

## Reunió Taula pel Dret a l'Habitatge

DIA: 22 de setembre de 2021

HORA: 19h

LLOC: Videoconferència

---

### Assistents:

Regidora d'Habitatge	Anabel Moya
Guanyem Girona alternativa municipalista	Cristina Andreu
Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura de Progrés	Juan Antonio Balbín
Defensor de la Ciutadania	Ramón Llorente
Cap d'Àrea Drets Socials i Cooperació	Marc Geronès
Cap de l'Oficina Municipal de l'Habitatge	Judit Espuche
Tècnica de Drets Socials i Cooperació	Judit Font
Plataforma +Barri -Pisos turístics	Adrià Plazas
Fundació Ser.Gi	Marc Puntunet
Síndicat de Llogateres	Aliou Diaó
Creu Roja Girona	Marta Molist

**Excusats:** Nuria Pi (Regidora Drets Socials i Cooperació), Anna M<sup>a</sup> Diez (Col·legi Advocats Girona), Sònia Carreras (Càritas // Programa habitatge)

### Prèvia:

La reunió s'inicia 15 minuts tard per poder arribar a tenir el quòrum mínim per poder celebrar la reunió, que està establert en la meitat més u, actualment en un mínim de 8 membres (exceptuant tècnics municipals).

En aquesta reunió hi és convidat en Josep Quer, Cap d'Àrea de Promoció Econòmica, per explicar l'"Estudi d'impacte de l'habitatge d'us turístic en el mercat de lloguer de Girona" tal com preveu el segon punt de l'Ordre del dia-

### Ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta anterior

S'aprova l'acta anterior.

2. Presentació de l' "Estudi d'impacte de l'habitatge d'ús turístic en el mercat de lloguer de Girona"

<https://web.girona.cat/documents/20147/10345929/Estudi-huts-lloguers.pdf>

En Josep Quer, Cap d'Àrea de Promoció Econòmica, explica els principals resultats l'"Estudi d'impacte de l'habitatge d'ús turístic en el mercat de lloguer de Girona" .

A partir de la presentació sorgeixen diferents preguntes i reflexions;

En Ramón Llorente aporta que a l'oficina del defensor han arribat casos de persones que han passat de tenir hubs a llogar pisos amb ús residencial, que en canvi se'ls segueixen cobrant les taxes de l'activitat econòmica. En el sentit que no sempre les dades es poden ajustar a la realitat.

També hi ha pisos turístics que s'estan destinant a allotjar famílies de serveis socials.

En Josep Quer afegeix que ara mateix els hubs no compleixen les expectatives de rendibilitat, i per això s'han destinat a lloguer ordinari, no obstant cal tenir-los en compte pel que fa al seu potencial i els seus riscos o impacte.

L'Adrià Plazas demana que es faci arribar la presentació. Pel que fa al potencial cal tenir en compte que aquest pisos no estan en el mercat residencial de la ciutat. Es pensava que hi ha molt de hub desactivat i és diferent al concepte de hub potencial. S'havia proposat fer una moratòria a partir d'aquest estudi i com a Plataforma + barri – pisos , havent presentat dues mocions (la primera denegada i la segona aprovada), i havent proposat que se'n parlés a la Taula d'Habitatge, ens en vam assabentar pels mitjans. Encara en aquests moments no hi ha hagut cap tipus de comunicació amb l'equip de govern i què ha passat entre juliol i setembre per canviar la decisió. Pel part de l'entitat es vol compartir la desil·lusió havent estat un agent actiu en aquesta qüestió.

La Cristina Andreu, en l'acord per fer aquest estudi, es va demanar de fer un treball de camp per veure quins eren els perfils de propietaris de hubs i quin ús n'estan fent. Més enllà dels petits propietaris aquells que en tenen molts i que no els estan posant en circulació, ni en actiu ni en residencial. Es pot seguir treballant en l'anàlisi.

També cal ampliar el relat que l'impacte és només al Barri Vell, hi ha altres barris afectats.

Caldria seguir creant mecanismes de regulació mentre dura la moratòria. I es demana si hi ha alguna data o previsió respecte això.

Josep Quer, cal seguir treballant per veure què fer amb els hubs no actius.

Anabel Moya afegeix que respecte la moratòria, fins no tenir tota la informació no es traslladarà. A més agraeix la presència de Josep Quer, el qual que s'acomiada.

### 3. Incorporació de nous membres

Es nombren les entitats que han sol·licitat ser membres de l'entitat i s'informa que la Fundació privada Resilis també ha demanat en els darrers dies ser-ne membre. Es va enviar amb l'ordre del dia el llistat d'entitats candidates i no ha donat temps d'incloure-la. Es una entitat que treballa amb infants i joves en exclusió, i desenvolupen serveis d'habitatges, amb borsa pròpia i treballen en casos d'exclusió residencial.

Totes les entitats compleixen els requisits per formar-ne part, que són haver-ho sol·licitat per registre i tenir objectius i projectes en relació a l'habitatge.

Es posa a consideració incloure aquesta entitat en el llistat, per avançar, però Adrià Plazas comenta que la seva entitat no es podrà pronunciar ja que ho ha de sotmetre a consulta de la seva entitat. És el mateix cas que Sindicat de Llogateres.

Per aquest motiu s'acorda posposar la decisió a la propera reunió de la Taula d'Habitatge.

Pel que fa al mecanisme de presa de decisió es proposa fer una votació conjunta per totes les entitats que ho han sol·licitat fins ara exceptuant Resilis, però es prefereix fer un vot diferenciat.

