

TAULA PEL DRET A L'HABITATGE

PLENARI

DIA: 12-04-2023

HORA: 18:30h

LLOC: Centre Cívic Barri vell-Mercadal

Assistents:

Regidora delegada de l'Oficina Municipal d'Habitatge	Anabel Moya
Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura de Progrés	Joan Antoni Balbin
Defensora de la Ciutadania	Marta Alsina
Cap de l'Oficina Municipal de l'Habitatge	Judit Espuche
Tècnica de l'Oficina Municipal de l'Habitatge	Alba Brugué
Càritas	Laura Gonzalvo
Fundació Ser.gi	Marc Puntunet
Fundació Resilis	Jordi Rieradevall
PAH Gironès	Mabel Sainz
AAVV Sta Eugènia	Imma Ramón
Creu Roja	Marta Molist
MIFAS	Anna M ^a Guillén

Excusats:

Núria Pi (Regidora Drets Socials i Cooperació)

Acta de la reunió

S'inicia la reunió a les 18:42h per part de la regidora delegada de l'Oficina Municipal d'Habitatge sota el següent ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta anterior

S'aprova l'acta anterior per unanimitat dels assistents.

2. Votació nous membres de la taula

Es sotmet a votació la petició de l'Associació de veïns del Pla de Domeny i Taialà; la qual s'aprova per unanimitat dels assistents.

3. Altres informacions

La regidora delegada de l'Oficina d'habitatge exposa les informacions sobre les convocatòries d'ajudes al pagament del lloguer d'aquest any 2023.

Per una banda explica que la convocatòria per a persones joves ja s'ha tancat. Des del dia 11 d'abril fins el 12 de maig hi haurà la convocatòria per a persones a partir de 35 anys oberta.

Per tal de fer arribar les pertinents informacions a tothom es va avançar un mes la publicació del butlletí de l'OMH per poder informar dins el termini de convocatòria de les ajudes.

Anabel Moya informa que la taula seguirà informant de tot el que hi hagi relacionat amb els ajuts al pagament del lloguer.

4. Precs i preguntes

Relacionat amb el punt anterior, en Marc Puntunet exposa que es valora positivament el fet de donar hores ràpid per demanar cites per a la presentació de les sol·licituds pels ajuts. Li han donat cita d'un dia per l'altre.

Anna Maria guillen pregunta pels habitatges que farà el patronat a Vilablareix. Seguidament s'obre un breu debat sobre l'activitat del patronat de la Santa Creu a Girona.

Mabel Sainz fa una pregunta sobre una propietat al barri de sant narcís.

També exposa que fa unes setmanes veïns i veïnes de Girona estan rebent unes comunicacions de part de Resilis informant que estan comprant els seus habitatges. Informa que aquestes comunicacions han generat dubte ja que hi ha intents de frau en aquests temes.

Per part de Resilis, en Jordi Rieradevall confirma la veracitat d'aquestes comunicacions i que efectivament és la voluntat de l'entitat regularitzar la situació de la gent que viu als habitatges buscant els mecanismes més adequats en cada cas.

Mabel Sainz de la PAH exposa que és una iniciativa important que cal que tothom a la Taula conegui ja que estem en un moment molt complicat (jurídic, vagues als jutjats, lloguers inestables...).

Es valoren els efectes dels problemes relacionats amb l'habitatge sobre la salut mental i física de les persones que els pateixen.

Lligat amb el punt anterior es valora l'efecte de la pèrdua de la llei de contenció de rendes de lloguer sobre l'estabilitat del mercat del lloguer i les situacions de les persones.

Es pregunta sobre la compra d'habitatges de l'ajuntament, la Regidora delegada de l'Oficina Municipal d'Habitatge es compromet a passar les dades dels habitatges comprats i rehabilitats amb la despesa corresponent en els últims 2 anys i mig des que es va aprovar un pressupost de 4m.

Mabel Sainz pregunta sobre el parc d'habitatge de la SAREB a la ciutat i la seva titularitat així com la intervenció que realitza l'ajuntament a través del servei de mediació de l'OMH sobre les unitats de convivència que viuen en aquests habitatges.

També pregunta sobre els criteris per determinar vulnerabilitat de les persones alhora de valorar els casos des del servei de mediació. Judit Espuche exposa que els únics que poden acreditar la vulnerabilitat són els serveis socials. En canvi l'exclusió residencial està regulada per llei.

Ella exposa que creu que cal que es valorin els informes emesos sobre els casos tractats i Judit Espuche explica que els informes solen ser molt clars i no deixar marge de dubte a la interpretació i tot i així des del jutjat tot i així a vegades es tomben.

Anabel Moya exposa que fa un temps aquests informes es van compartir i valorar amb els jutjats.

Marta Alsina, Defensora de la ciutadania s'ofereix com a contacte amb el Col·legi de l'Advocacia de Girona per mirar d'establir acords i fer algun conveni de col·laboració per a la mediació de casos.

J.A. Balbin s'acomiada com a Regidor i agraeix a la taula la trajectòria i l'experiència així com els aprenentatges adquirits aquest temps.

Anabel Moya fa un balanç molt positiu sobre el funcionament de la taula valorant molt positivament la no politització de l'ens i parla del bon funcionament que ha de seguir tenint la taula.

No hi ha cap més prec ni pregunta,

Es dona per tancada la sessió a les 19,28h del 12 d'abril de 2023.