

TAULA PEL DRET A L'HABITATGE

PLENARI

DIA: 25-01-2023

HORA: 18:30h

LLOC: Centre Cívic Barri vell-Mercadal

Assistents:

Regidora d'Habitatge	Anabel Moya
Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura de Progrés	Joan Antoni Balbin
Guanyem Girona	Cristina Andreu Displàs
Defensora de la Ciutadania	Marta Alsina
Cap de l'Àrea de Serveis Socials	Marc Geronès
Cap de l'Oficina Municipal de l'Habitatge	Judit Espuche
Tècnica de l'Oficina Municipal de l'Habitatge	Alba Brugué
Càritas	Laura Gonzalvo
Fundació Ser.gi	Marc Puntunet
Fundació Resilis	Jordi Rieradevall
PAH Gironès	Mabel Sainz
AAVV Sta Eugènia	Imma Ramón
Creu Roja	Marta Molist
MIFAS	Anna M ^a Guillén

Excusats:

Núria Pi (Regidora Drets Socials i Cooperació),

NOTA: Assisteix a la reunió en qualitat d'oient, l'Aniol (becari de comunicació de Guanyem).

Acta de la reunió

S'inicia la reunió a les 18,33h per part de la regidora delegada de l'Oficina Municipal d'Habitatge sota el següent ordre del dia:

- 1. Aprovació de l'acta anterior**
S'aprova l'acta anterior.
- 2. Presentació vídeo Demana Suport**

L'Alba Brugué exposa que tal i com es va acordar s'ha realitzat un vídeo curt que acompanya la campanya "Demana Suport" dirigida a persones que es troben en risc de pèrdua d'habitatge.

Aquest vídeo es presenta en dos formats diferents, un de vertical per a xarxes socials i un altre en versió panoràmica per a pantalles.

En tots dos formats el vídeo està locutat en català i subtítulat amb diferents idiomes.

Observacions que cal corregir:

A l'apartat que explica que es pot demanar cita diu "amb la OMH" es valora canviar-ho per "a la OMH".

També es recorda que s'havia acordat afegir subtítols en francès
Fent aquestes correccions el vídeo es dona per vàlid

3. Altres informacions

3.1 Novetats legislatives

Es presenten les novetats legislatives incloses en el RDL, 20/2022, de 27 de desembre, que inclou mesures relacionades amb l'habitatge:

- Prorroga fins el 31.12.2023 la limitació de l'actualització de la renda dels contractes de lloguer d'habitatges prevista al Real Decreto-ley 6/2022, de 29 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes en el marco del Plan Nacional de respuesta a las consecuencias económicas y sociales de la guerra en Ucrania.
- Prorroga fins el 30.06.2023 la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i llançaments per a persones vulnerables sense alternativa habitacional prevista al Real Decreto-ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19.
- Pròrroga fins el 30.06.2023 la compensació prevista per als arrendadors afectats per la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i llançaments, els quals podran sol.licitar-la fins el 31.07.2023.
- Pròrroga extraordinària dels contractes de lloguer d'habitatge habitual que finalitzin durant el període comprés entre l'entrada en vigor d'aquesta norma i el 30.06.2023

3.2 Retorn Ajuts al pagament del Lloguer 2022

L'Alba Brugué exposa les dades referents als ajuts de lloguer de 2022, explica que aquestes encara són dades vives ja que des de la Generalitat encara no han tancat les últimes convocatòries i que pot ser que hi hagi algun canvi. Aquest any hi ha hagut dues convocatòries més i això ha suposat doblar amb escriu les sol·licituds ateses i tramitades des de la OMH.

