla Local d'Habitatge es trobarà a principis de novembre (dia 2 de novembre) per tancar la feina feta i fer repàs de les últimes actuacions en el marc del Pla.

Pel que fa a la Comissió d'Emergència Habitacional s'acorda que es farà proposta de dates prenent com a referència les indicacions donades sobre les dates i horaris.

3. Votació incorporació nous membres –MULTICAPACITATS

S'explica que l'Associació Multicapacitats ha demanat formar part de la Taula i es presenta la naturalesa de l'entitat.

Es procedeix a votar la seva incorporació com a membres de la taula a mà alçada:

S'aprova la incorporació de Multicapacitats per unanimitat dels assistents.

4. Seguiment de les comissions:

a. Comissió de seguiment del Pla Local d'Habitatge:

La Regidora Anabel Moya informa sobre la convocatòria d'una jornada amb càrrecs polítics dels municipis de l'Àrea Urbana de Girona el proper dia 13 d'octubre i una segona sessió amb els tècnics d'aquests municipis el dia 21 d'octubre de 2022.

L'objectiu d'aquestes trobades és incorporar la visió de l'Àrea Urbana al Pla Local d'Habitatge i consensuar i treballar una visió comuna.

J.A. Balbín pregunta quins municipis es convocaran i l'Alba Brugué explica que es convidarà amb tots els municipis que s'han considerat Àrea Urbana a la diagnosi del Pla Local realitzada per la UMAT, un total de 13 municipis de les rodalies de Girona.

+ Barri – Pisos Turístics pregunta si les entitats podran participar a aquestes trobades i l'Anabel comenta que per ara es plantegen dues trobades; una a nivell polític amb càrrecs electes dels municipis (regidors i regidores delegats/des d'Habitatge o Alcaldes i Alcaldesses) i una altra amb els tècnics i tècniques dels Ajuntaments convocats.

b. Comissió d'Emergència Habitacional.

L'Anabel presenta el díptic sobre el risc de pèrdua d'habitatge i Judit Espuche explica que s'ha començat a fer difusió a tots els centres cívics, centres d'atenció ciutadana de l'Ajuntament i també als centres d'atenció primària.

La Cristina Andreu pregunta si també s'han distribuït cartells als centres educatius de la ciutat i comenta que també seria bona idea distribuir-los a altres serveis com el SIAD. Diferents entitats demanen que els fem arribar cartells i díptics per tal de fer difusió del material.

Alba Brugué comenta que també els tornarem a fer arribar des de la taula per tal que els tinguin en PDF i en puguin fer més difusió per xarxes.

La Judit Espuche i l'Alba Brugué expliquen que el material audiovisual que s'està preparant està en fase de contractació i que properament es podrà realitzar. Per fer-ho es comptarà amb la col·laboració d'un contacte de Creu roja que facilitarà la traducció del text dels subtítols en àrab.

En el marc d'aquesta campanya de difusió del servei de mediació en habitatge l'Anabel informa que es reunirà amb CCOO per presentar el servei i donar-los els materials.

5. Moratòria de llicències d'habitatges d'ús turístic i la seva futura regulació.

Des de + Barri- Pisos Turístics exposen que han demanat de forma reiterada la convocatòria de la comissió d'Habitatge i Turisme ja que consideren que en la situació actual, arribant al límit de vigència de la moratòria la taula i que ja s'ha publicat la Consulta pública respecte la regulació d'habitatges d'ús turístic i només hi ha temps fins el 21 d'octubre per fer aportacions, es demana de nou, convocar la Comissió.

Segons exposa Rut Tramullas, la regulació dels hut's que s'inicia, té a veure amb la disponibilitat d'habitatge permanent a la ciutat, per tant està directament relacionat amb el contingut objecte de la Taula i aquesta ha de proporcionar un espai on treballar conjuntament i informar sobre aquest tema.

L'Anabel informa que no disposem de més informació sobre aquest tema i que sense una resposta per part d'urbanisme no es pot convocar la comissió i que traslladarà la demanda a urbanisme.

6. Altres informacions

Caritas informa de les jornades del dret d'accés a l'aigua i informa de les dates i horaris. Es farà difusió de les jornades a través del correu de la taula a la resta de membres. Aquestes jornades tractaran temes com: la Municipalització de l'aigua, i el Dret d'accés universal a l'aigua potable.

L'Anabel exposa la possibilitat de dur a terme unes jornades com a resposta a unes peticions de dues entitats membres:

Per una banda, com a resposta a una petició de l'AAVV de Santa Eugènia de Ter es proposa dur a terme una jornada una sobre racisme immobiliari. Per altra banda, com a resposta a una petició de MIFAS es proposa dur a terme una jornada sobre habitatge accessible.

Es demana a les entitats que manifestin si volen participar en la organització i realització d'aquestes jornades en els propers dies.

En Marc Geronès informa que des del Consell de Cohesió i Serveis Socials s'està preparant una jornada que es diu "Vides a la Ciutat" prevista del 28 al 30 de novembre de 2022, aquestes són unes jornades de treball per concretar propostes i eixos d'actuació del consell de forma participativa.

En relació a aquestes jornades es proposa incloure la jornada que s'ha proposat sobre el racisme immobiliari a les jornades que s'organitzen des del consell de Cohesió.

L'Alba Brugué informa de la obertura d'una nova convocatòria d'ajudes al pagament del lloguer per a persones joves i exposa els requisits necessaris per poder-hi accedir.

Creu roja demana que els passem la informació sobre les convocatòries que hi va havent sobre habitatge. S'acorda que es passarà la informació als membres de la Taula.

La Judit Espuche explica la situació en relació a les diferents convocatòries d'ajudes que hi ha hagut aquest any i la saturació que es viu des de la Oficina Municipal d'Habitatge derivada de 4 convocatòries d'ajuts solapades les unes amb les altres al mateix any. També fa un breu resum de la situació de la darrera ajuda per a joves, el Bo jove de lloguer.

7. Preguntes,

+ Barri – Pisos Turístics planteja fer un grup de comunicació tipus grup google/slack/rocket per facilitar la difusió d'actes i la comunicació entre entitats i així poder tenir un espai de comunicació directe sense haver de passar pel correu de la Taula.

+ Barri – Pisos Turístics pregunta sobre l'estudi sobre habitatge cooperatiu de la Dinamo. Demanen que es passi als membres de la taula. L'Anabel Moya diu que ens s'ho anoten i ja ho miraran.

+ Barri – Pisos Turístics demana què es fa amb habitatge buit a la ciutat. L'Anabel Moya explica que hi ha un protocol fet però que es va haver d'aturar davant la suspensió legal per la seva aplicació i també per la dificultat que suposa sancionar, tot i així s'estudiarà de nou que es pot fer.

La Mabel pregunta quina és la resposta que es dona a una persona que es troba en les situacions que es plantegen al díptic truca al telèfon indicat.

La Judit Espuche explica que el servei de mediació en habitatge ja fa molt temps que existeix a la Oficina Municipal d'Habitatge i que l'objectiu d'aquesta campanya és donar a conèixer el recurs a aquelles persones que es veuen afectades pel risc de pèrdua o que no són conscients de la gravetat de la situació.