

## TAULA PEL DRET A L'HABITATGE

### PLENARI

DIA: 23 de març 2022

HORA: 19h

LLOC: Centre Cívic Barri Vell i online

Assistents:

Regidora d'Habitatge	Anabel Moya
Guanyem Girona alternativa municipalista	Cristina Andreu
Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura de Progrés	Joan Antoni Balbin
Ciudadans	Miriam Pujola
Defensora de la Ciutadania	Marta Alsina
Cap de l'Oficina Municipal de l'Habitatge	Judit Espuche
Tècnica de l'Oficina Municipal de l'Habitatge	Alba Brugué
Tècnica de Drets Socials i Cooperació	Judit Font
Plataforma +Barri -Pisos turístics	Adrià Plazas
MIFAS	Anna Guillen
Federació d'Associacions de Veïns i Veïnes de Girona	Romà Monreal
AAVV Santa Eugènia	Imma Ramón / Reinald Roca
PAH Gironès	Mabel Sainz

Excusats: Marta Molist (Creu Roja), Sonia Carreras (Càritas), Marc Puntunet (Fundació Ser.Gi)

#### Acta de la reunió

##### **1. Aprovació de l'acta anterior**

S'aprova l'acta anterior

##### **2. Retorn de les reunions realitzades a jutjats amb la Defensora de la ciutadania**

La regidora Anabel Moya i la Defensora Marta Alsina, expliquen que s'han realitzar reunions amb els següents càrrecs dels Jutjats de Girona:

- Secretari de Coordinació Provincial, Sr. José Francisco Escudero Moratalla
- President de l'Audiència, en funcions, Sr. José Isidro Rey Huidobro
- Magistrat Degà de Girona, Sr. Gustavo Muñoz Gonzalez

L'objectiu de les reunions era donar a conèixer la feina que s'està fent des de l'Oficina, des de la Taula de l'Habitatge, d'una banda, i de l'altra banda mostrar les dificultats del marc legislatiu per poder evitar la pèrdua de l'habitatge i la necessitat de coordinació.

Es va explicar la situació a Girona i la importància de poder treballar amb temps. També s'informa de la coordinació amb serveis socials,...

Per part d'algunes persones com el secretari coordinador, jutge degà, hi ha voluntat de col·laborar, però de vegades es troben amb oposició dels lletrats.

S'estudiarà la manera com els jutjats puguin fer arribar a l'Ajuntament, comunicar, casos de risc de pèrdua amb vulnerabilitat. En aquest sentit, s'ha demanat que reconeguin a l'Ajuntament com a part interessada per rebre comunicacions, tenir coneixement amb temps de les situacions.

La Judit Espuche explica que el 2013 ja es va fer un protocol de funcionament amb jutjats però que s'ha d'actualitzar i que serveixi per tot el partit judicial de Girona. S'ha explicat el servei de mediació, com funciona, les dues figures, Esteve Serrat i Ferran Ribas.

Se'ls va explicar que és una realitat que no hi ha alternativa habitacional, que quan es diu en els informes, és veritat. Fer-los conscients.

**Es va acordar que a principis d'abril es posarà nova data per trobar-se i seguir treballant en la coordinació.**

**A més, el 28 abril es farà una Jornada de Formació per Advocats, al Col·legi, per treballar amb la nova Llei Catalana i com posar-se en contacte amb els grans tenidors.**

Joan Antoni Balbin insisteix en que l'Ajuntament hauria de ser part interessada.

Judit Font pregunta com reben la llei catalana els magistrats.

Marta Alsina explica que alguns jutges la reben com una norma administrativa, sense rang de llei, si no es demana no l'apliquen.

La Cristina Andreu; pregunta sobre l'impacte dels nostres informes socials i que caldria saber quan s'aturen els desnonaments quina ha estat la motivació. Però aquesta dada no es recull. Podem demanar que en aquest nou protocol es recullin.

Judit Espuche comenta que hi ha magistrats que no en fan prou amb l'informe i volen que demostris la vulnerabilitat. Es treballarà en actualitzar el protocol i que sobretot permeti guanyar temps i millorar la comunicació.

Marta Alsina, assenyala que és important fer la formació als advocats.

Adrià Plazas pregunta si a les reunions s'ha parlat de la gestió policial dels desnonaments o si es pot incloure en el protocol.

Anabel Moya explica que a la primera reunió no se n'ha parlat però a la nova trobada d'abril es pot incloure aquesta qüestió.

### **3. Novetats legislatives**

#### **3.1 Nova llei catalana**

L'Anabel Moya informa que es prepara una formació sobre la nova llei catalana de l'habitatge i com aterra. Està pendent concretar data i lloc. Les destinatàries seran les entitats de la Taula i obert a la ciutadania.

#### **3.2 Sentència del TC sobre la llei de contenció de rendes de lloguer**

El TC ha declarat inconstitucional una part de la llei de contenció de rendes que posava límit al preu dels lloguers.

### **4. Estat del treball de les comissions**

#### **3.1 Comissió de seguiment del Pla Local Habitatge**

Abans de tot la Judit Font, es disculpa per no haver enviat l'acta de la Comissió passada.