Les dades exposades són:

NOM CONVOCATÒRIA	FAVORABLE	COMPLEIX	NO COMPLEIX	ALTRES	TOTAL
LB 2022 (BO JOVE)	296	0	763	1	1060
LG 2022 (Gent gran)	115	0	0	13	128
LJ 2022 (renovació)	17	0	0	0	17
LV 2022 (subvencions per a menors de 35 anys)	244	85	374	0	703
MITMA 2022	414	88	173	0	675
	FAVORABLE	COMPLEIX	NO COMPLEIX	ALTRES	TOTAL
TOTALS	1086	173	1310	14	2583

*La Generalitat està resolent i s'espera que aquests que estan en la condició (compleix requisits) passin a ser favorables.

*A tenir en compte que del bo jove (LB 2022) Només es van tramitar les sol·licituds presentades el dia 8 de juny i el dia 9 de juny fins les 11:00 del matí. Un total de 639 sol·licituds.

* En aquest recompte no s'han inclòs els expedients amb error per arxiu administratiu.

TOTAL SOL. TRAMITADES 2022	2162
TOTAL SOL. TRAMITADES 2021	1198
DIFERÈNCIA SOL. TRAMITADES	964

TOTAL SOL. PRESENTADES 2022	2583
TOTAL SOL. PRESENTADES 2021	1198
DIFERÈNCIA SOL. PRESENTADES	1385

3.3. Girona conviu

La regidora d'habitatge, Anabel Moya exposa que davant la problemàtica que hi ha amb el col·lectiu d'estudiants a la ciutat per trobar allotjaments, s'ha plantejat un programa de convivència intergeneracional.

Des de la Borsa Jove d'Habitatge de l'Oficina Municipal d'Habitatge s'ha promogut un projecte a través del qual es posa en contacte a persones majors de 65 anys que viuen soles, són autònomes i es troben en situació de solitud no volguda i persones joves estudiants que tenen necessitat d'habitatge per tal que iniciïn un projecte de convivència.

L'Anabel explica que des del servei s'ofereix acompanyament en tot el procés i es fa la mediació per garantir una bona convivència de totes les parts participants. Explica que actualment ja hi ha una experiència en funcionament que està anant molt bé.

L'Alba Brugué explica com s'ha gestionat des del servei aquesta primera prova pilot.

Es presenten els fulletons informatius a les entitats per tal que en puguin fer difusió entre persones majors de 65 anys que podrien ser el públic objectiu del projecte.

Alba Brugué exposa que no s'ha fet massa difusió per tal de no generar massa expectativa a la gent jove i no generar una demanda que no pot tenir resposta. Actualment ens trobem en fase de disposar de persones majors de 65 anys que vulguin participar al projecte.

Es pregunta si aquest és un projecte similar al projecte rossinyol i s'explica que no, en aquest cas no es parteix d'una relació de voluntariat sinó que la relació entre els participants és "d'iguals" com a convivents o "companys de pis" ja que la persona jove paga un preu (per sota de mercat) com a concepte de lloguer d'habitació.

La Cristina Andreu pregunta quin tipus de cobertura jurídica té aquest contracte, Alba Brugué exposa que es tracta d'un contracte de lloguer d'habitació entre privats on l'ajuntament no n'és part sinó que només en fa l'acompanyament i la mediació pel que si hi hagués qualsevol qüestió s'hauria de resoldre davant el tribunal competent.

L'Anabel Moya explica que al plantejar el servei es van valorar els riscos que hi podria haver i es va buscar la manera de poder oferir garanties a través de la Borsa de Lloguer social però que això no ha estat possible ja que la Borsa no contempla els contractes d'habitació.

La Cristina Andreu considera interessant el projecte i celebra que finalment s'hagi dut a terme atès que fa un temps el seu grup municipal havia fet una moció en aquest sentit i per tant, es mostra satisfeta en que s'hagi pogut dur a terme.

En Joan Antoni Balbin pregunta si té relació amb les llars compartides dels habitatges turístics; i l'Anabel Moya li respon que no, que es tracta de coses completament diferents i puntualitza l'objectiu del projecte com a habitatge compartit.

