

## Reunió Taula pel Dret a l'Habitatge

DIA: 14 de juliol de 2021

HORA: 19h

LLOC: Videoconferència

---

### Assistents:

Regidora Drets Socials i Cooperació	Nuria Pi
Regidora d'Habitatge	Anabel Moya
Guanyem Girona alternativa municipalista	Laia Pèlach en substitució de Cristina Andreu
Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura de Progrés	Juan Antonio Balbín
Defensor de la Ciutadania	Ramón Llorente
Cap d'Àrea Drets Socials i Cooperació	Marc Geronès
Cap de l'Oficina Municipal de l'Habitatge	Judit Espuche
Tècnica de Drets Socials i Cooperació	Judit Font
PAH Gironès	Engràcia i Anna Riera
Càritas // Programa habitatge	Sònia Carreras
Plataforma +Barri -Pisos turístics	Adrià Plazas
Fundació Ser.Gi	Marc Puntunet
Síndicat de Llogateres	Guillem Vidal

**Excusats:** Montserrat Soler (Agència Catalana de l'Habitatge), Anna M<sup>a</sup> Diez (Col·legi Advocats Girona),

### Prèvia:

La Regidora Anabel Moya informa que hi ha hagut una petició prèvia d'inclusió d'un punt a l'ordre del dia per part del Grup Municipal Guanyem Girona referent a l'Estudi d'Impacte dels Habitatges d'Ús Turístic.

No obstant, per qüestió de tempos i volum de temes per la reunió actual, i per tal de poder convidar a alguna persona de Promoció Econòmica que en pugui parlar, i fins i tot enviar documentació prèvia, es proposa incloure'l com a punt a la reunió següent de setembre.

Per part de Guanyem Girona es reitera la importància de parlar-ne en el marc de la Taula d'Habitatge, per valorar-ne resultats i conclusions.

### Ordre del dia:

#### **1. Ratificació dels membres i designació de representants. Possibles noves incorporacions a la Taula**

Un cop finalitzi el període d'exposició pública (el dia 22 de juliol), sense recurs, i es consideri aprovat definitivament el Reglament, i de cara a la propera convocatòria caldrà seguir els mecanismes formals dels òrgans de participació de l'Ajuntament de Girona,

Això vol dir que a partir d'ara, les convocatòries es faran per notificació electrònica i per tant s'han d'adreçar a una persona física. El Reglament diu que les entitats membres han de demanar per registre ser-ne membres i identificar la persona que actuarà com a representant.

No obstant, les entitats presents, com a entitats fundacionals no cal que fem aquest tràmit. Farem constar en acta quines són les persones representants de cada organització. Excepte en el cas de Guanyem Girona que és habitualment la Cristina Andreu, la resta de persones presents, si tothom hi està d'acord, seran les considerades representants.

**S'acorda que les entitats membres del Consell i les persones representants a efectes de notificació són les que compten com a assistents a aquesta acta (excepte Guanyem Girona, i en el cas de la PAH serà l'Engràcia.)**

D'altra banda es seguiran enviant comunicacions amb correu electrònic.

Pel que fa a noves incorporacions se les informarà del procediment a seguir, amb petició per registre i de cara al proper Plenari ja es podran aprovar noves incorporacions. En la mesura que es tinguin aquestes peticions amb antelació es faran saber també com a proposta en l'ordre del dia del plenari.

#### **2. Aspectes organitzatius de la Taula**

##### **a. Proposta de calendari**

S'ha elaborat una proposta de calendari que permeti planificar bé les reunions, incorporar punts, etc. a un any vista

La proposta és: el 4rt dimecres cada 2 mesos a les 19h.

Les dates són:

22 setembre 2021

24 novembre 2021

26 gener 2022

23 de març 2022

25 de maig 2022

13 juliol 2022

**S'acorden aquestes dates per a les reunions Plenàries.**

## b. Proposta de Comissions

Es proposa identificar quines serien les Comissions de Treball que es volen començar a organitzar. Algunes comissions poden ser més permanents, altres més de curta durada amb un objectiu concret, etc.

