

Taula pel Dret a l'Habitatge

Plenari

DIA: 24 de novembre de 2021

HORA: 19h

LLOC: Centre Cívic Ter

Assistents:

Regidora d'Habitatge	Anabel Moya
Guanyem Girona alternativa municipalista	Cristina Andreu
Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura de Progrés	Juan Antonio Balbín
Cap d'Àrea Drets Socials i Cooperació	Marc Geronès
Cap de l'Oficina Municipal de l'Habitatge	Judit Espuche
Tècnica de L'oficina Municipal de l'Habitatge	Alba Brugué
Tècnica de Drets Socials i Cooperació	Judit Font
Plataforma +Barri -Pisos turístics	Rut Tramullas
Fundació Ser.Gi	Marc Puntunet
AAVV Santa Eugènia	Rosa Escuder
AAVV Santa Eugènia	Imma Ramón
Càritas / Programa Habitatge	Sònia Carreras
PAH Gironès	Mabel Sainz
Creu Roja Girona	Marta Molist

Excusats:

Marta Alsina (Defensora de la Ciutadania), MIFAS, Sindicat de Llogateres,

1. Aprovació de l'acta anterior

S'aprova l'acta anterior

2. Presentació de la nova Defensora de la Ciutadania

Anabel Moya explica que la Defensora de la ciutadania, Marta Alsina, té previst venir però que arribarà més tard.

Finalment no pot assistir, ajornem la presentació a la propera Plenària de la Taula d'Habitatge

3. Incorporació de nous membres

Entitats sol·licitants:

- Fundació Privada Resilis

Queda per incorporar una de les entitats que ho ha sol·licitat, i que per no haver informat prèviament al Plenari anterior, es va decidir posposar al Plenari actual.

Aquest tema ens porta a revisar la qüestió del quòrum per la presa de decisions, fins ara era de mínim 8 entitats membres de 14, i ara la Taula ha crescut en membres de manera que el mínim de quòrum per prendre decisions avui no és suficient. Per tant, cal esperar a tenir més quòrum per prendre la decisió.

En aquest sentit es dubta de si el quòrum també és el suficient per fer la reunió, però es prefereix tirar endavant amb el plenari.

Farem el recàlcul del quòrum i, de cara a properes reunions, es demanarà la confirmació i per valorar. També mirar si cal revisar algun article del reglament per no entorpir el funcionament, ara estem veient la funcionalitat del Reglament i hem de garantir que ens és útil.

4. Retorn del treball de la Comissió Emergència Habitacional

Es fa una reflexió inicial sobre la falta d'assistència a la comissió que s'ha hagut de convocar dues vegades. D'altra banda es millorarà en la convocatòria proposant format presencial i virtual alhora.

Es mostra la proposta de treball per tal de treballar en el Protocol i circuits del "risc de pèrdua de l'habitatge" basat en la "Guia d'actuació municipal davant el risc de pèrdua de la llar" (Observatori DESC; Juny 2021). Estableix 6 fases:

1. Recepció i gestió de casos inicial
2. Mediació amb la propietat
3. Seguiment i acompanyament social
4. Atenció al desnonament
5. Cerca de reallotjament
6. Atenció urgències 24h

Per a cadascuna s'identificaran els agents que hi participen, la funció que compleixen, i com es poden fer les derivacions i seguiments.

Des de l'AAVV Santa Eugènia es pregunta per casos de deutes i s'explica el programa de Segona Oportunitat.

Des de l'OMH, l'Alba Brugué, proposa afegir un element per a cada fase sobre els riscos associats.

Es tornarà a convocar la Comissió Emergència Habitacional per seguir treballant-hi.