Es realitzen les votacions amb el següent resultat;

- MIFAS => 8 sí
- AVV Sant Narcís => 6 vots a favor, 1 en contra i 1 abstenció
- AVV Santa Eugènia => 6 vots a favor, 1 en contra i 1 abstenció
- Federació d'associacions => 6 vots a favor, 0 en contra i 2 abstencions
- Gremi de Promotors => 2 vots a favor, 0 en contra i 6 abstencions
- Col·legi API's => 2 vots a favor, 2 en contra i 4 abstencions

**S'acorda la incorporació com a membres de la Taula pel Dret a l'Habitatge de: MIFAS, AAVV Sant Narcís, AAVV Santa Eugènia, Federació d'Associacions de Veïns i Veïnes de Girona, i es rebutja la incorporació de Gremi de Promotors i Col·legi d'API's.**

Es fa una ronda d'intervencions respecte el sentit de les votacions;

Ramón Llorente, exposa que la Taula d'Habitatge ha de donar lloc i veu a aquelles institucions i entitats que treballen per solucionar i facilitar el dret a l'habitatge, i en canvi n'hi ha d'altres com són el Gremi o els Api's que ja tenen altres fòrums o plataformes, i que han actuat amb funcions no directament relacionades amb la funció social de l'habitatge.

Des de + Barri – Pisos han votat que no entrin les associacions de veïns perquè si hi entren totes pot ser disfuncional a la Taula. respecte els altres com Gremi o Api's es considera que no es l'espai ja que algunes d'aquestes organitzacions s'han posicionat en contra de polítiques com la regulació de lloguers.

L'Anabel Moya exposa que aquestes organitzacions van demanar formar part de la Taula i se'ls va explicar que això se sotmetria a votació, però independentment del resultat, es contempla l'opció de col·laborar, i treballar conjuntament en determinats aspectes.

La Cristina Andreu se suma al criteri expressat per en Ramon Llorente: Exposa que l'espai on poden participar aquest agents socials com el Gremi de promotors i el Col·legi d'Apis poden treballar en el Pla Local de l'Habitatge, on es poden trobar espais de diàleg.

Anabel Moya informa que en la definició del Pla Local es va treballar de manera participativa.

4. Planificació del Treball de les Comissions i trasllat de la Comissió d'Emergència Habitacional

Es recorden les 4 comissions creades i s'expliquen els principals objectius previstos,

1. Comissió de Seguiment del Pla Local d'Habitatge:
2. Comissió emergència Habitacional:
3. Comissió prospecció habitatge;
4. Comissió Habitatge i Turisme;

L'Anabel Moya informa que la Comissió de Seguiment del Pla Local es preveu que s'activi aviat ja que ja s'hi està treballant.

La Judit Font resumeix els continguts i propostes de la reunió de la Comissió Emergència habitacional, on es va proposar treballar en millorar els mecanismes per evitar arribar al punt límit del desnonament (a porta); enfortir els mecanismes per tal que ningú quedi fora de circuits de recursos públics i entitats en l'acompanyament als casos; ja sigui establint protocols de derivació som en crear eines i metodologies per tal que la informació que arribi a la població, materials respecte drets, procediments, requisits, etc...

Hi ha una ronda d'intervencions on es prioritza:

Des del PSC es prioritza l'emergència habitacional, perquè ja hi és. I en segon lloc la Comissió de Seguiment del Pla Local.

Ramón Llorente, reflexiona pel que fa a que totes aquestes Comissions estan relacionades pel que fa a la manca de cura de les diferents administracions en matèria de dret a l'habitatge.

El Pla Local ha d'incorporar facilitar l'accés a l'habitatge, lloguers assequibles, etc des de la coresponsabilitat. Cal fer que les administracions públiques assumeixin la seva responsabilitat. No obstant la Comissió d'emergència habitacional és la mes urgent.

L'Adrià Plazas de + Barri – Pisos, exposa que no és un tema de coresponsabilitat sinó que la situació actual de l'habitatge té responsables concrets i partits que poder fer o desfer lleis. Respecte les Comissions, si la del Pla Local s'activarà igualment, i la Comissió Habitatge i Turisme (proposada per ells) ha quedat una mica desubicada, en la situació de moratòria, entenen que no té sentit ara mateix tirar-la endavant, esperant una trobada amb el regidor. Així Comissió Emergència i Prospecció serien les prioritàries, que els membres es reuneixin i es marquin un mica de pla de treball.

Cristina Andreu, la Comissió d'Emergència habitacional ha de continuar. Pel que fa a la prospecció el Pla Local ens permetrà avançar en aquest sentit. Per això les prioritàries serien Emergència Habitacional i Pla Local.

Anabel, podem continuar treballant en la Comissió Emergència Habitacional, sabem que properament activarem la Comissió de Seguiment del Pla Local, i en relació a la prospecció podem dedicar un espai a informar de les accions previstes pel que fa a inversions, promoció d'habitatges, ... es pot fer a la propera convocatòria de la Taula.

**S'acorda que la Comissió d'Emergència Habitacional té una feina iniciada i que ha de continuar. Es reunirà el proper dia 5 d'octubre a les 19h. Presencial i on line, però amb lloc a determinar. Es prepararà una recerca de material existent.**

És possible que abans que la reunió de la propera Taula d'Habitatge ja tinguem alguna informació o convocatòria respecte el Pla Local.