En primer lloc ja hi havia una proposta de Comissió de Seguiment del Pla Local d'Habitatge (1), aquesta pot començar a funcionar així que es publiqui i es posi en marxa. Amb vocació de permanència mentre duri el desplegament del Pla.

En segon lloc, des de Guanyem Girona i donat el context i la situació complexa que es presenta a partir de la fi de la moratòria el 9 agost i la previsió d'increment de desnonaments es proposa fer una Comissió d'Emergència habitacional (2), per tal de millorar la coordinació i recuperant l'esperit inicial de la Taula. La PAH dona suport a aquesta proposta i de fet era una proposta que volia fer. Seria una comissió amb caràcter urgent.

A més, la PAH proposa generar una comissió que treballi per generar habitatge, aconseguir habitatges de maneres més imaginatives fora del circuit de la compra, algunes formules ja existeixen i caldria explorar. Aquesta feina es preveu a mig llarg termini. Comissió prospecció i recerca habitatge (3).

Des de la Plataforma + barri – pisos estan d'acord amb a proposta de Comissions anteriors però afegeixen la necessitat d'una Comissió sobre Habitatge i Turisme (4), de caràcter més temporal per abordar els resultats i conclusions de l'Estudi d'Impacte.

Es debat sobre la conveniència i la capacitat de la Taula de tenir 4 comissions, i si es podrien agrupar temàtiques, per fer-ho més fàcil. Finalment, després de diferents aportacions s'acorda mantenir les 4, ja que les temporalitats poden ser diferents i el nivell d'exigència també.

Es fa una ronda per saber qui estaria interessat en estar a cada comissió i cada organització fa retorn a les respectives entitats per acabar de validar-ho a la propera Plenària.

1. Comissió de Seguiment del Pla Local d'Habitatge: Guanyem Girona, Càritas, Plataforma+barri-pisos, PSC
2. Comissió emergència Habitacional: Càritas, PAH Gironès, Fundació Ser.Gi, Guanyem Girona, Defensor Ciutadania, PSC
3. Comissió prospecció habitatge; PAH Gironès, Guanyem Girona, PSC
4. Comissió Habitatge i Turisme; Plataforma + barri – pisos, Guanyem Girona, Sindicat de Llogateres.

Es constata i **s'acorda que la Comissió d'emergència s'ha de convocar amb urgència i abans de setembre.**

**Es convoca la reunió de la Comissió Emergència habitacional el dia 28 de juliol a les 19h, per Zoom.**

### **3. Retorn de dades en relació a la situació d'emergència habitacional (veure Annex)**

En Marc Geronès presenta les dades, extretes dels diferents serveis municipals que gestionen situacions relacionades amb l'emergència habitacional; el servei de mediació de l'Oficina d'Habitatge en desnonaments, com des dels serveis socials que participen amb l'atenció a persones afectades i els informes de vulnerabilitat, ajuts d'urgència, allotjaments d'emergència, etc...

També s'han recollit les situacions del que es considera "no habitatge" a partir de les dades de les persones ateses. S'entén per "no habitatge"; acolliment, habitacions llogades, ocupacions i habitatges compartits.

Les dades que es presenten superen de llarg la capacitat d'acció des dels ens locals, ja s'estan fent reunions i interpel·lacions a altres administracions però compartir-ho amb la Taula pot incrementar la capacitat d'incidir.

El problema és que els recursos de l'emergència habitacional s'estan convertint en la resposta a la necessitat d'habitatge; això és pervertir la necessitat i les polítiques a desenvolupar. Transcendir això vol dir ara mateix transformar el marc normatiu, lleis, etc...