La Laura Gonzalvo puntualitza que és important la part legal en cas de contractes de lloguer per part de les persones grans atès que cal que s'autoritzi per part de la propietat de l'immoble en cas que no es contempli expressament al contracte.

3.4. Butlletí OMH

Tal i com ja es va avançar a la passada trobada, davant la necessitat de tenir informació actualitzada sobre habitatge s'ha creat un butlletí informatiu de la OMH on hi haurà totes les novetats, informacions i consells sobre habitatge. Es mostra el formulari de subscripció i s'anima a tothom a fer-ne difusió entre persones que hi puguin estar interessades.

S'acorda que per facilitar-ho es farà arribar l'enllaç al formulari a totes les entitats membres de la Taula.

3.5. Transparència de la Taula

S'explica que s'han penjat les actes de les sessions plenàries de la Taula al web corresponent.

S'han penjat les actes des del moment de l'aprovació del reglament de la Taula.

4. Precs i preguntes

La Cristina Andreu ha revisat les actes i fa un repàs a la voluntat de crear una comissió d'habitatge i turisme des de l'aprovació del reglament i la creació de les diferents comissions. Exposa que ara que ja tenim una aprovació inicial del reglament dels habitatges d'ús turístic i que aquest està en fase d'al·legacions no s'ha de renunciar a treballar en aquest tema ja que a la taula hi ha entitats que s'impliquen i s'interessen en aquest tema. Proposa activar el debat sobre aquest tema i que com a taula es pugui fer alguna proposta (tal i com es defineix a les funcions al reglament de la Taula).

L'Anabel Moya respon exposant el context pre-electoral en el que ens situem i la possibilitat que aquest fet pugui condicionar el debat, cal pensar quan i com s'ha de tenir aquest debat per fer-ho bé i garantir que tothom es sent còmode; i per es farà una proposta sobre com i quan fer el debat i llavors hi treballarem.

Laura Gonzalvo i Joan Antoni Balbin donen suport a la proposta de tenir aquest debat i creuen que és un tema que cal tractar des de la taula buscant el moment idoni.

J. Antoni Balbin afegeix que tothom està d'acord en que és un tema que s'ha de tractar i que és voluntat de la Taula parlar d'aquests temes. No creu que sigui necessari fer una jornada de treball però si que cal treballar-ho internament com a taula (o comissió). Proposa una convocatòria extraordinària de la Taula per parlar d'aquest tema i si cal convocar algun tècnic responsable. Afegeix també que seria interessant que l'Ajuntament com a govern mantingui un criteri homogeni al respecte.

La Marta Alsina intervé en el sentit que si és un tema que afecta a la ciutadania i a més la Taula té una comissió constituïda en aquest tema, no hauria d'haver-hi problema en debatre-ho a través de la Taula.

La Cristina Andreu, fent referència a la sortida de l'entitat Més Barri Menys pisos turístics, creu que no s'ha garantit la participació de tothom i que això suposa un incompliment del reglament. El ROM no garanteix d'una forma explícita quin mecanisme hi ha quan no es garanteix la participació als ens participatius com la Taula.

L'Anabel manifesta que l'afirmació la considera desmesurada en el sentit que la Taula és participativa, exposa que sí que s'ha garantit la participació de tothom sempre, i a banda informa també que ja té agendada una reunió amb l'entitat que ha sortit de la Taula i que es treballarà perquè es pugui reconduir la situació i puguin retornar a la Taula si és la seva voluntat.

Es considera que la taula funciona com mai i que és un òrgan participatiu, transparent i des del que es fa molta feina.

La Laura Gonzalvo pregunta si la voluntat de la reunió amb l'entitat és que tornin a la taula. Anabel diu que per part seva evidentment aquesta serà la voluntat. És una taula que compta amb totes les entitats que vulguin treballar en l'àmbit d'habitatge.

No hi ha cap més prec ni pregunta,

Es dona per tancada la sessió a les 19,34h del 25 de gener de 2023.