5. Regulació suspensió llicències d'habitatges d'ús turístic a la ciutat

La Rut Tramullas de la Plataforma +barri-pisos explica el motiu pel qual s'ha demanat incorporar aquest punt a l'ordre del dia. Parteix de la idea que un dels objectius de la Taula ha de ser treballar per incrementar oferta de lloguer assequible a la ciutat, i en aquest sentit els huts (habitatges ús turístic) són una amenaça. De fet, Girona és una ciutat declarada amb mercat d'habitatge tens, que vol dir que els preus de lloguer han crescut per sobre la mitjana de Catalunya i amb un creixement acumulat de 3 punts o més sobre l'IPC de Catalunya i que l'esforç per assumir el lloguer suposa més d'un 30% de les rendes.

Pregunten sobre el document que no s'ha adjuntat a la convocatòria, però per part de la secretaria de la Taula no s'havia rebut. S'afegirà a l'acta.

Ara s'ha aprovat la suspensió de llicències esperant una nova normativa, però només al Barri Vell. Això està externalitzant la pressió als barris colindants i a tota la ciutat amb noves llicències.

Des de la Plataforma +barri-pisos es vol demanar a la Taula Habitatge:

- 1) Que com a Taula es demani l'ampliació de la moratòria a tota la ciutat, Si es permeten huts a altres barris, es limita l'oferta de lloguer de la ciutat i a més posa dificultats a l'expulsió de gent del barri centre a altres barris (gentrificació)
- 2) Convocar la Comissió habitatge i turisme
Activar-la. Demanar ampliació moratòria i poder participar de la regulació de les llicències a tota la ciutat. Ser l'espai que acompanyi el procés de debat de la futura normativa sobre llicències.

Després d'una reunió prèvia amb la Regidora Anabel Moya i el Regidor d'Urbanisme ara es veu necessari activar aquest espai.

Anabel Moya explica que ara s'estan analitzant variables com pressió sobre la primera corona al voltant de barri vell, creixement de llicències, demanda d'apartaments turístics... per conèixer aquest impacte.

Cristina Andreu alerta que anar en compte amb les noves llicències, depèn del barri (per exemple Sant Daniel) encara que sigui una, pot alterar molt.

Anabel Moya especifica que s'analitzarà en percentatges, la posició de govern és veure com es comporten les demandes de huts amb aquesta moratòria fins a la nova normativa.

Rut Tramullas insisteix que no es pot i cal ampliar la moratòria a tota la ciutat. Aturar les noves llicències.

Al barri vell són un 70% de llicències potencials, encara que ara estiguin aturades, només queda un 30% per les veïnes, no es pot esperar a que altres barris estiguin igual.

Anabel Moya reitera que hi ha un màxim d'un any per tenir una eina urbanística, i cal veure el comportament de cada barri.

Rosa Escuder de l'AAVV Santa Eugènia, pregunta per quan temps es concedeixen les llicències.

Rut Tramullas, explica que són llicències que es donen de manera indefinida, alguns propietaris no la utilitzen però es pot utilitzar la llicència per especular com a valor afegit a la venda. Només la perdrien si es fessin irregularitats, però tampoc hi ha recursos per supervisar.

Des de l'AAVV es valora el que aporta a nivell comercial i atractiu pel turisme.

Des de Plataforma +barri-pisos expliquen que al contrari, això desertitza a nivell de veïns i veïnes el barri, i les botigues de barri no ho noten, no es compra per viure-hi, només restauració i hoteleria.

Marta Molist de Creu Roja, afegeix que l'efecte principal es la transformació de barri de veïns a escenari turístic, la gent marxa, i genera pressió a altres barris.

Joan Antoni Balbin, constata que la mobilitat i accés al Barri Vell també és un problema.

S'acorda convocar la comissió Habitatge i turisme, ja hi ha 3 entitats que en volen formar part. Si cal es pot convidar a alguna entitat específica encara que no sigui membre de la taula, tipu AAVV Barri Vell, ... Es convocarà abans del següent Plenari.

S'enviarà el document adjunt "Regulació suspensió llicències d'habitatges d'ús turístic a la ciutat".

S'afegirà al proper Plenari un punt sobre la petició conjunta d'ampliació de la moratòria, per sotmetre a votació (avui no per falta de quòrum).