S'informa que el tema dels desnonaments s'ha intensificat per un canvi de criteri a nivell de Jutjats de Girona. Fins ara el treball de col·laboració i mediació feia confiar que amb els informes de vulnerabilitat i amb la comitiva judicial es podia treballar i aturar els desnonaments. Ara el criteri ha canviat i es considera que només els jutges poden aturar els desnonaments sense cap garantia que els informes de vulnerabilitat serveixin. El cas més extrem ha estat el de Barcelona amb la mort d'un home. És un moment d'elevada inseguretat, perquè els jutjats són poc permeables. Fins i tot amb la vigència de la moratòria, només s'aturen aquells desnonaments que són per causa Covid, sense cap flexibilitat.

Des de la Plataforma + barri – pisos es confirma que el canvi d'orientació a jutjats és real, i això deixa sense eines fins i tot a nivell de moviments, ja que només queda posar el cos. Només es poden arribar a aconseguir canvis des d'allò polític, no és només un tema tècnic o jurídic, i a més ara el poder judicial genera indefensió.

Del defensor de la Ciutadania alerta de la manca d'instruments legals, econòmics i polítics per aturar la situació de la manca d'habitatge social. Ja al 2008 les entitats com la PAH van posar sobre la taula que un tema com l'habitatge no era un tema privat sinó públic. Alhora, ara, per falta de mitjans tot va a parar a serveis socials, que estan desbordats i no poden fer la seva feina real. Assenyala que cal que els ajuntaments tinguin més recursos, ja que és on les persones viuen la seva realitat quotidiana. Lamenta el canvi de criteri dels jutjats, estan ignorant una problemàtica social tant greu, que porta a situacions límit.

Des de la PAH es considera que les dades són lamentables, crisi a nivell econòmic i els tribunals en contra. Es molt greu que els tribunals no facin cas de l'administració. Es podria fer una acció per evidenciar-ho des de la Taula, a Girona. Una altra acció que es farà des de la PAH a nivell estatal és pressionar per allargar la Moratòria. També es vol recuperar el que es va tombar del decret 17/19, i recuperar l'esperit de la Llei catalana del 17/19.

La pandèmia també ha desarmat els col·lectius i moviments, s'ha individualitzat molt la situació: És important ara mateix anar de la mà de les administracions i tothom a una.

Des de Guanyem Girona, es valora que les dades son molt preocupants, 1.600 persones en situació de molta precarietat, inseguretat, incertesa,... L'habitatge és una peça clau per qualsevol procés d'una persona, una família, no tenir habitatge segur té impactes en temes d'educació, laboral, etc...

Es considera que no es pot acceptar treballar des de l'emergència, no normalitzar-ho, sinó treballar per una llar digna per totes les famílies a mig termini.

També cal fer autocrítica, i la realitat és que no s'ha fet feina i no hi ha un parc públic prou ampli, no hi ha els recursos per oferir respostes. Cal posar mirada a mig i llarg plaç sense desapropiar cap dels recursos ni finançament a tots els nivells, no deixar passar cap opció.

Marc Geronès, afegeix que la situació crítica en relació a l'habitatge es viu a diversos ajuntaments, es van trobant solucions puntuals per atendre les afectades però la solució també passa per elevar-ho.

La regidora Anabel Moya, es mostra d'acord amb les reflexions exposades i reitera que des dels municipis no es tenen eines jurídiques que permetin pressionar i defensar e dret a l'habitatge. Es prioritari poder treballar amb dos ritmes, immediatesa i també mig termini, més parc d'habitatge, etc... Una altra dificultat en aquest àmbit és la multiplicitat d'actors i de competències distribuïdes. Es moment de fer front comú, millorar la coordinació.

#### **4. Altres informacions**

##### **a. Pla Local Habitatge**

Està feta la licitació, i properament es notificarà a l'empresa, a partir d'aquest moment la redacció es preveu en 6 mesos.

##### **b. Programa Reallotgem**

S'ha rebut l'interès de dos propietaris, són pisos que van a mesa i per tant es coordina amb la generalitat i Agència Catalana Habitatge, hi haurà una campanya de difusió més a nivell de Catalunya i una altra per part de l'Ajuntament.

