

TAULA PEL DRET A L'HABITATGE

PLENARI

DIA: 26 de maig 2022

HORA: 19h

LLOC: Centre Cívic Ter i online

Assistents:

Regidora d'Habitatge	Anabel Moya
Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura de Progrés	Joan Antoni Balbin
Cap d'Àrea Drets Socials i Cooperació	Marc Geronès
Cap de l'Oficina Municipal de l'Habitatge	Judit Espuche
Tècnica de l'Oficina Municipal de l'Habitatge	Alba Brugué
Tècnica de Drets Socials i Cooperació	Judit Font
Fundació Ser.Gi	Marc Puntunet
MIFAS	Anna Guillén i acompanyant
Creu Roja	Marta Molist
Càritas	Laura Gonzalvo
PAH Gironès	Mabel Sainz

Excusats: Cristina Andreu (Guanyem Girona), Núria Pi (Regidora Drets Socials i Cooperació), AAVV Santa Eugènia, Plataforma + barri -pisos

Acta de la reunió

1. Aprovació de l'acta anterior

S'aprova l'acta anterior.

2. Valoració de la Jornada informativa del dia 5 de maig

Anabel Moya explica que s'han realitzat ja les dues jornades informatives sobre la nova Llei d'habitatge i el Servei de Mediació en Habitatge de l'Ajuntament de Girona. La primera el dia 28 d'abril a l'Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Girona i la segona el dia 5 de maig al Centre Cívic del Barri Vell.

Es valoren molt positivament les dues jornades, van ser enriquidores i informatives. Es valora especialment la jornada al Col·legi de l'Advocacia de Girona on va participar el Magistrat Degà

qui a la vegada va poder conèixer de primera mà quina és la situació que hi ha i els mecanismes existents. A partir d'aquesta jornada s'ha observat un canvi de tendència i perspectiva.

3. Estat del Treball de les comissions

3.1 Comissió de seguiment del Pla Local Habitatge

S'han enviat els formularis de prioritització però no totes les entitats els han omplert.

Les entitats que no han pogut, es comprometen a omplir-lo màxim dilluns 30 de maig i ja es farà retorn,

L'entitat Celobert ha d'acabar l'estudi abans del 31 de maig, per durada de contracte i per tant no es pot perllongar més.

La Plataforma + Barri – pisos , no poden assistir a la reunió i demanen que constin en acta les següents consideracions:

“ens agradaria que quedés constància a l'acta si és possible, les següents consideracions:

1. Tornem a reclamar un actuació per part del govern municipal per aconseguir la participació el PLH dels diferents actors supramunicipals vinculats a l'Habitatge, ja que la majoria de competències no són municipals i actualment, és necessària la mirada metropolitana.

2. Valorem que el Pla és més de caràcter reactiu que proactiu, on l'administració acaba afavorint més l'especulació que no pas les persones amb necessitat d'habitatge. D'aquí també, la demanda de presència d'altres escales de l'administració sense oblidar evidentment, tot el que es pot desenvolupar a nivell de competències locals. Un exemple d'aquest punt és el "programa reallotgem" o la manca d'eines legals per acabar amb el rendisme (rendiment econòmic a partir de l'explotació de l'habitatge).

3. D'altra banda, tornem a reclamar la convocatòria de la Comissió d'Habitatge i Turisme, que es porta demanant des del mes de novembre de l'any passat. Amb anterioritat, se'ns ha comunicat que aquesta convocatòria depèn del borrador que s'està treballant a Urbanisme sobre la nova regulació d'habitatges d'ús turístics. Entenem que la Taula ha de poder dir la seva des del principi de qualsevol elaboració de document que es desenvolupi en matèria d'habitatge. En aquest cas, aquesta regulació s'està fent per garantir més disponibilitat d'habitatge a la ciutat, actualment declarada "àrea amb mercat d'habitatge tens".