6. Informacions del programa Reallotgem

S'ha ampliat el Programa Reallotgem, per possibilitar que persones que tenen una data de desnonament en un màxim de 30 dies, es puguin mantenir a l'habitatge, amb una negociació amb la propietat i amb un aval de la Generalitat.

Això està col·lapsant molt l'Oficina Municipal de l'Habitatge, el programa està molt bé però els terminis són molt ajustats.

Tot i això es important que es conegui el programa i fer-ne difusió per ampliar opcions de lloguer a la ciutat. Cal que l'habitatge estigui en condicions habitabilitat, cèdula etc,...

S'acorda fer arribar informació a l'AAVV Sta. Eugènia per tal que en fessin difusió

7. Comissió Seguiment Pla local Habitatge

Anabel Moya proposa convocar la Comissió del Pla per explicar el desenvolupament de la redacció del Pla.

La Cristina Andreu demana que es faci com a Plenari i no en comissió, perquè és d'interès per tothom, presentar, l'equip redactor, la proposta de treball, presentar el resultat, com treballaran, etc.

S'acorda convocar una sessió informativa Plenari extraordinari per presentar el treball que s'està fent amb el Pla Local, i després convocar comissió.

Ho convoquem abans de Nadal, segons disponibilitat de l'entitat que està fent la redacció

8. Precs i preguntes

8.1 Desnonament Semilla Migrante

La Cristina Andreu assenyala que avui hi ha hagut un desnonament amb Brimo a Girona, i això genera vulnerabilitat i és un canvi respecte el que havia passat fins ara.

Des de la PAH, es destaca que un desnonament en obert es una violació de drets fonamentals, la solidaritat de la gent està generant una resposta.

L'Anabel Moya constata que hi ha hagut un gir important a jutjats, amb criteris de desnonaments oberts, i que no tenim eines jurídiques.

Rut Tramullas considera que les administracions si que tenen eines, ja que el bloc era de la sareb, i es podia negociar, comprar,...

Cristina Andreu proposa de fer un pronunciament com a Taula respecte l'actuació de jutjats i de la policia,

Marc Gerones explica que s'ha estat contenint una situació i fins aquí no arribaven certes coses, desnonaments oberts, Brimo, ... que ara ja estan passant.

Es parla sobre quina pot ser la crida comuna, posar focus en altres agents més enllà de les limitacions, i que ens ajudi a les que estem en la gestió de les situacions d'emergència.

La PAH assenyala que el tema comú és la violència dels jutjats amb les seves decisions.

La Cristina Andreu reforça que el posicionament seria respecte els jutjats i l'actuació policial.

Judit Espuche explica que si ve la policia és per que els jutjats així ho ordenen, que avui s'hi ha sigut i s'ha garantit la seguretat de les persones sense violència.

Temes

- Canvi de postura judicial, desnonaments en obert, actuació de la brimo.
Comitiva no para a informar,
Vulneració drets fonamentals
Recuperar mecanismes de coordinació i mediació, no donen marges a les comitives judicials,
fins a la nova llei.

Es farà una proposta de posicionament, es posarà en consideració de tothom, es valida i després es fa pública a través de la Defensora de la ciutadania que actua com a portaveu.

8.2 Rut Tramullas pregunta perquè en el pressupost no hi ha compra d'habitatge?

Anabel Moya explica que s'inverteixen 4 milions però en tots ja hi viu gent, això no amplia oferta

8.3 Des del PSC, tenien dubtes sobre la borsa de pisos de lloguer social de l'Ajuntament,

La Judit Espuche explica que els pisos dels quals es parla no són de borsa, son de propietat municipal que s'adjudiquen amb criteris socials, i estan tots plens.

Pel proper Plenari caldrà tenir present

- Presentació de la Defensora de la ciutadania
- Incorporació de nous membres
Entitats sol·licitants:
 - Fundació Privada Resilis
- Punt sobre la revisió del reglament i el quòrum si s'escau
- Punt sobre la petició conjunta d'ampliació de la moratòria de llicències d'HUT, per sotmetre a votació (avui no per falta de quòrum).