

Reunió Taula pel Dret a l'Habitatge

DIA: 20 de març de 2021

HORA: 19h

LLOC: Videoconferència

Assistents:

Regidora Drets Socials i Cooperació	Nuria Pi
Regidora d'Habitatge	Anabel Moya
Guanyem Girona alternativa municipalista	Cristina Andreu
Partit dels Socialistes de Catalunya - Candidatura de Progrés	Juan Antonio Balbín
Defensor de la Ciutadania	Ramón Llorente
Cap d'Àrea Drets Socials i Cooperació	Marc Geronès
Cap de l'Oficina Municipal de l'Habitatge	Judit Espuche
Tècnics de Drets Socials i Cooperació	Judit Font
Col·legi Advocats / Comissió Defensa drets humans	Anna M ^a Diez
Càritas // Programa habitatge	Sònia Carreras
Plataforma +Barri -Pisos turístics	Rut
Creu Roja	Marta Molist
Fundació Ser.Gi	Marc Puntunet
Sindicat de Llogateres	Guillem Vidal

Excusats: Agència Catalana de l'Habitatge, PAH Gironès

Ordre del dia:

1. Debat i aprovació del Reglament de la Taula pel dret a l'habitatge de Girona
2. Precs i preguntes

S'inicia la reunió amb una ronda de presentacions de les persones assistents i la seva representació.

1. **Debat i aprovació del Reglament de la Taula pel dret a l'habitatge de Girona**

La Regidora Anabel Moya obre la sessió informant que segons el Reglament que s'ha d'aprovar, el Plenari de la Taula d'Habitatge compta amb 14 vots (5 grups municipals, 7 entitats membres i 1 del defensor del ciutadà) i pel que fa al quòrum, el propi reglament indica que cal ser 2/3 dels membres assistents per prendre un acord respecte el Reglament. Per tant, segons aquesta normativa i es compten 11 assistents amb dret a vot i per tant es pot constituir la reunió del Plenari.

La Regidora també expressa l'agraïment per la feina feta en les tres reunions de treball, que és una mostra del treball per un objectiu comú com a primer pas per la Taula. Ha estat un treball de 3 mesos que ha estat també molt enriquidor.

La Judit Font explica que el Reglament és el resultat de 3 reunions amb modificacions, en cada una de les sessions, tot i que des de l'última reunió fins avui no hi ha hagut cap altra proposta, per tant el text que es porta a aprovació és el de l'última versió.

L'Anna Diez pregunta si el Reglament permet modificació, i es respon que sí, que per acord de 2/3 del Plenari. En tot cas, el que ara s'aprovi es podrà modificar.

La Rut de la "Plataforma + Barri – Pisos turístics" exposa que la PAH Gironès ha demanat si els podia delegar el vot. La Regidora Anabel Moya explica que el Reglament no preveu la delegació del vot. Igualment ja s'ha parlat amb l'entitat.

Es passa a la votació del reglament amb el resultat de 11 vots a favor, cap vot en contra i cap abstenció.

Per tant, s'aprova per unanimitat el "Reglament d'organització i funcionament de la Taula pel dret a l'habitatge de Girona".

La Regidora Anabel Moya celebra i agraeix la feina feta, i informa que la voluntat és que el Reglament es porti a aprovació al Ple municipal del mes d'abril.

Un cop aprovat per normativa de transparència es penjarà el Reglament al web municipal. També s'informa que el web de l'Oficina Municipal d'Habitatge s'està remodelant.

En Joan Antoni Balbín, demana que en la propera convocatòria del Plenari de la Taula d'Habitatge s'inclogui com a punt l'admissió de nous membres, sabent que hi ha diverses entitats que ho han sol·licitat.

El Reglament ja ho preveu, un cop les entitats ho sol·licitin per registre d'entrada. Es recorda que les entitats que van mostrar el seu interès són; Mifas, Multicapacitats, AAVV Santa Eugènia, AAVV Dissidents, FAV, Consell Estudiants de la UdG.

2. Precs i preguntes:

1. La Cristina Andreu, de Guanyem Girona, fa dos prec:

- Disposar per a la propera taula de la informació referents a l'emergència habitacional a la ciutat de Girona, els desnonaments que s'estan realitzant, de quantes famílies estan en situació de risc de perdre l'habitatge, i quantes estan allotjades en habitatges alternatius (pensions, cases colònies, pisos turístics)
- Informació sobre en quin punt està la licitació per la redacció del Pla Local d'Habitatge, ja que és un tema que va amb retard. És una eina necessària per treballar en matèria habitatge i també el seu seguiment és un objectiu de treball de la Taula.

2. La Rut de la "Plataforma +barri –pisos turístics" exposa que des d'aquesta entitat, més la PAH Gironès i el Sindicat de Llogateres, voldrien demanar una sèrie de dades de la situació actual en relació a:

- Perquè no s'està tirant endavant la moratòria de llicència d'habitatges d'ús turístic?
- Quins són els terminis per tenir el pla local d'habitatge?
- El 20 de novembre 2020, es va dir que s'afavoriria l'OMH i la Borsa de Lloguer. Com s'afavoriran els dos serveis i quants pisos hi ha a la borsa?

3. L'Anna del Col·legi d'Advocats; demana que les informacions que es donin vagin precedides d'una certa contextualització i antecedents per poder entendre les dades.

4. En Guillem del Sindicat de Llogateres s'afegeix a la demanda d'informació sol·licitant:

- Dades desglossades per barris de les ajudes concedides en habitatge l'any 2020.
- Dades del nombre de desnonaments i la seva resolució, si hi ha hagut reallotjaments, etc. durant any 2020.
- Els 2,5 milions d'euros anunciats en polítiques d'habitatge, quin percentatge es destinarà a adquisició d'habitatge? Quin numero de d'habitatges es preveuen per famílies i joves? Es preveu alguna inversió per part d'algun fons europeu?

5. En Marc Puntunet de la Fundació Ser.Gi demana per a la propera trobada de la Taula, i en relació al programa Reallotgem, si es fa intermediació amb propietaris, que es pugui fer una valoració dels propietaris que s'han interessat en participar-hi.

L'Anabel Moya es compromet a portar aquesta informació a la propera reunió de la Taula.

Pel que fa a les mesures per poder afavorir l'oficina municipal i la borsa de lloguer, es volen fer incentius amb garantia del cobrament dels 6 primers mesos als petits llogaters i d'altres com retornar el pis en perfectes condicions. Però aquestes mesures depenen de l'aprovació del pressupost.

Respecte els 2,5 milions d'euros, es preveu que siguin per compra en habitatge però no estan aprovats. S'ha aprovat per un import de 900.00 euros que són 12 habitatges.

Pel que fa a la resta es prepararà un dossier amb dades, i si hi ha alguna demanda més s'inclourà. S'enviarà prèviament a la propera reunió.

La Regidora d'Habitatge també informa que caldrà començar a pensar en les comissions de treball de la Taula.

Des de +Barri s'insisteix en la resposta a les preguntes plantejades en tant que no s'ha dit com s'afavorirà la Oficina Municipal d'Habitatge. La Regidora exposa que es vol treballar amb la figura de la mediació, però també pendent d'aprovació de pressupost.

L'Anna Diez també agraeix la feina feta per la Taula en l'impuls del Reglament.

Es dona per finalitzada la reunió amb el compromís de tramitar l'aprovació del Reglament per Ple i de retornar la informació sol·licitada en la propera reunió de la Taula d'Habitatge.