Des de Fundació Ser.Gi es comenta que es va una mica tard, o que potser ha faltat informació del que s'ha fet fins ara.

##### **c. Pel que fa a la promoció OMH**

La regidora Anabel Moya explica que l'Oficina Municipal d'Habitatge disposa actualment de 102 pisos inclusió i s'està reordenant el tema de personal a l'Oficina per reforçar-la.

Pel que fa a la inversió de 4 milions d'euros, serà tota per adquisició habitatge, per emergència habitacional.

## Annex

### Situacions de risc de pèrdua d'habitatge o de no habitatge 2017-2020

Situació a 31/12/2020

Anys	2020	2019	2018	2017
<b>Total Persones ateses per SBAS</b>	<b>7.925</b>	<b>6.028</b>	<b>5.932</b>	<b>6.159</b>
<b>Situacions de no habitatge</b>				
Acollits	418	355	307	57
Habitació llogada	520	360	359	63
Habitatge compartit	127	79	79	14
Ocupació (particular, gran tenidor, administració)	550	438	236	78
<b>total</b>	<b>1.615</b>			

Font SIAGI. Situació de persones ateses per SBAS a 31/12

<b>Situacions d'instabilitat residencial</b>				
Acollits amb avís de sortida	22	16	16	3
Llogaters sense possibilitat de renovació	42	29	28	41
Lloguer amb data de llançament	74	61	59	34
Propietari en procés d'execució hipotecària	81	79	73	66
Procés de desnonaments	137	211	304	231
<b>total</b>	<b>356</b>			

Font SIAGI. Situació de persones ateses per SBAS a 31/12

### Informes d'exclusió residencial/vulnerabilitat emesos per SBAS 2021

	1er trimestre	2on trimestre
<b>Informes vulnerabilitat residencial 2021</b>	57	74

### Emergència Habitacional 2019-2020

Nuclis atesos

<b>ANY 2019</b>	69 nuclis
<b>ANY 2020</b>	89 Nuclis

Font SIAGI

### Nuclis en emergència habitacional actualment

Any 2021	22 nuclis
----------	-----------

Font SIAGI

### Ajuts a emergència habitacional (2019-2020)

ajuts urgència	2020	2019
Descripció	Nº AJUTS	Nº AJUTS
AJUTS D'URGÈNCIA ORDINARIS*	2914	2771
AJUTS EXTRAORDINARIS SUBSISTÈNCIA PEL COVID-19	2.220	
<b>AJUTS PER EMERGÈNCIA HABITACIONAL</b>	<b>386</b>	180

Fonts: pròpies SIAGI .

* AJUTS D'URGÈNCIA ORDINARIS		
DESCRIPCIÓ	Nº AJUTS 2020	Nº AJUTS 2019
Ajuts puntuals	1660	1855
Ajuts plans familiars	636	415
Ajuts per habitatge	<b>611</b>	498
Ajuts per fiança per habitatge	7	3
<b>TOTALS</b>	<b>2914</b>	<b>2771</b>

Fonts: pròpies SIAGI .

### Dades de la Borsa de Mediació de lloguer social

A la borsa de mediació, actualment hi ha 102 pisos.

### Ajuts al Lloguer

<b>AJUTS LLOGUER</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Sol.licituds ateses	1.266	1.247	1.344
Sol.licituds ajuts lloguer	1.211	1.217	1.048
Sol.licituts prestacions urgència	55	30	296
Quantia destinada a prestacions socials per pagament lloguer	1.829.060,31 €	1.560.303,55 €	1.404.969,90 €
Quantia destinada a prestacions econòmiques especial urgència	66.170,44 €	50.892,00 €	257.089,49 €

No tenim la dades per sectors / barris

### Desnonaments i servei de mediació

<b>SERVEI MEDIACIÓ</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Expedients oberts	450	477	494
Atencions presencials efectuades	605	440	103
Desnonament suspesos	102	98	58
Desnonaments resolts per altres vies	54	27	23