3.2 Comissió d'Emergència Habitacional; Presentació i revisió final dels materials Díptic i Cartells

(pendent de nova reunió de la Comissió per acabar de revisar el protocol d'actuació i dissenyar vídeos, etc.)

Es presenten els cartells i díptics que s'han dissenyat des de comunicació i es validen per a portar a reprografia.

Es repartirà a Centres Cívics, entitats, CAPs, escoles i tothom que en demani.

Pel que fa a la campanya de difusió amb vídeo, es farà en català i es subtitularà a castellà, àrab i anglès. Són les llengües vehiculars majoritàries. Es pregunta a les entitats si tenen algun contacte per fer la traducció a àrab.

Mifas ho preguntarà i Creu Roja també té una persona, faran retorn per confirmar. Sinó es mirarà des del Servei d'Acollida de l'Ajuntament.

A nivell de contingut i format es pensa en una animació, sense persones reals, il·lustrat. Es busca que no sigui estereotipador i que mostri cossos no normatius. També es preveu curt i de missatge directe.

Es portarà el vídeo fet al proper plenari de la Taula per donar-li l'aprovació, per començar la campanya al setembre.

Mabel Sainz, explica que és necessari difondre ja la Campanya, perquè les situacions ara són de desnonaments sense data, molta gent no arriba tampoc a les entitats. Sembla que els advocats d'ofici també s'estan formant i això és bona senyal.

4. Altres informacions

La Judit Espuche informa que en breu s'obren 2 ajuts al lloguer:

Bo Jove

A partir del 8 de juny a les 9h i fins el 17 de juny a les 17h s'obre el termini per presentar el bo jove de lloguer. Es un termini molt curt i sense concurrència. Els primers tindran ajuda per ordre d'arribada. Potser en 2 dies s'acaba el pressupost. Es calcula que en total es tramitaran 9.000 bons favorables a tot Catalunya. L'ajuda es per 2 anys.

Es molt important que tothom ho presenti a l'inici, si hi ha gent que no té els mitjans es farà atenció des de l'Estació Jove per fer suport al tràmit. Qui pugui estar interessat ha de trucar al 419 404 i demanar cita.

Cal tenir les dades completes en la sol·licitud per poder fer la valoració; contracte, rebuts de lloguer pagats, empadronament a l'habitatge, i full del banc. A la segona fase de valoració es revisen els ingressos. També inclou lloguer d'habitacions.

Ajuts de lloguer MITMA

Pendent d'obrir termini. Aquest any també inclourà lloguer d'habitacions, contractes de cessió d'ús o habitatges compartits.

Si algú no ha entrat al bo jove, podrà provar el Mitma.

S'obre un torn de valoracions;

Anabel Moya comenta que la mesura del Bo Jove és molt limitada.

Alba Brugué considera que és un ajut que serà decepcionant segur, ja que neix insuficient. Es compromet a enviar la informació completa.

Mabel Sainz afegeix que també cal entendre que és important encaixar la proposta i després ja es farà créixer. Cal fer la crítica també des del principi.

5. Precs i preguntes

Mabel Sainz obre un tema nou i parla de la necessitat d'abordar la situació de l'accessibilitat física als habitatges per les persones amb mobilitat reduïda o cadires de rodes. Ascensors, portes, angles, alçades, el carrer, ...

L'Anna Guillen explica, que des de Mifas tenen una tècnica que hi treballa, l'Ester Acosta i destaca les dificultats de la gent jove amb cadira que es volen independitzar i no poden. I no depèn de diners.

Joan Antoni Balbin insisteix que el tema de l'accessibilitat és molt important, en general es parla del cas extrem de les persones amb cadira, però també afecta a la gent gran.

Anna Guillen afegeix que hi ha adaptacions que valen per tothom, no només per les persones amb cadira.

L'Anabel Moya comenta que seria interessant fer un monogràfic sobre accessibilitat a l'habitatge. Es pot parlar també amb l'entitats Multicapacitats.