L'Alba Brugué explica que la reunió va anar molt bé, amb molta participació. Es va fer un treball de propostes, i a la sessió del 20 abril, es farà la prioritització.

La Cristina Andreu, comenta que s'inclou el resultat del procés participat que es va fer previ a la redacció, ja que la composició de participació era més àmplia i ja van sortir moltes propostes.

L'Alba Brugué aclareix que des de Celobert ja s'ha recollit aquesta demanda i s'inclouran les propostes del procés participat.

#### **3.2 Comissió d'Emergència Habitacional; Guia d'actuació i campanya de comunicació.**

La Judit Font explica el treball de la Comissió i el punt actual en el qual ja hi ha una Guia d'Actuació treballada i una proposta de fulletó.

Ja s'ha parlat amb comunicació de l'Ajuntament i necessiten 3 setmanes per tenir-ho fet.

L'objectiu de calendari per tenir aquests primers materials (guia i fulletó) seria per les formacions de 28 abril i la formació de la llei catalana.

Fins divendres 25 de març podem recollir la informació de les entitats que volen aparèixer i amb quina referència.

La Cristina Andreu recorda la importància de generar materials en diferents llengües i llenguatge visual, etc.

Judit Font explica que aquestes propostes ja es van recollir a la Comissió, la idea és elaborar aquest primers materials i després anar pensant els formats. També hi havia la idea de fer capsules de vídeo. Penjar-ho al web, etc...

Anabel Moya explica que es parlarà amb comunicació perquè es tinguin en compte aquestes qüestions. I que caldrà anar difonent la Guia i el fulletó també amb entitats, etc.

Mabel Sainz explica que des de la PAH s'ha parlat de fer sessions informatives, a espais de barris, associacions, etc... per tenir comunicació directa amb la gent, trencar l'aïllament, reestablir el vincle.

La Cristina Andreu reforça la idea que el fulletó s'ha d'acompanyar amb sessions, trobades etc,

La Mabel recorda que també s'ha de desestigmatitzar el fet que la gent tingui problemes. D'altra banda, els casos amb menors també son delicats perquè hi ha por de retirades.

Cristina Andreu; explica que no es pot retirar menors per causa d'absència de llar, aquest no es un supòsit.

Judit Font, pensa que caldrà explicar bé quina feina es fa des de l'administració, en què consisteix el suport.

Mabel Sainz, insisteix que el problema es que algunes professionals de serveis socials, utilitzen aquests missatges per mobilitzar les persones, (que perdrà els fills, etc...) el missatge es diu, cal canviar-ho.

També comenta que cal preveure que si la campanya té resultat i ens arriba molta gent i casos, caldrà tenir els recursos disponibles per donar resposta, no col·lapsar.

## **5. Precs i preguntes**

- 1) Cristina Andreu; proposa fer un posicionament sobre la derogació de la llei de contenció de rendes, identificant impactes, i lamentant que s'hagi perdut.

Anabel Moya, explica que s'ha fet la feina interna d'avaluar l'impacte (Ferran) i s'està preparant un posicionament.

Amb dades de l'INCASOL; el primer semestre de 2021 hi havia més contractes de lloguer que abans de la pandèmia i el preu havia baixat una 20m euros, de mitja, el sector ho va acatar. La valoració que se'n fa és positiva.

El posicionament es farà arribar als membres de la taula. Es farà públic com a taula un cop tinguem les dades definitives i quan estigui publicat al BOE.

- 2) L'Adrià Plazas pregunta sobre la moratòria de regulació dels HUT, recorda que faltava una proposta d'urbanisme que no se'ls ha fet arribar.

Anabel Moya explica que l'últim cop que es va demanar a urbanisme encara no la tenien, hi ha el compromís del regidor d'urbanisme. Es tronarà a demanar.

- 3) La Cristina Andreu pregunta sobre l'habitatge cooperatiu, i demana si es podrà tenir l'Estudi del Projecte de La Dinamo.

La Judit Espuche, comenta que s'està en procés de repensar els terrenys on aplicar-ho.

Anabel Moya diu que l'estudi no és públic.

- 4) La Defensora de la Ciutadania vol expressar que des de l'Oficina s'estan detectant casos de discriminació pel que fa al racisme immobiliari.

Judit Font explica que s'està treballant en una futura oficina per la No discriminació a Girona, i que la nova llei 19/2020 d'igualtat de tracte i no discriminació reconeix aquest tipus de situacions i aporta instruments jurídics, permet també la sanció, etc.

Reinald Roca, parla de la gran dificultat de demostrar els casos de discriminació. Cal ampliar les opcions de les persones discriminades a accedir a habitatge a través de lloguer públic.

Cristina Andreu, es partidària de fer polítiques de foment, segells de ètics de qualitat a immobiliàries, valorar l'ètica de les organitzacions i persones.

Joan Antoni Balbin; també posa un exemple de codis de bones pràctiques, incentius fiscals, avantatges.

Judit Font, explica l'experiència que s'ha fet a Olot, incidint en la mediació.